Amtsgericht Mayen

Vollstreckungsgericht

Az.: 2 K 14/24

Mayen, 12.08.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 08.12.2025	10:00 Uhr	112, Sitzungssaal	Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sankt Johann [Eifel]

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Sankt Johann [Eifel]	Flur 4 Nr. 661/191	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 22	319	1184 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten ist das Grundstück mit einem Wohnhaus mit Anbau und Schuppen bebaut (Baujahr nicht bekannt, vermutlich um 1920; Anbau um 1975).

Weitere Angaben unter ZVG-Portal (www.zvg-portal.de).

Verkehrswert: 128.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.