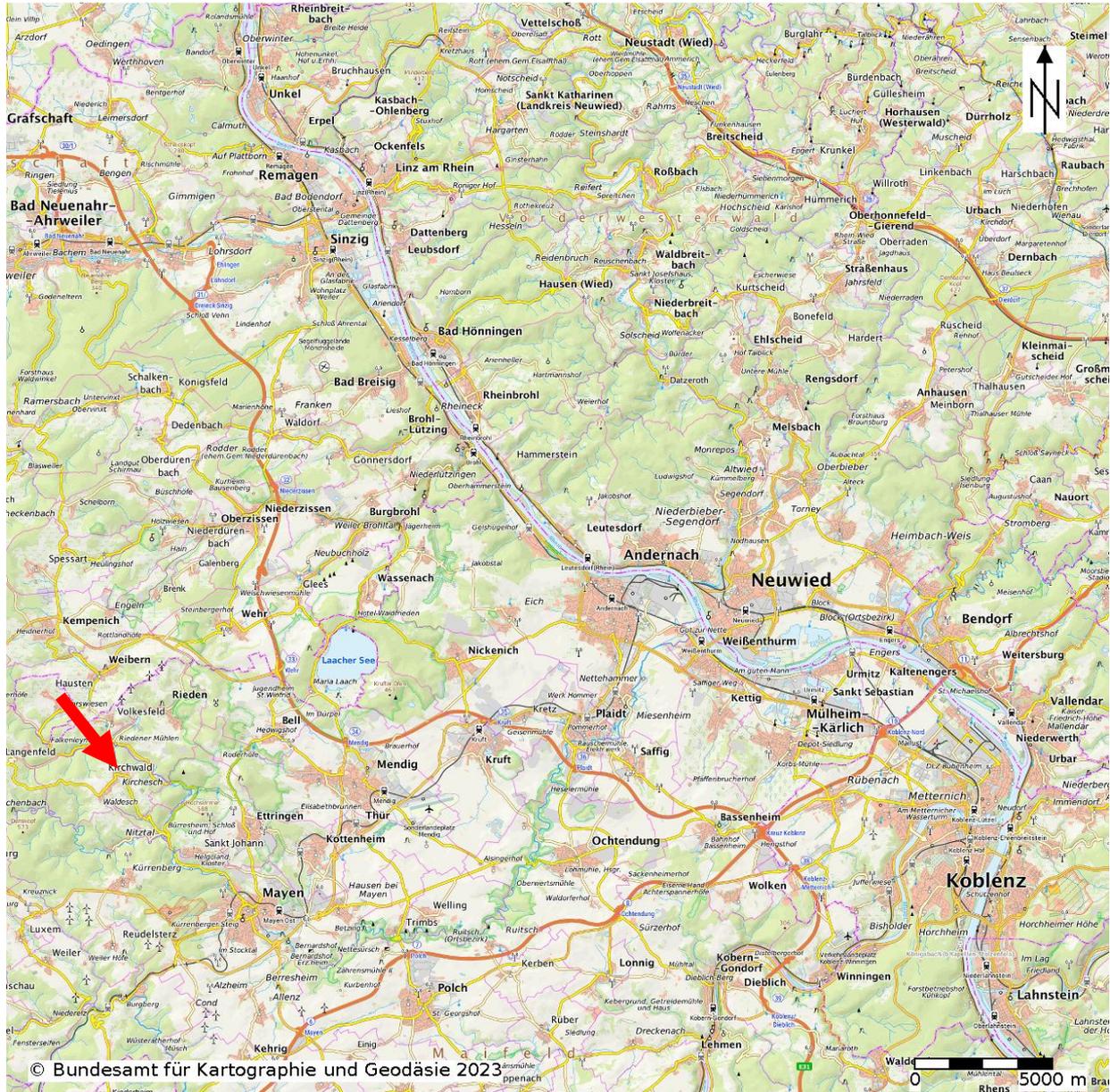
