

# Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 1/23

Ludwigshafen, 07.08.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 17.10.2025</b>	<b>11:30 Uhr</b>	<b>VII, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	114/1.000	Räumlichkeiten im Erdgeschoß und Kellergeschoß	1	3931 BV 1

am Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 1602 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Ludwigshafen	729	Hof- und Gebäudefläche Halbergstraße 29	360

Zusatz zu lfd.Nr. 1: in Abt. II Nr. 2 für die Dauer von 99 Jahren vom 01.05.1971 an

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen

Je 1/2 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	30/1.000	2-geschoßige Garage	1	3949 BV 1
3	30/1.000	2-geschoßige Garage	2	3950 BV 1

am Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 1602 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Ludwigshafen	729	Hof- und Gebäudefläche Halbergstraße 29	360

Zusatz zu lfd.Nr. 2: in Abt. II Nr. 2 für die Dauer von 99 Jahren vom 01.05.1971 an

Zusatz zu lfd.Nr. 3: in Abt. II Nr. 2 für die Dauer von 99 Jahren vom 01.05.1971 an

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gewerbeinheit in renovierungsbedürftigem Zustand, Ladenlokal im EG (derzeit durch eine Trockenbauwand in zwei Teile separiert) mit Küche, zwei WC´s und zwei Duschen, Aufenthaltsraum/Büro/Lageraum im KG, ca. 103 qm Nutzfläche, Bj. 1973;

**Verkehrswert:** 135.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Garagenstellplatz im rückwärtig gelegenen Garagenhof;

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Garagenstellplatz im rückwärtig gelegenen Garagenhof;

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) / [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) / [www.zvg.com](http://www.zvg.com)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Gläubigerbank: 0621/5992-9451, GZ: 0920032/1066668052

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.