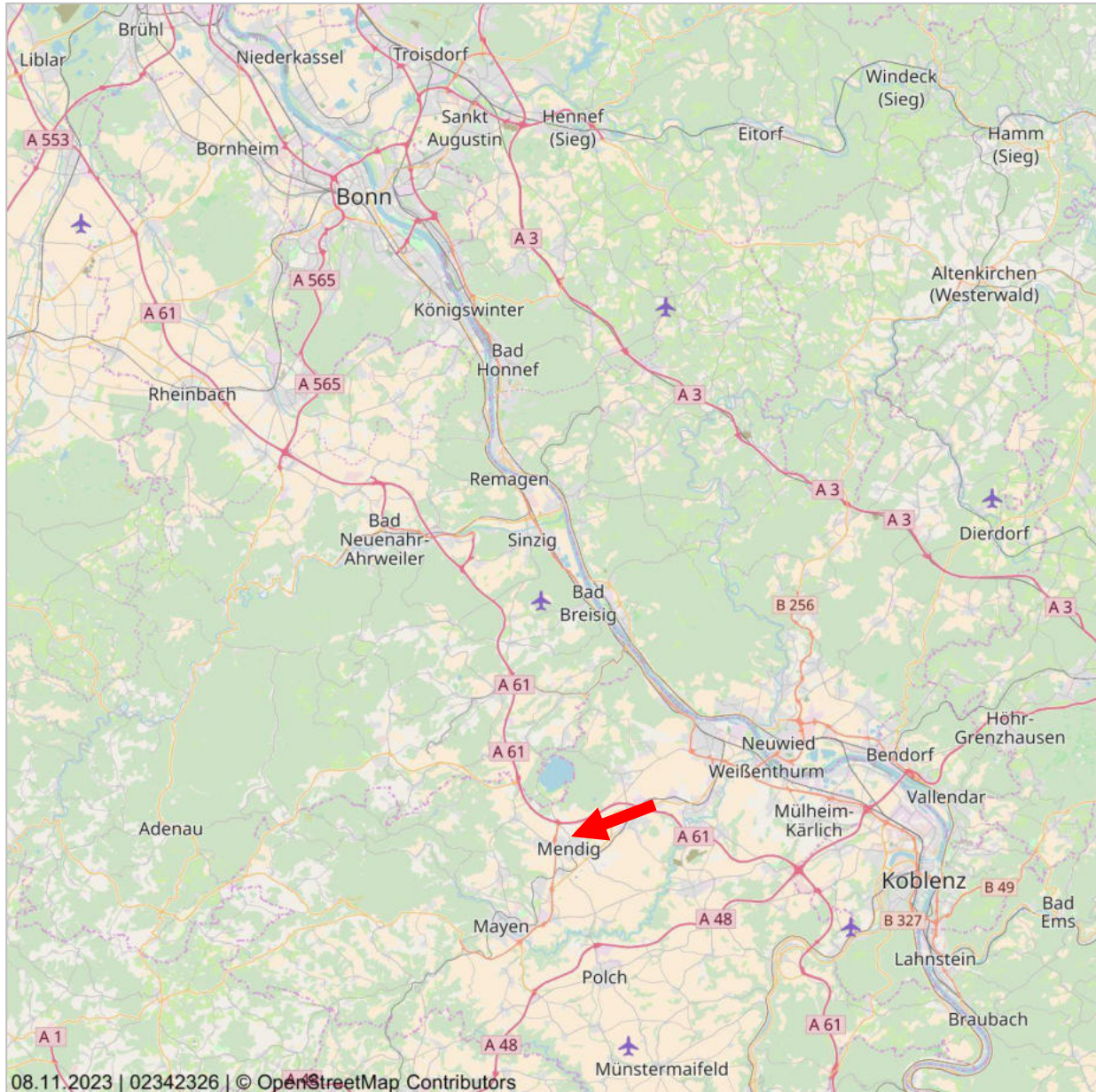


Anlage 1 Auszug aus der Straßenkarte (ohne Maßstab)**Übersichtskarte in verschiedenen Maßstäben. Die Übersichtskarte ist unter der Creative-Commons-Lizenz "Namensnennung - Weitergabe unter gleichen Bedingungen" 2.0 verfügbar**

Die Übersichtskarte enthält u.a. Informationen zur Siedlungsstruktur, zur Flächennutzung und zur überörtlichen Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:200.000 bis 1:800.000 angeboten.