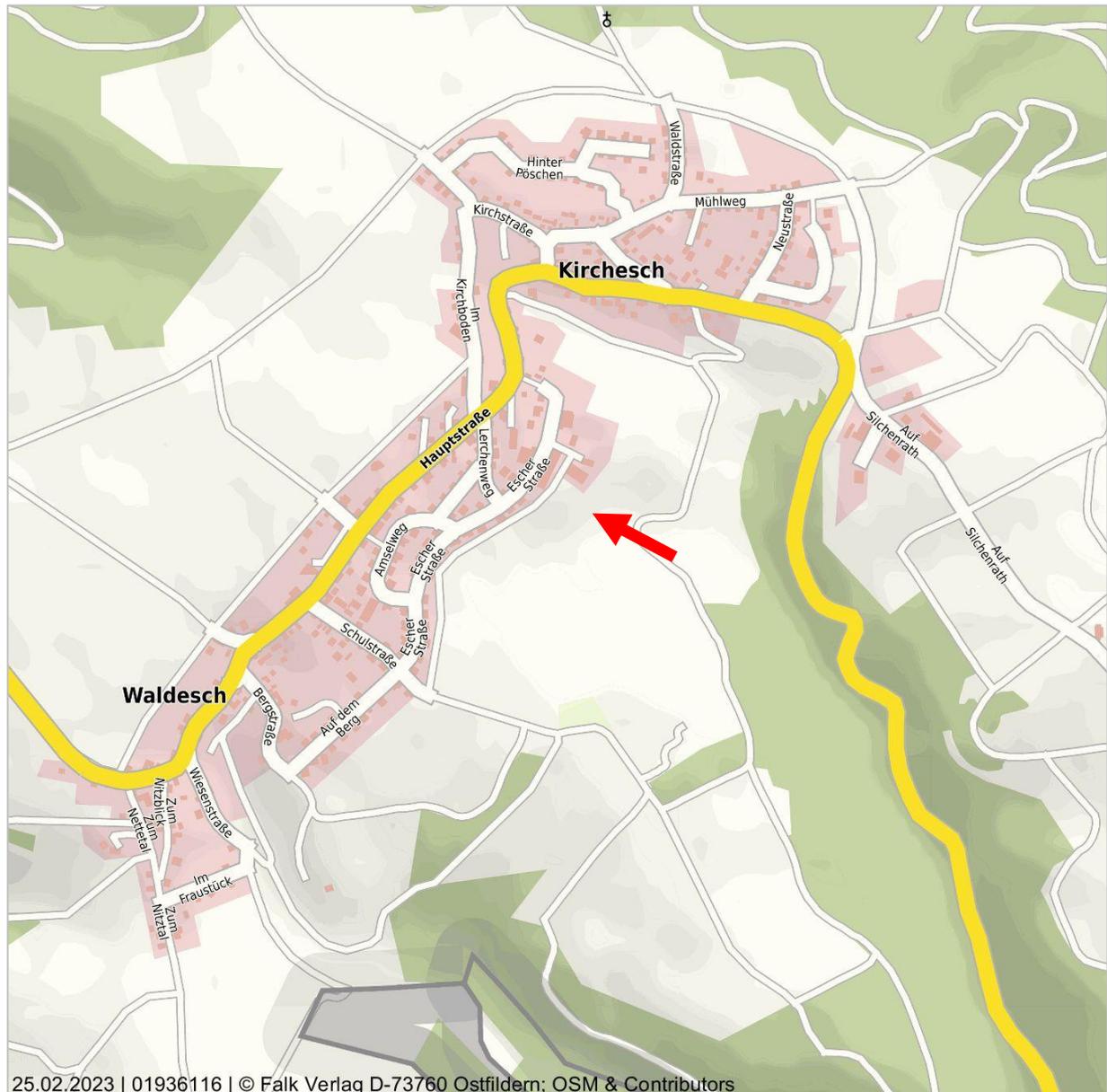


