

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 3/24

Ludwigshafen, 29.12.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Freitag, 27.02.2026 | 11:30 Uhr | VII, Sitzungssaal | Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| Ifd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Sondernutzungsrecht | Blatt |
|----------|------------|--|--------|--|---------------|
| 1 | 602/10.000 | Räumlichkeiten im Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoß | 24 | an der im Aufteilungsplan schraffierten und mit Nr. 24 bezeichneten Grundstücksfläche sowie gemeinsam mit dem jeweiligen Eigentümer der Einheit Nr. 23: an den in den Planskizzen M 1 und M 2 rot umrandeten Flächen | 12404 BV 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² |
|------------|-----------------|---|----------------|
| Mundenheim | 1030/6 | Gebäude- und Freifläche Grazer Straße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 | 3.801 |

Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim

| Ifd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² | Blatt |
|----------|------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
| 2 | Mundenheim | 1030/29 | Verkehrsfläche Kärntner Straße | 18 | 11781 BV 1 |

Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim

1/50 an

| Ifd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² | Blatt |
|----------|-----------|-----------------|------------------------|----------------|-------|
|----------|-----------|-----------------|------------------------|----------------|-------|

| | | | | | |
|---|------------|--------|--|-------|---------------------|
| 3 | Mundenheim | 1030/8 | Verkehrsfläche, Erholungsfläche, Kärntner Straße | 1.749 | 11781 BV 2zu1 |
|---|------------|--------|--|-------|---------------------|

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grazer Straße 39, Doppelhaus, zweigeschoßiges Einfamilienhaus, unterkellert, DG ausbaufähig bzw. möglicherweise ausgebaut, ca. 87,44 qm Wohnfläche, Garage, Bj. vermutlich 1930er Jahre, Sanierung ca. 2002;

Verkehrswert: 260.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Garagengrundstück;

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil am Zuweg;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de / www.versteigerungspool.de / www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank: 0621/5992-9451, GZ: 0920032/8259023852

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.