Das Kartenmaterial basiert auf den Daten von © OpenStreetMap und steht gemäß der Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) zur freien Nutzung zur Verfügung. Der Kartenausschnitt ist entsprechend der Creative-Commons-Lizenz (CC BY-SA) lizenziert und darf auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

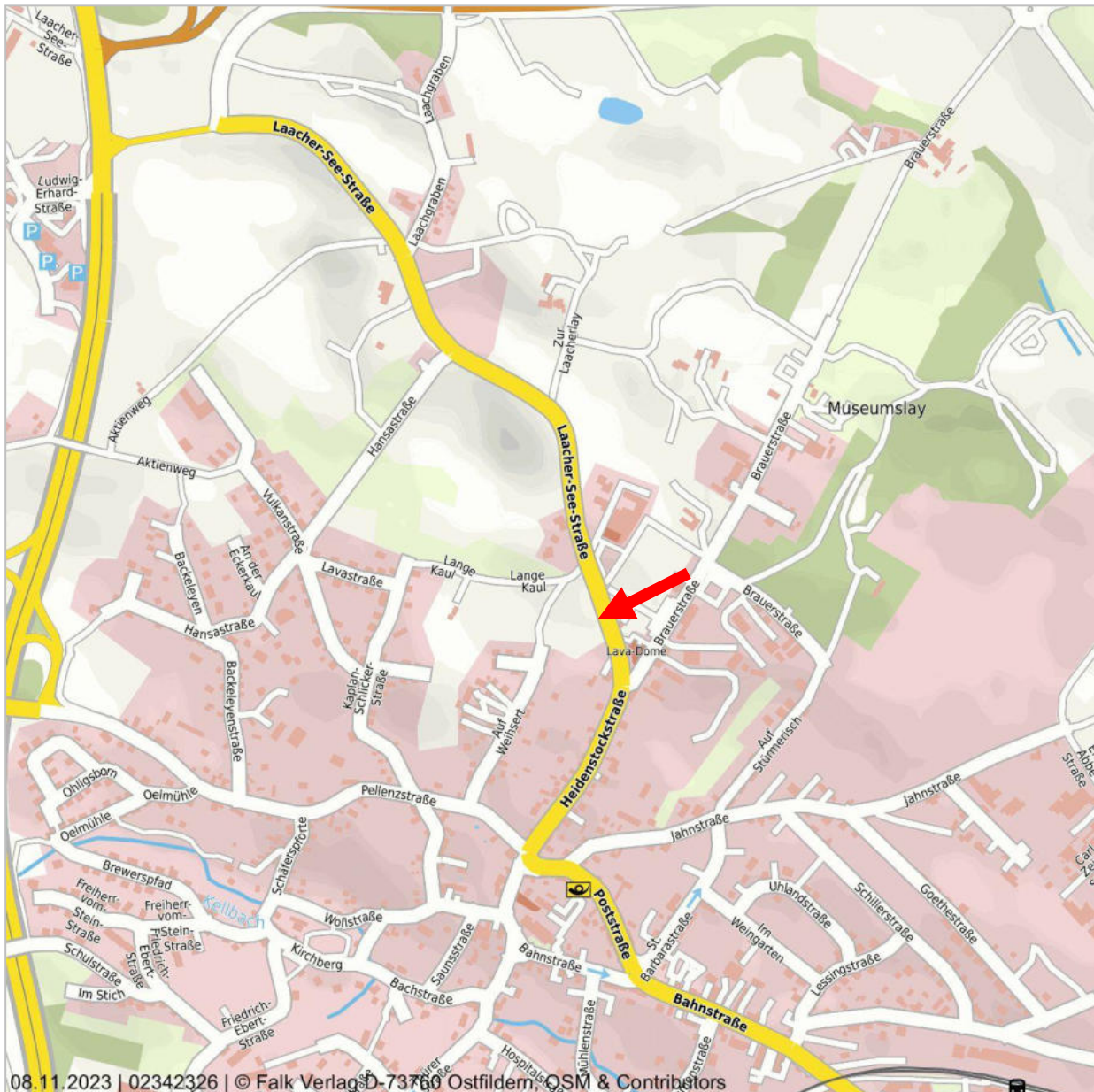
Bei der weiteren Verwendung der Karte ist die Quellenangabe unverändert mitzuführen.

