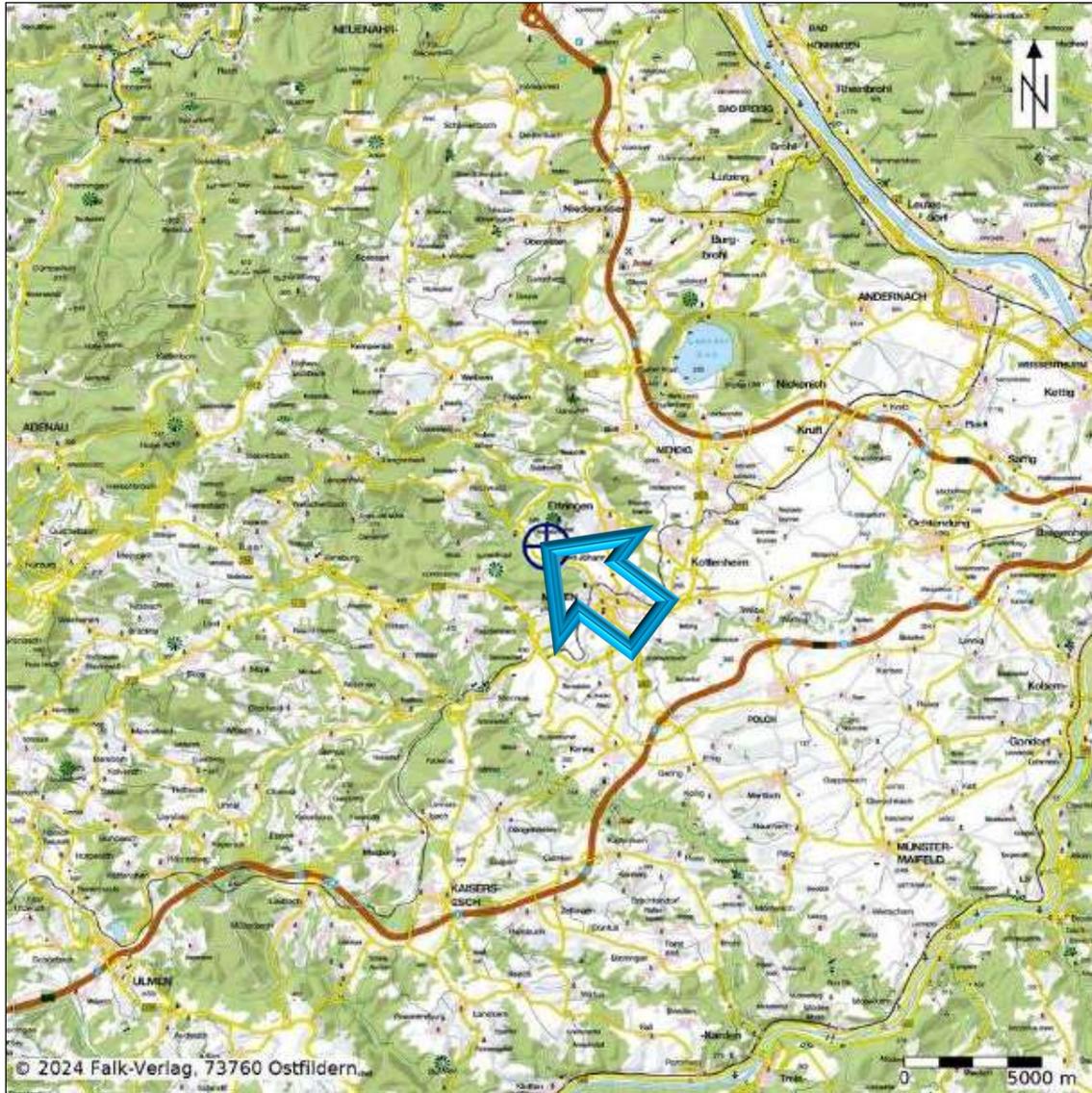


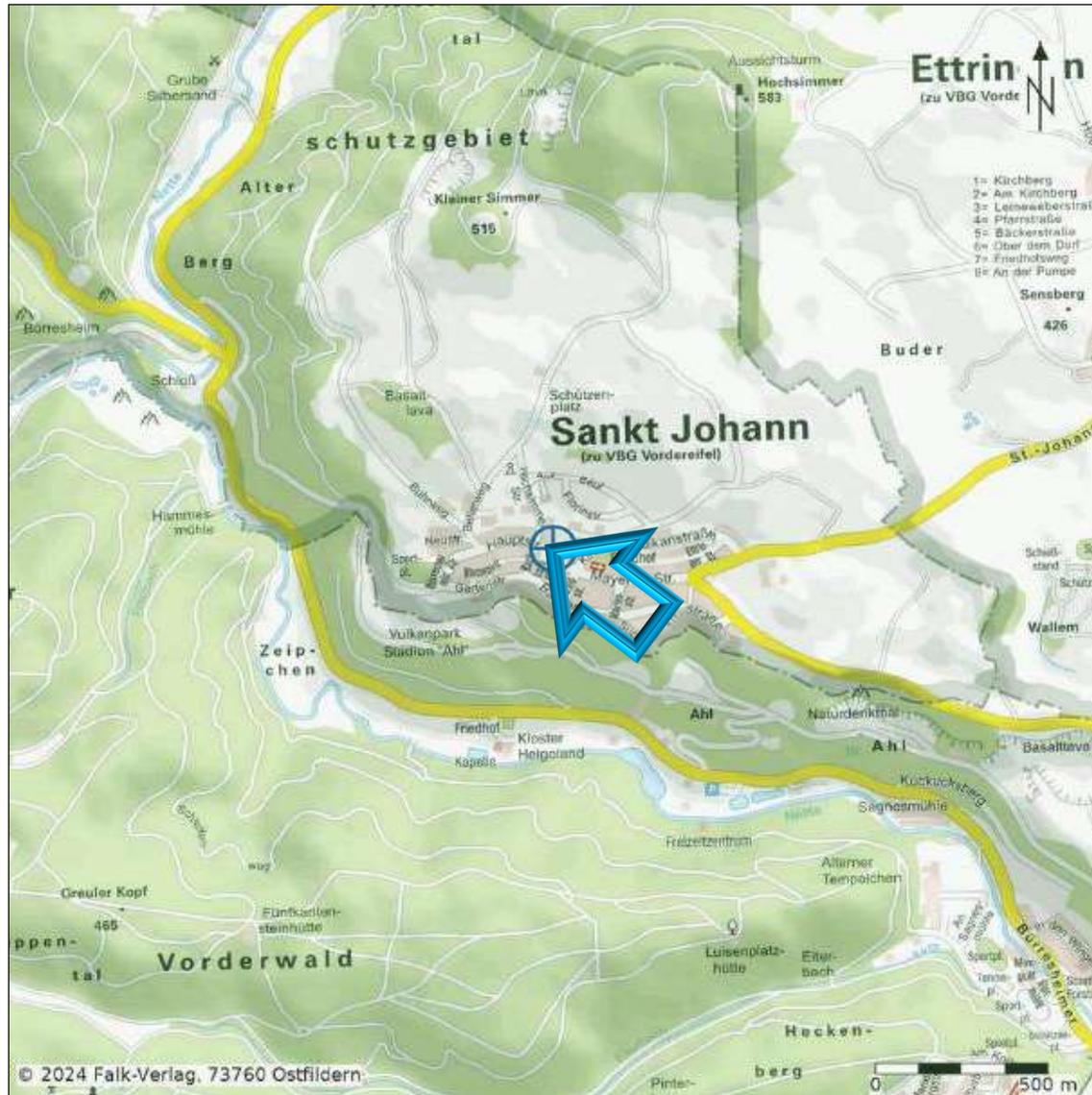
## **6. Verzeichnis der Anlagen**

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Ortsplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Übersicht der Gebäude**
- 5.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 6.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 7.) Fotoliste**

