

Amtsgericht Mayen

Vollstreckungsgericht

Az.: 2 K 14/23

Mayen, 10.09.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 15.01.2025	10:00 Uhr	112, Sitzungssaal	Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mayen

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Mayen	Flur 13 Nr. 30/10	Gebäude- und Freifläche Trierer Weg	388	5935 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten ist das Grundstück mit einem Wohngebäude und einem Garagen-/Nutzgebäude bebaut. Für den Bereich des Bewertungsobjektes ist kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden. Für die Bebauung auf dem Bewertungsgrundstück liegt keine Baugenehmigung vor.

Die weiteren Besonderheiten ergeben sich aus dem Gutachten!

Weitere Angaben unter ZVG-Portal (www.zvg-portal.de).

Verkehrswert:

34.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.