Datenquelle

OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2023



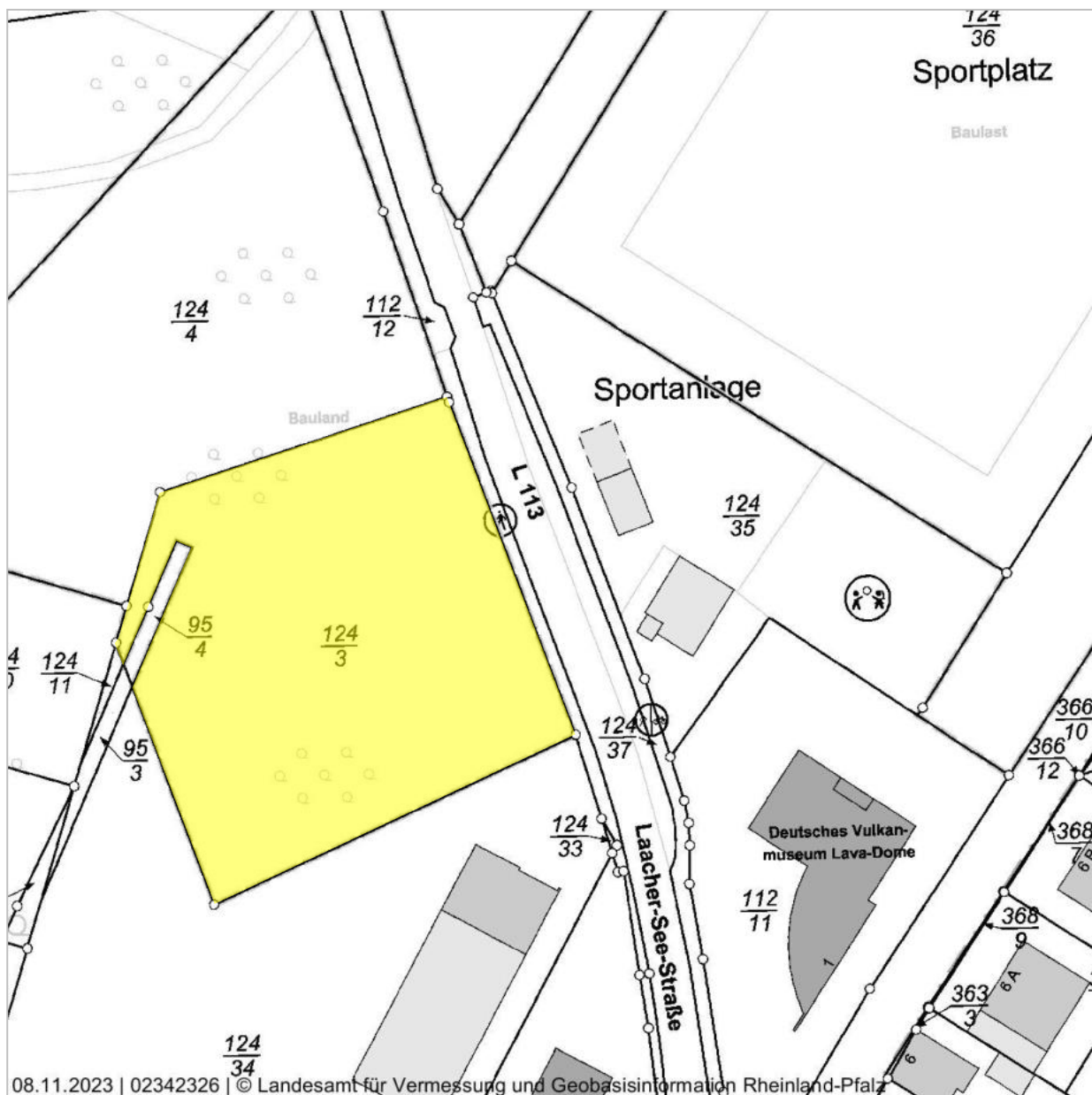
Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02342326 vom 08.11.2023 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

Anlage 2 Auszug aus dem Stadtplan (ohne Maßstab)**Stadt- & Straßenkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)**

Die Stadt- & Straßenkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Kartengrundlage bildet OpenStreetMap. Die Karte enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02342326 vom 08.11.2023 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

Anlage 3 **Auszug aus der Liegenschaftskarte (ohne Maßstab)****Auszug von Teilmitteln aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®)**