### Anlage 1) Lage im Raum



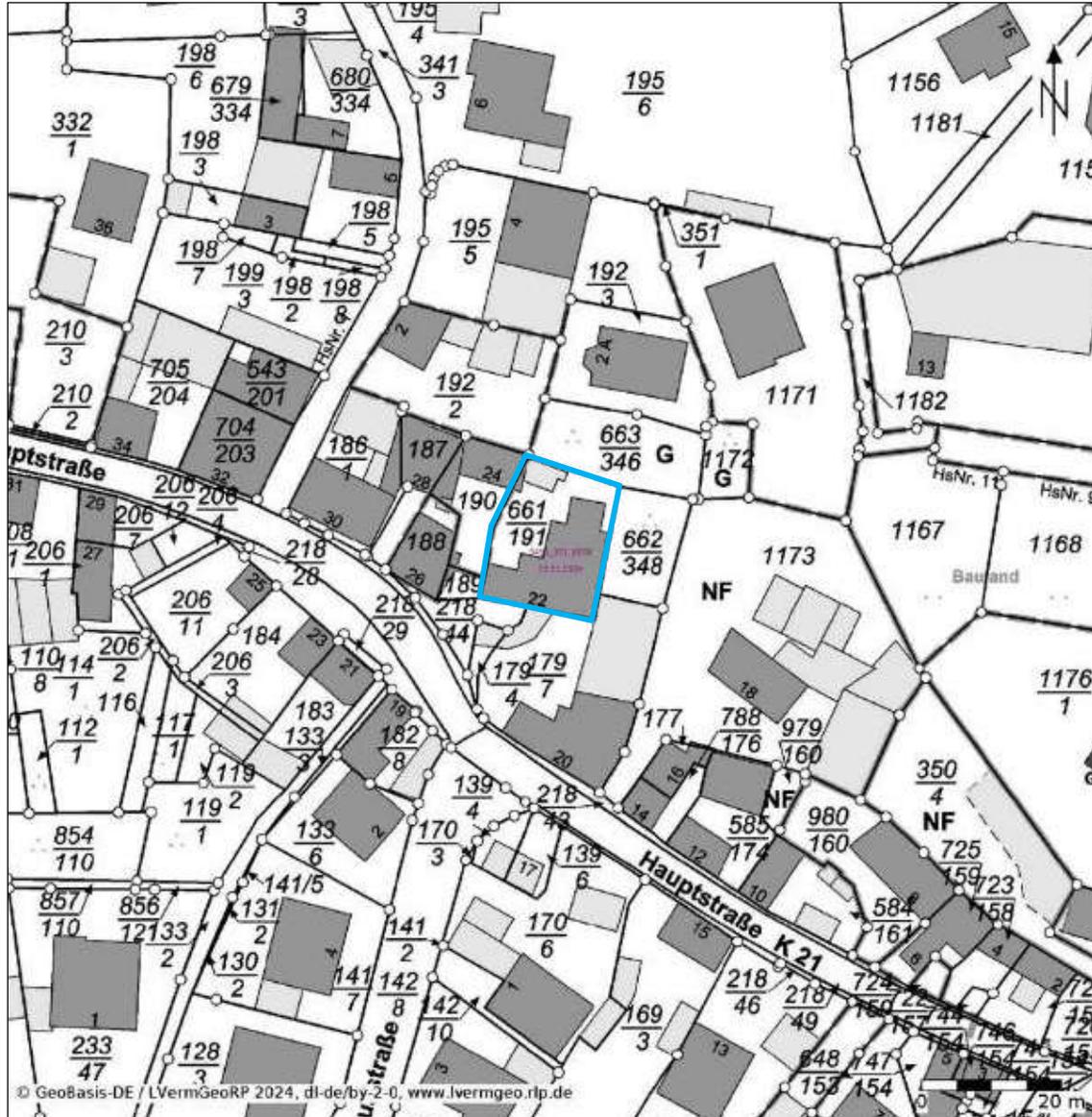
© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprengnetter.de>

