

# Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 13/24

Landau in der Pfalz, 04.03.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 27.08.2025</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>213, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Landau in der Pfalz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
107/1.900	verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 4	Es bestehen Sondernutzungsrechte an Terrassen, Gärten und Stellplätzen. Sondernutzungsrecht hier: Terrasse und Garten Nr. 4, Stellplätze 21,22,23,24,25	10554 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Landau in der Pfalz	2578/5	Gebäude- und Freifläche Annweiler Straße 9	2.417

Zusatz: Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt. Der hier engetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung; Zustimmung durch Verwalter; Ausnahmen; Veräußerung durch derzeitige Eigentümerin, Konkurs-Verwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15.02.1990.

2 zu 1: Mit dem hier gebuchten Sondereigentum ist nunmehr auch das Sondernutzungsrecht an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 20 bezeichneten Stellplatz verbunden. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 15.11.1990.

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten Sondereigentum an den Räumen im EG, in Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 4; Sondernutzungsrecht an Terrasse und Garten Nr. 4 sowie den Stellplätzen 20-25; hierbei handelt es sich um eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus; viergeschossig; unterkellert; nicht

ausbaufähiges Dachgeschoss; freistehend; Baujahr 1990; die Wohnfläche der gegenständlichen Wohnung beträgt 101,43 m<sup>2</sup>; 4 Zimmer; Küche; Diele; Bad; WC; Balkon; Terrasse; Keller

- Lediglich Außenbesichtigung erfolgt.

- Objektadresse laut Gutachten: Annweiler Straße 9, 76829 Landau in der Pfalz;

**Verkehrswert:** 189.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.