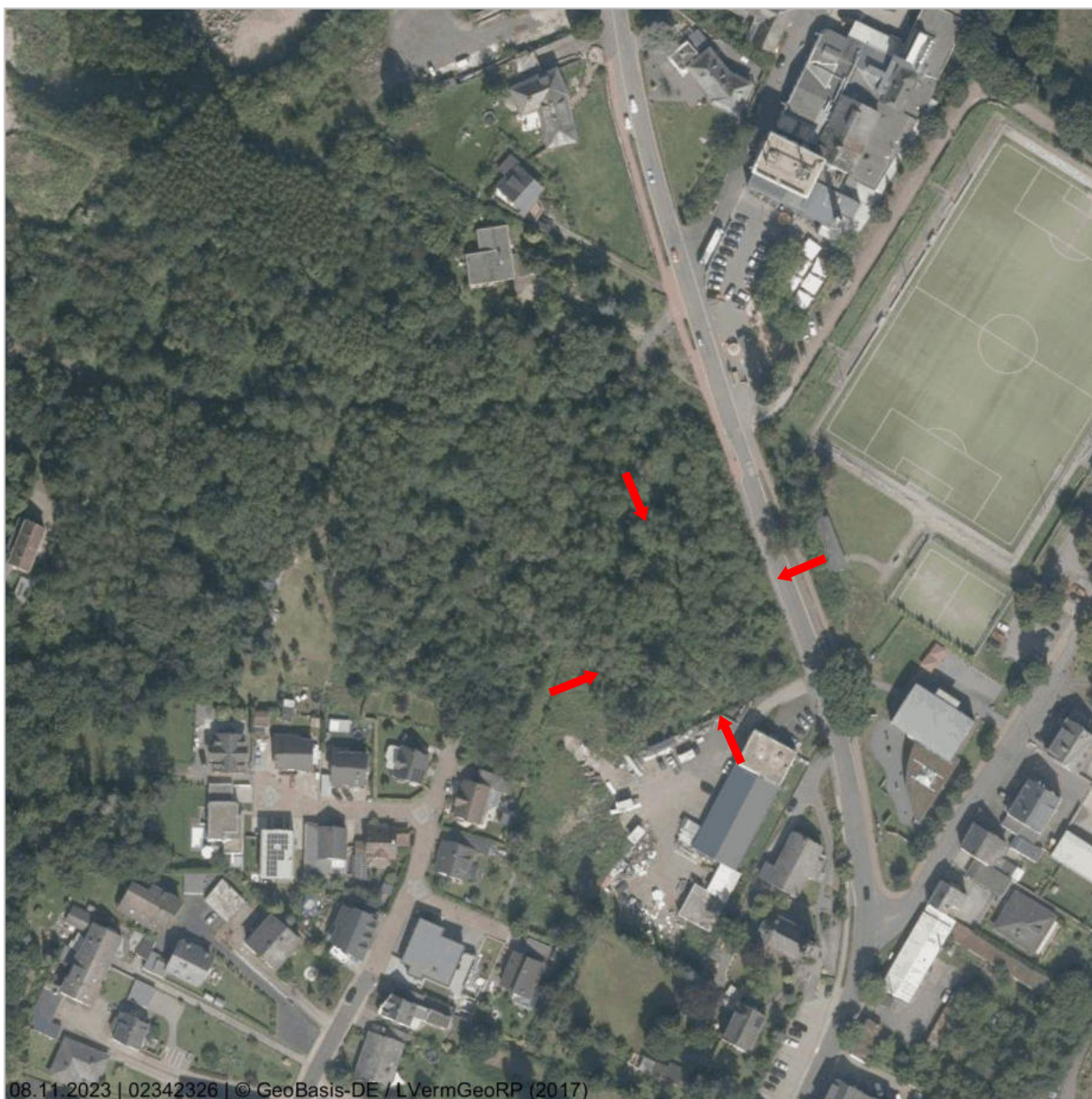
Die Liegenschaftskarte - generiert aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS®) - stellt den Nachweis des Liegenschaftskatasters für die Lage und die Beschreibung der Liegenschaften dar. Die Karte enthält u.a. die Hausnummern, Gebäude, Straßennamen, Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern.

Datenquelle

Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz, Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: November 2023



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02342326 vom 08.11.2023 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

Anlage 4 **Luftbild****Orthophoto/Luftbild in Farbe**

Digitale Orthophotos sind verzerrungsfreie, maßstabsgetreue und georeferenzierte Luftbilder auf der Grundlage einer Befliegung des Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation (LVermGeo) Rheinland-Pfalz. Das Orthophoto ist in Farbe mit einer Auflösung von bis zu 40cm. Die Luftbilder liegen flächendeckend für das gesamte Land Rheinland-Pfalz vor und werden im Maßstab von 1:1.000 bis 1:5.000 angeboten.