**Anlage 1** Auszug aus der Straßenkarte (ohne Maßstab)

Quelle: TopPlus-Web-Open; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2023  
Datenlizenz Deutschland-Namensnennung-Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))  
Datenquellen: [sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf)  
[www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de)  
Aktualität: 18.04.2023  
Maßstab: 1:250.000

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung vom 18.04.2023 im Sprengnetter Marktdatenshop.  
Transaktionsnummer: 20230418-29007-174800

Anlage 2     **Auszug aus dem Ortsplan (ohne Maßstab)****Stadt- & Straßenkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)**

Die Stadt- & Straßenkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Kartengrundlage bildet OpenStreetMap. Die Karte enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

**Datenquelle**

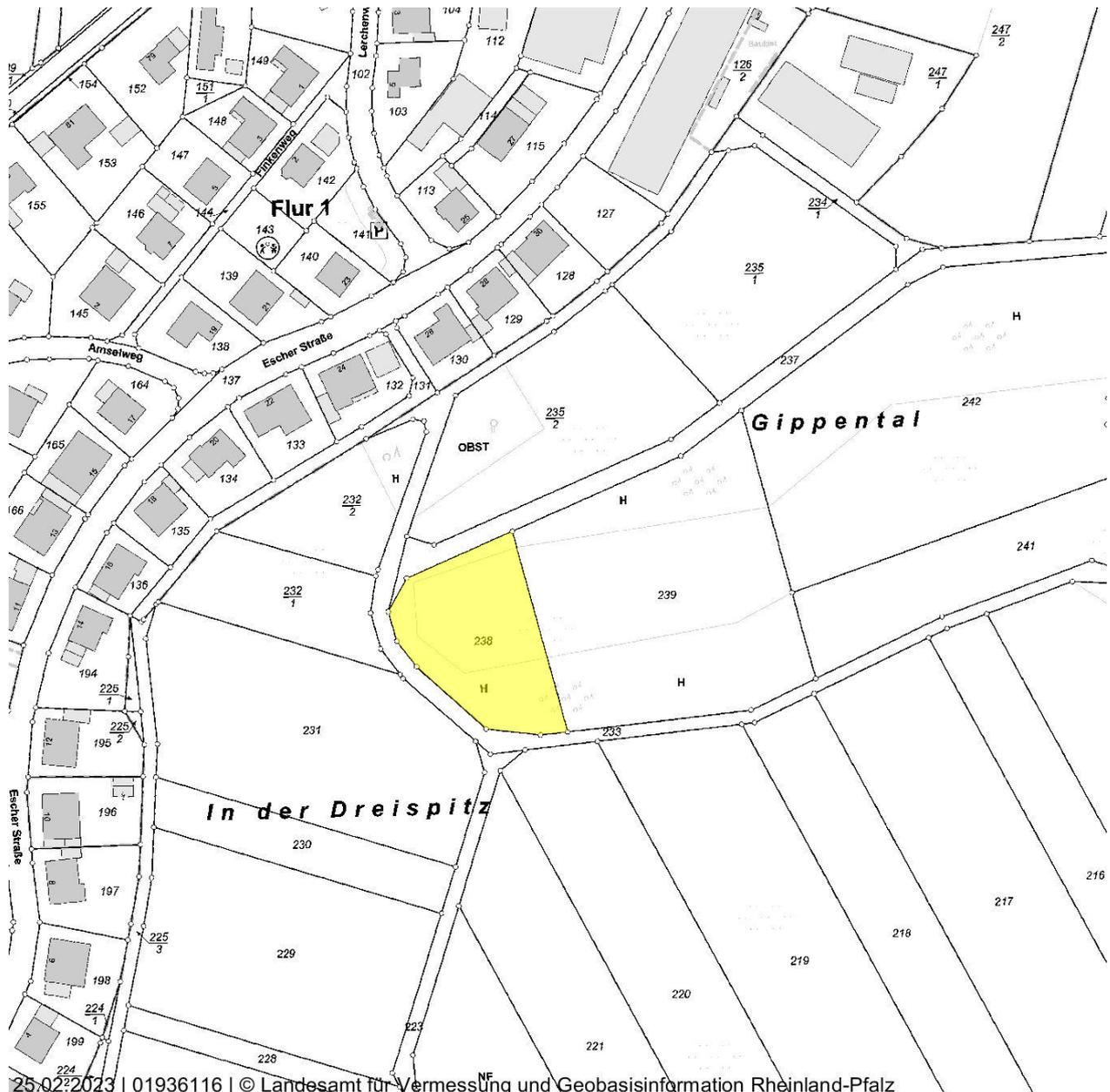
MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2023



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 01936116 vom 25.02.2023 auf [www.geoport.de](http://www.geoport.de): ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

**Anlage 3.3 Auszug aus der Katasterkarte (ohne Maßstab)**

Gemarkung Kirchwald - Flur 6 - Flurstück 238

**Auszug von Teilmitteln aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®)**

Die Liegenschaftskarte - generiert aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS®) - stellt den Nachweis des Liegenschaftskatasters für die Lage und die Beschreibung der Liegenschaften dar. Die Karte enthält u.a. die Hausnummern, Gebäude, Straßennamen, Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern.

**Datenquelle**

Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz, Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: Februar 2023



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 01936116 vom 25.02.2023 auf [www.geoport.de](http://www.geoport.de): ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

**Anlage 4**     **Luftbild**

Gemarkung Kirchwald - Flur 6 - Flurstück 238

**Orthophoto/Luftbild in Farbe**

Digitale Orthophotos sind verzerrungsfreie, maßstabsgetreue und georeferenzierte Luftbilder auf der Grundlage einer Befliegung des Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation (LVermGeo) Rheinland-Pfalz. Das Orthophoto ist in Farbe mit einer Auflösung von bis zu 40cm. Die Luftbilder liegen flächendeckend für das gesamte Land Rheinland-Pfalz vor und werden im Maßstab von 1:1.000 bis 1:5.000 angeboten.

**Datenquelle**

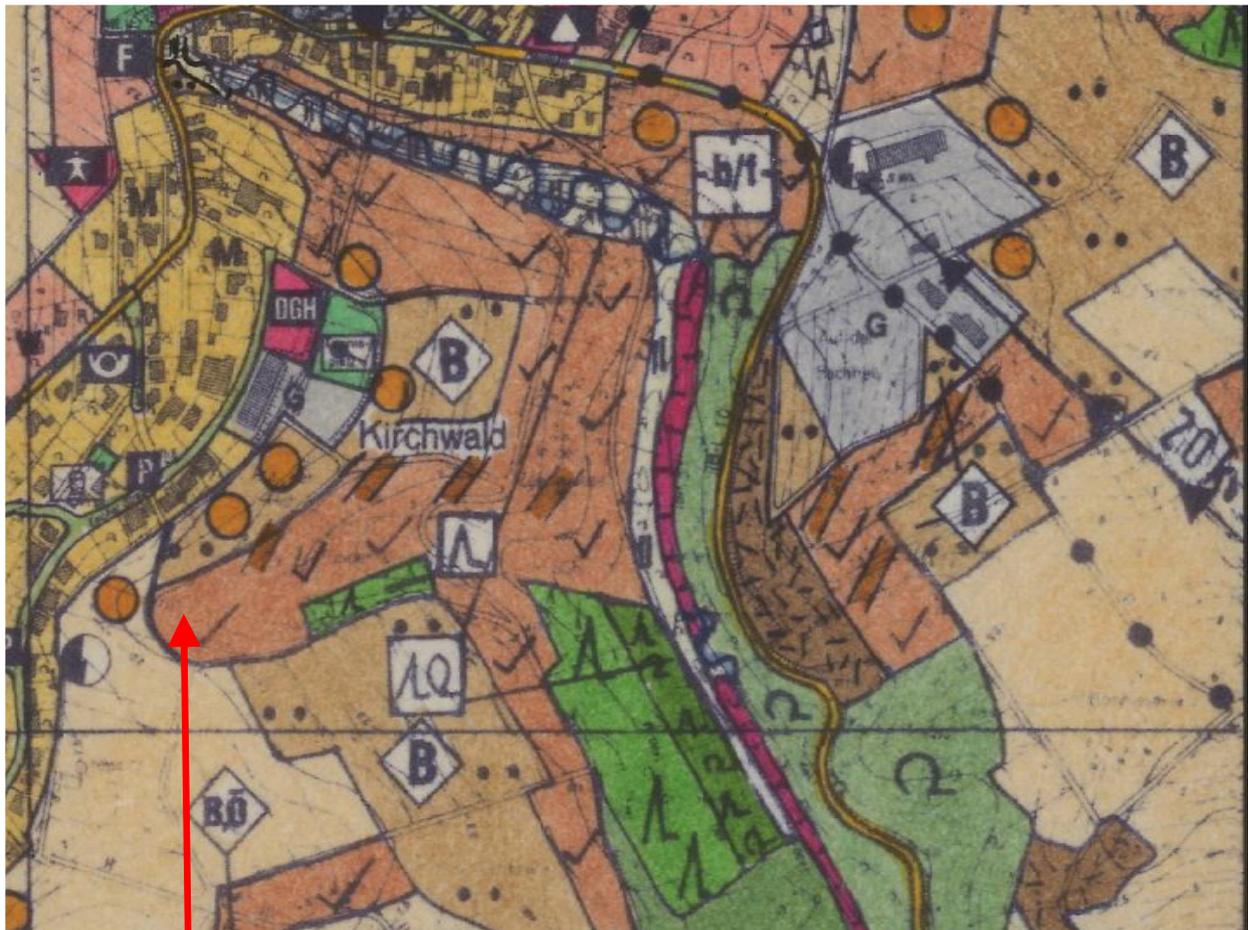
Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: Aktuell bis 2 Jahre



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 01936116 vom 25.02.2023 auf [www.geoport.de](http://www.geoport.de): ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

Anlage 5     **Flächennutzungsplan**  
(ohne Maßstab)

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel  
Bereich Kirchwald



**Landwirtschaftsfläche „Im Gippental“**  
(umfasst Flur 6, Flurstück 238)

Anlage 6

**Fotos – Flur 6, Flurstück 238**



Blick von Norden auf das  
Bewertungsgrundstück



Blick entlang der Westgrenze des  
Bewertungsgrundstücks



Blick von Südosten auf das  
Bewertungsgrundstück