

# Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 2 K 53/25

Pirmasens, 26.02.2026

## Öffentliche Sitzung vor Rechtspflegerin Altai

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 10.06.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>153, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rodalben

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1/3	an der Wohnung im Dachgeschoß samt dem dazugehörigen Nebenraum (Keller) Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen Band 84 Blätter 2970 und 2971) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Veräußerung eines Wohnungseigentums ist nur mit Zustimmung der anderen Wohnungseigentümer zulässig. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 16. Januar 1980 (Teilungserklärung) Bezug genommen. Eingetragen am 26. März 1980	2972 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Rodalben	894/1	Hof- und Gebäudefläche Pommernstraße 18	486

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einer Anliegerstraße im Neubaugebiet von Rodalben; die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines freistehenden, zweigeschossigen, unterkellerten Dreifamilienhauses mit ausgebautem Dachgeschoss; Baujahr 1962; Aufteilung der Wohnung: Wohnen, Eltern, Kind, Kochen, Bad, Flur, Balkon; Kellerraum im Kellergeschoss; Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) und Stadtverwaltung in fußläufiger Entfernung.

figer Entfernung;;

**Verkehrswert:** 94.000,00 €

Amtsgericht Pirmasens  
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)