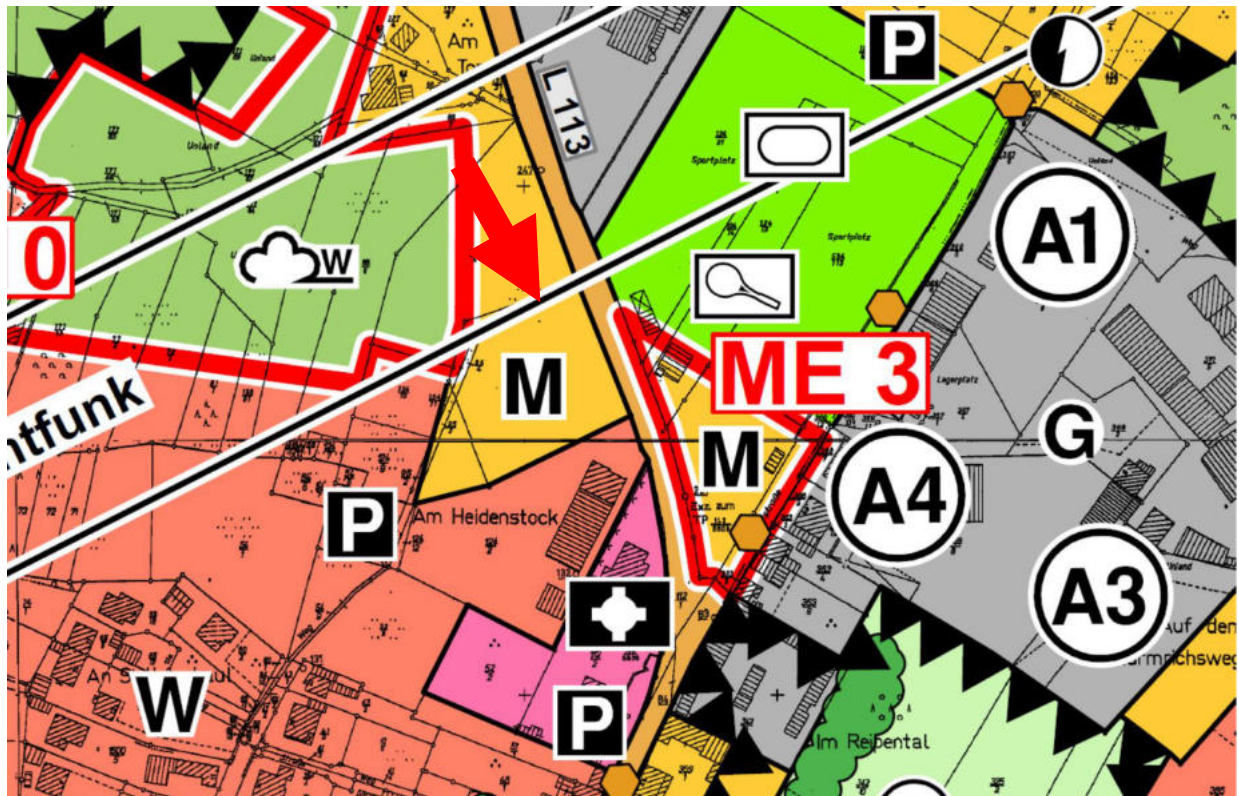
Datenquelle

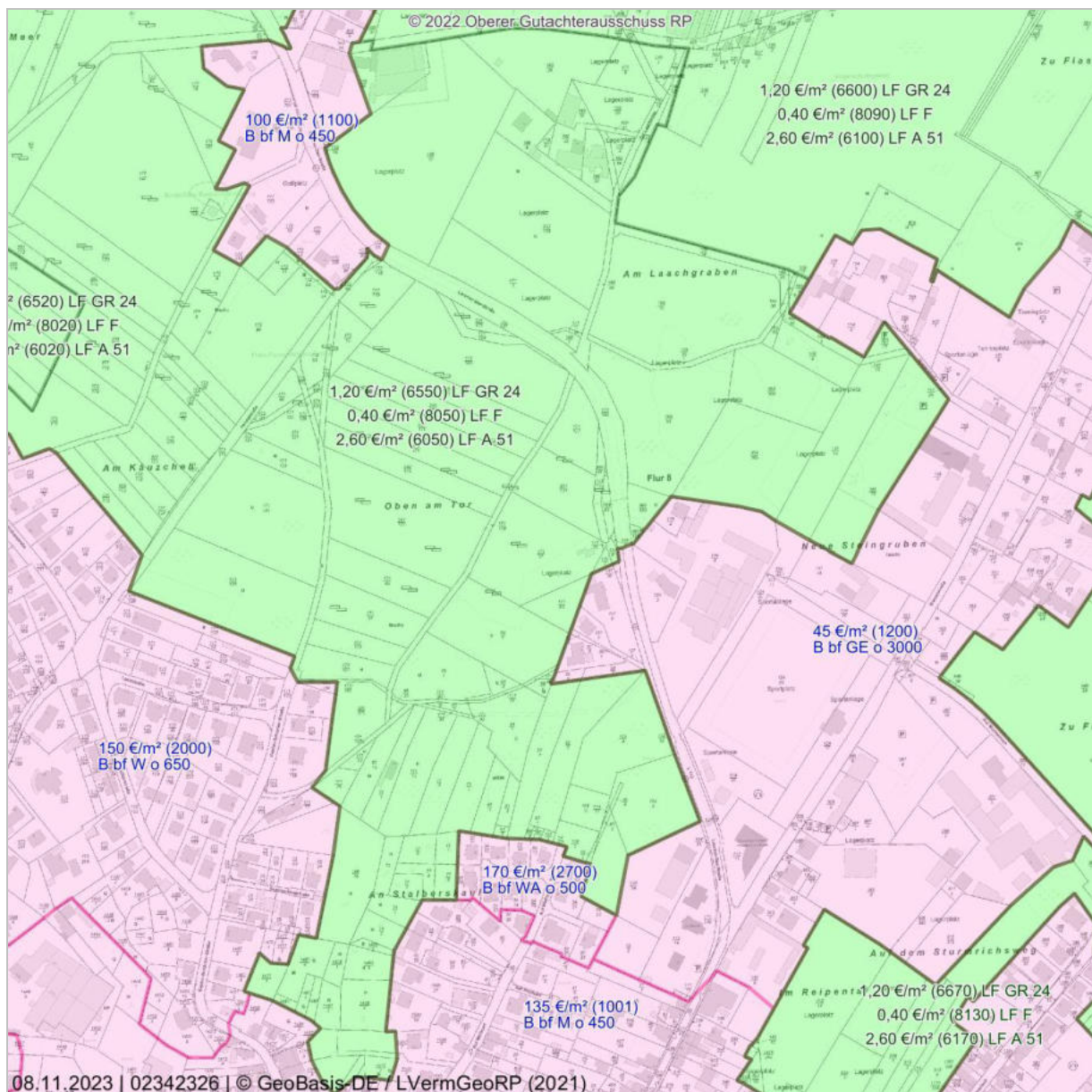
Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: Aktuell bis 2 Jahre



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02342326 vom 08.11.2023 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

Anlage 5 **Auszug aus dem Flächennutzungsplan**
(Stand 17.02.2022, ohne Maßstab)



Anlage 6 Auszug aus der Bodenrichtwertkarte**Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz überlagert mit Bodenrichtwertinformationen**

Die Bodenrichtwertkarte von Rheinland-Pfalz ist außer in den kreisfreien Städten Mainz, Koblenz, Worms, Trier, Kaiserslautern und Ludwigshafen im ganzen Land verfügbar. Sie stellt Zonen und Werte dar, welche auf der Grundlage der Kaufpreissammlung zweijährlich mit dem Stichtag 1. Januar ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Die Kartendarstellung erfolgt in einem Maßstabsbereich von 2.000 bis 1:10.000. Als Kartengrundlage dient die automatisierte Liegenschaftskarte von Rheinland-Pfalz.

