

## Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 2 K 26/25

Pirmasens, 07.10.2025

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 10.12.2025</b>	<b>08:45 Uhr</b>	<b>153, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rieschweiler

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Rieschweiler	2413/6	Gebäude- und Freifläche Bogenstraße 5	421	1475 BV 1

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

421 qm großes, fast quadratisches, leicht hängiges Grundstück in einer Anliegerstraße im Ortskern von Rieschweiler, bebaut mit einem massiv gebauten Einfamilienhaus und 2 Nebengebäuden, Wohnhaus eingeschossig, teilunterkellert mit ausgebautem Dachgeschoss, freistehend, Baujahr ca. 1920, Wohnfläche ca. 122,1 qm, Aufteilung: KG: 1 Kellerraum, EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, DG: 3 Zimmer, Flur, Wohnhaus leerstehend, Grundstück zugewachsen, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel in fußläufiger Entfernung

### Verkehrswert:

40.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Altai  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Müller), Justizhauptsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig