

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 3/24

Ludwigshafen, 29.12.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 27.02.2026	11:30 Uhr	VII, Sitzungssaal	Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	602/10.000	Räumlichkeiten im Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss	24	an der im Aufteilungsplan schraffierten und mit Nr. 24 bezeichneten Grundstücksfläche sowie gemeinsam mit dem jeweiligen Eigentümer der Einheit Nr. 23: an den in den Planskizzen M 1 und M 2 rot umrandeten Flächen	12404 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Mundenheim	1030/6	Gebäude- und Freifläche Grazer Straße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39	3.801

Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
2	Mundenheim	1030/29	Verkehrsfläche Kärntner Straße	18	11781 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim

1/50 an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt

3	Mundenheim	1030/8	Verkehrsfläche, Erholungsfläche, Kärntner Straße	1.749	11781 BV 2zu1
---	------------	--------	--	-------	---------------------

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Grazer Straße 39, Doppelhaus, zweigeschoßiges Einfamilienhaus, unterkellert, DG ausbaufähig bzw. möglicherweise ausgebaut, ca. 87,44 qm Wohnfläche, Garage, Bj.vermutlich 1930er Jahre, Sanierung ca. 2002;

Verkehrswert: 260.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Garagengrundstück;

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Anteil am Zuweg;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de / www.versteigerungspool.de / www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank: 0621/5992-9451, GZ: 0920032/8259023852

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.