Datenquelle

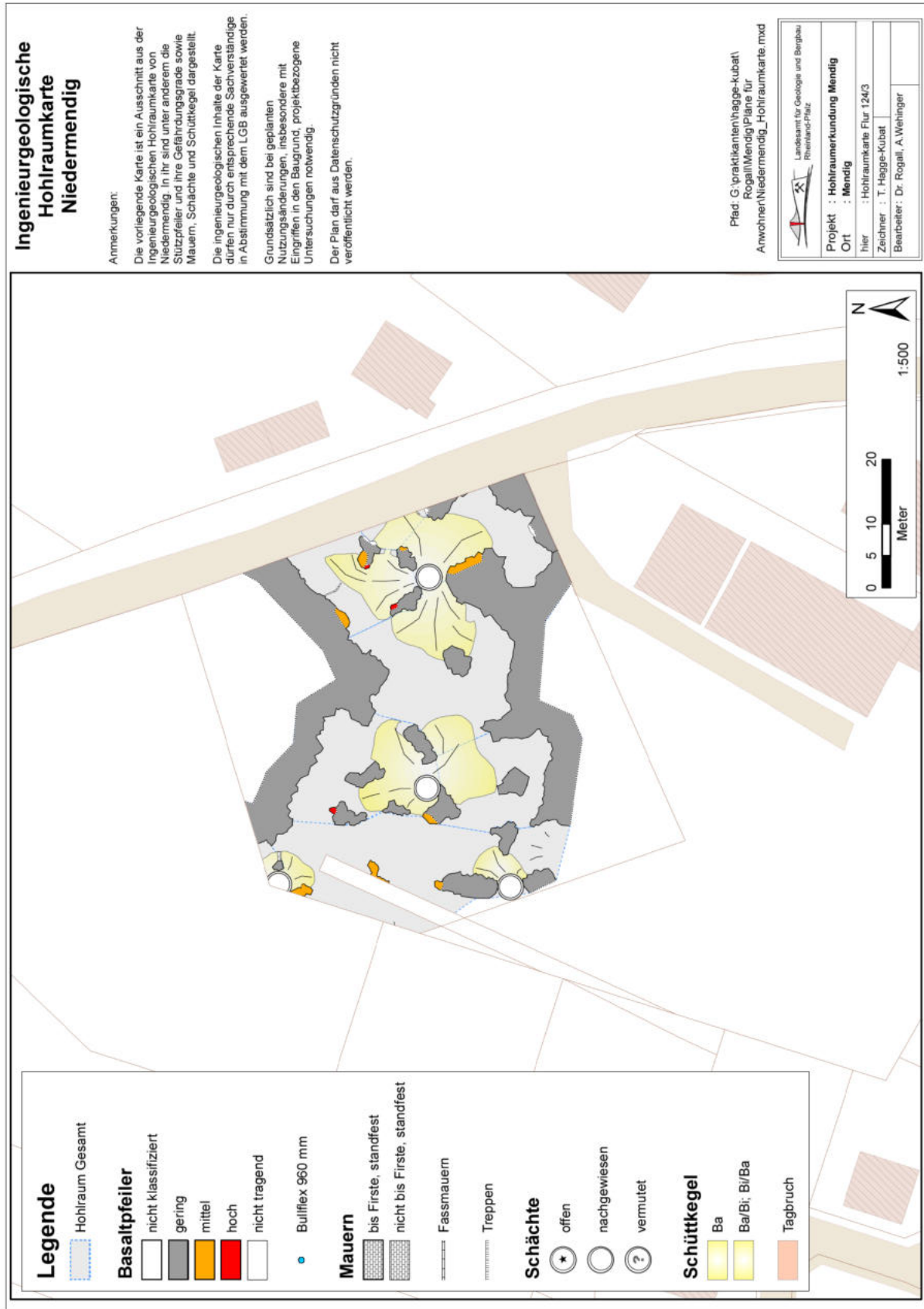
Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: 01.01.2022



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02342326 vom 08.11.2023 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