**Anlage 2)      Ausschnitt aus dem Ortsplan**

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

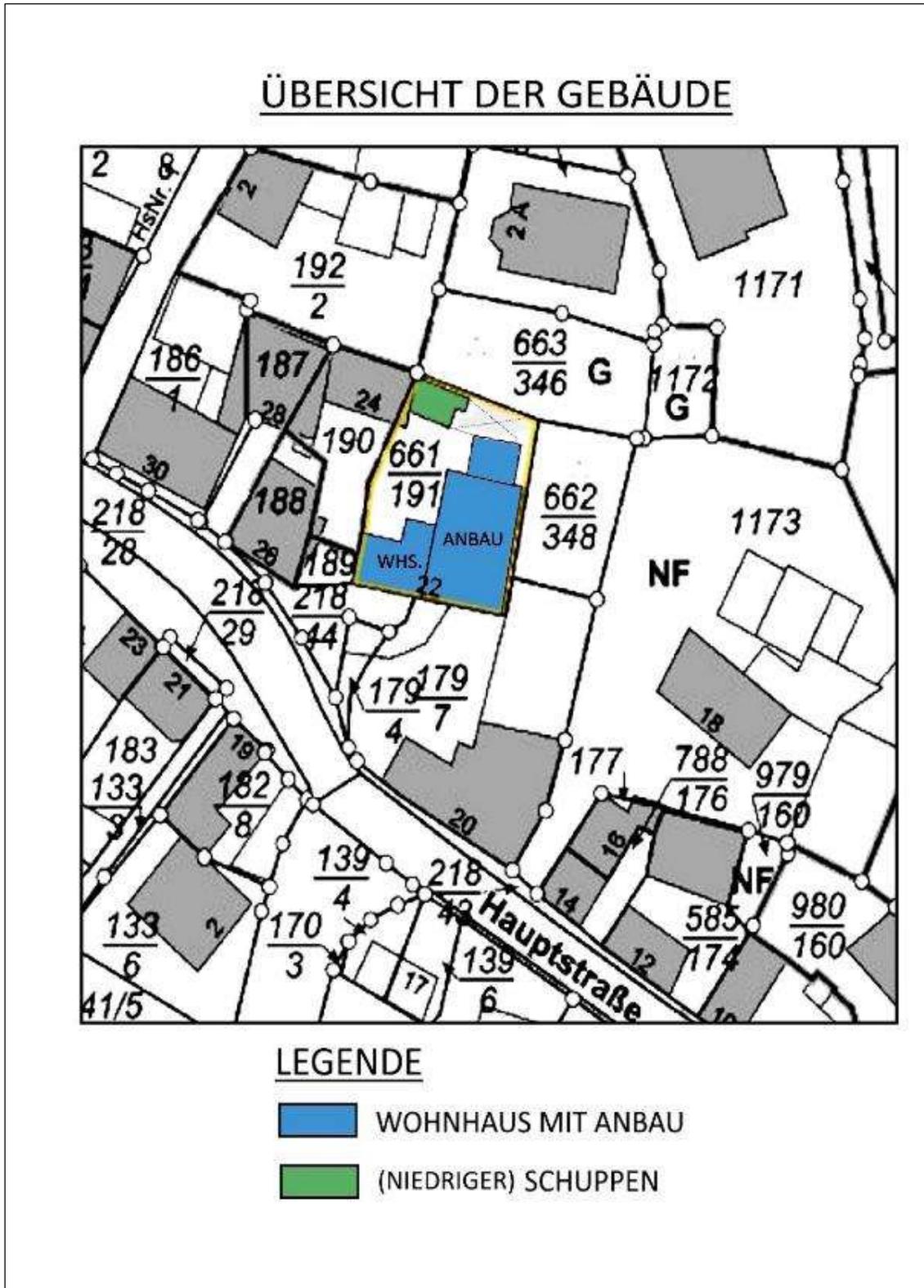
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 4) Übersicht der Gebäude



**Anlage 5) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)****WOHNHAUS MIT ANBAU**

<b>Kellergeschoss</b>			
Bereich a		rd. 45,00 m <sup>2</sup>	
<b>Erdgeschoss</b>			
Bereich a		rd. 170,00 m <sup>2</sup>	
<b>Obergeschoss</b>			
Bereich a		rd. 170,00 m <sup>2</sup>	
<b>Dachgeschoss</b>			
Bereich a		rd. 45,00 m <sup>2</sup>	
<b>Brutto-Grundfläche insgesamt</b>			<b>rd. <u>430,00 m<sup>2</sup></u></b>

**Anlage 6) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen****WOHNFLÄCHEN**

<b>Erdgeschoss</b>			
Flur 1		3,37 m <sup>2</sup>	
Flur 2		1,99 m <sup>2</sup>	
Bad		5,31 m <sup>2</sup>	
Küche		12,34 m <sup>2</sup>	
Esszimmer		15,15 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt</b>			<b>38,16 m<sup>2</sup></b>

<b>Obergeschoss</b>			
Flur 1		1,87 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1		12,38 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2		22,33 m <sup>2</sup>	
Flur 2		6,43 m <sup>2</sup>	
Küche		20,78 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		5,08 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3		13,58 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4		17,71 m <sup>2</sup>	
Bad		5,36 m <sup>2</sup>	
Zimmer 5		15,16 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Obergeschoss insgesamt</b>			<b>120,68 m<sup>2</sup></b>

<b>Dachgeschoss (~ ab 1,50 m Höhe)</b>			
Flur		1,95 m <sup>2</sup>	
Zimmer		~ 22,62 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Dachgeschoss insgesamt</b>			<b>~ 24,57 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnflächen insgesamt</b>	<b>~ 183,41 m<sup>2</sup></b> <b>rd. <u>183,00 m<sup>2</sup></u></b>
------------------------------	---

## NUTZFLÄCHEN

<b>Erdgeschoss</b>			
Flur		4,32 m <sup>2</sup>	
Raum 1		10,97 m <sup>2</sup>	
Raum 2		12,92 m <sup>2</sup>	
Raum 3 / Abstellraum		12,88 m <sup>2</sup>	
Raum 4 (Zugang nur von außen)		~ 13,08 m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche Erdgeschoss insgesamt</b>			<b>~ 54,17 m<sup>2</sup></b> <b>rd. <u>54,00 m<sup>2</sup></u></b>