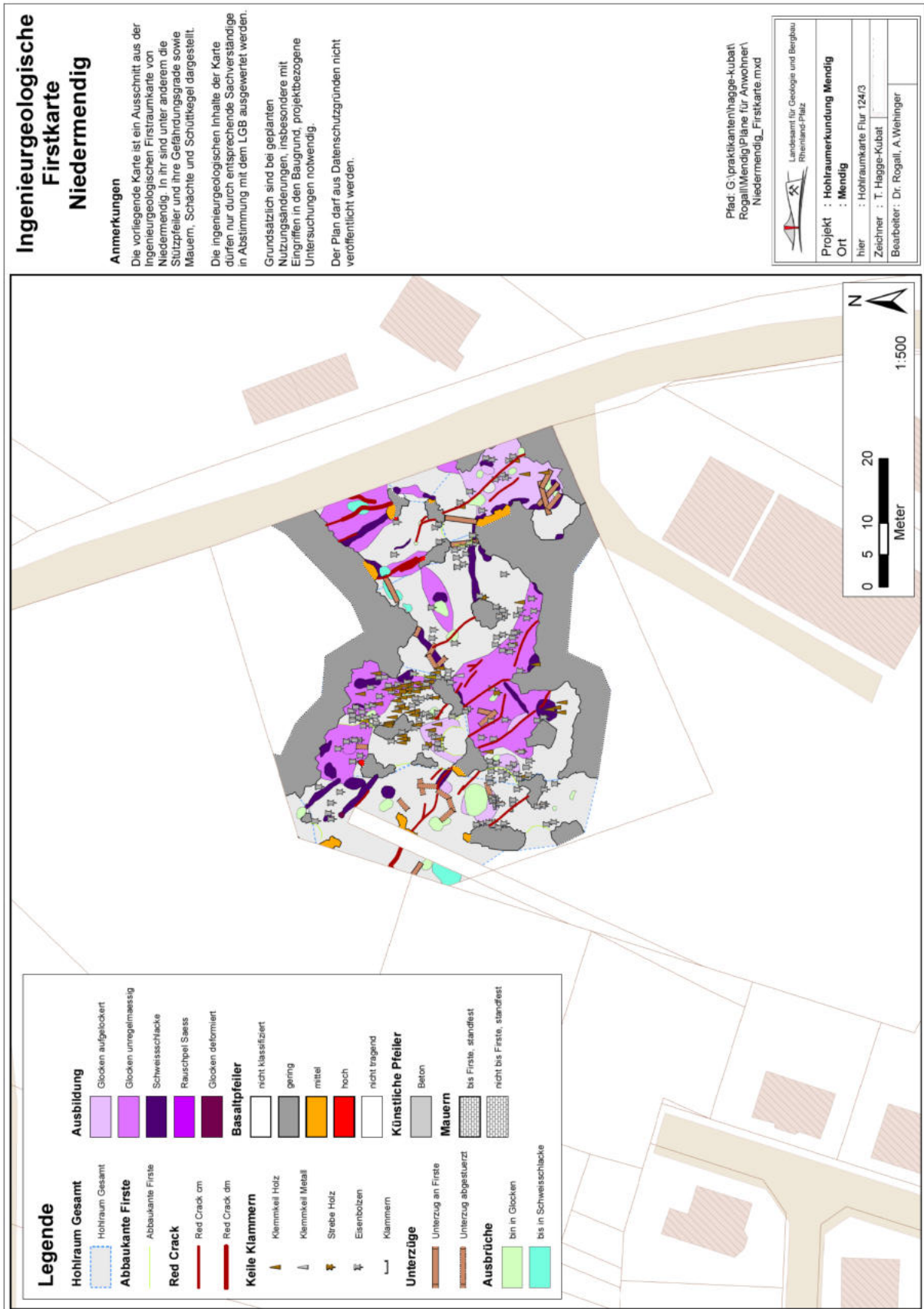
Anlage 7

Hohlraumkarte des Landesamtes für Bergbau und Geologie Rheinland-Pfalz
Hinweis: Veröffentlichung im Internet nicht zulässig!



Anlage 7

Firstkarte des Landesamtes für Bergbau und Geologie Rheinland-Pfalz
Hinweis: Veröffentlichung im Internet nicht zulässig!



Anlage 8 **Fotos**



Ansicht von der Laacher-See-Straße
(aus südöstlicher Richtung)



Ansicht von der Laacher-See-Straße
(aus nordöstlicher Richtung)



Blick von der Laacher-See-Straße entlang
der südlichen Grundstücksgrenze

Anlage 8 **Fotos**

Blick von der südwestlichen Grundstücksecke entlang der südlichen Grundstücksgrenze



Blick auf die südwestliche Grundstücksecke



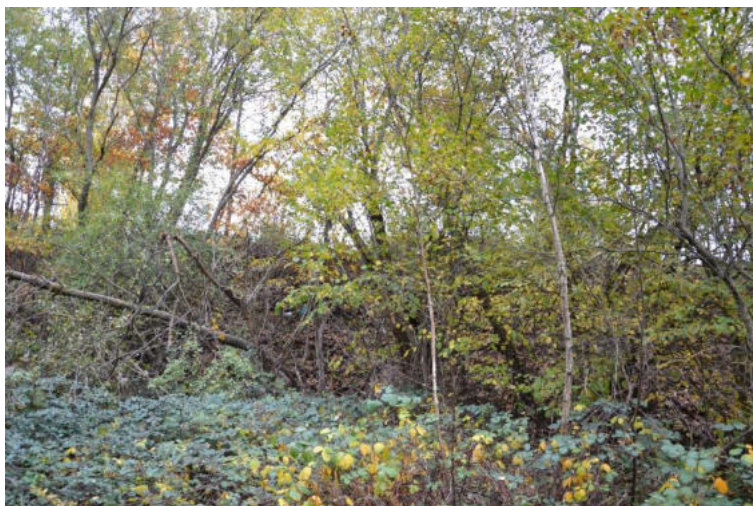
Blick von der südwestlichen Grundstücksecke entlang der westlichen Grundstücksgrenze



Anlage 8 **Fotos**



Blick auf das Bewertungsgrundstück



Böschung zur Laacher-See-Straße hin



Blick im Bereich der nördlichen Grundstücksgrenze nach Westen