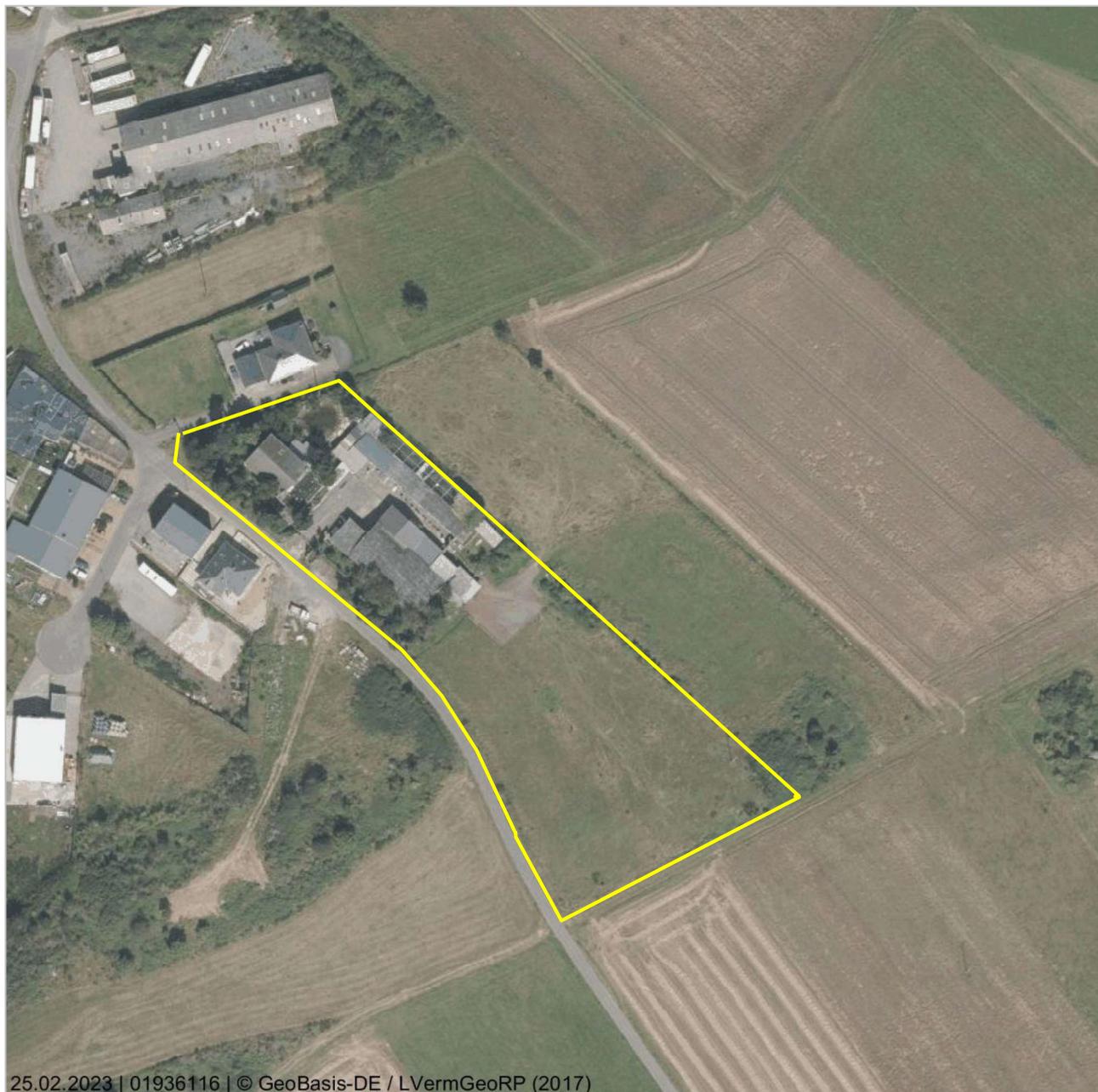


Anlage 4.1 Luftbild

Flur 5 – bebautes Flurstück 145/2
Flur 5 – unbebautes Flurstück 145/1
Flur 5 – unbebautes Flurstück 146

**Orthophoto/Luftbild in Farbe**

Digitale Orthophotos sind verzerrungsfreie, maßstabsgetreue und georeferenzierte Luftbilder auf der Grundlage einer Befliegung des Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation (LVermGeo) Rheinland-Pfalz. Das Orthophoto ist in Farbe mit einer Auflösung von bis zu 40cm. Die Luftbilder liegen flächendeckend für das gesamte Land Rheinland-Pfalz vor und werden im Maßstab von 1:1.000 bis 1:5.000 angeboten.

Datenquelle

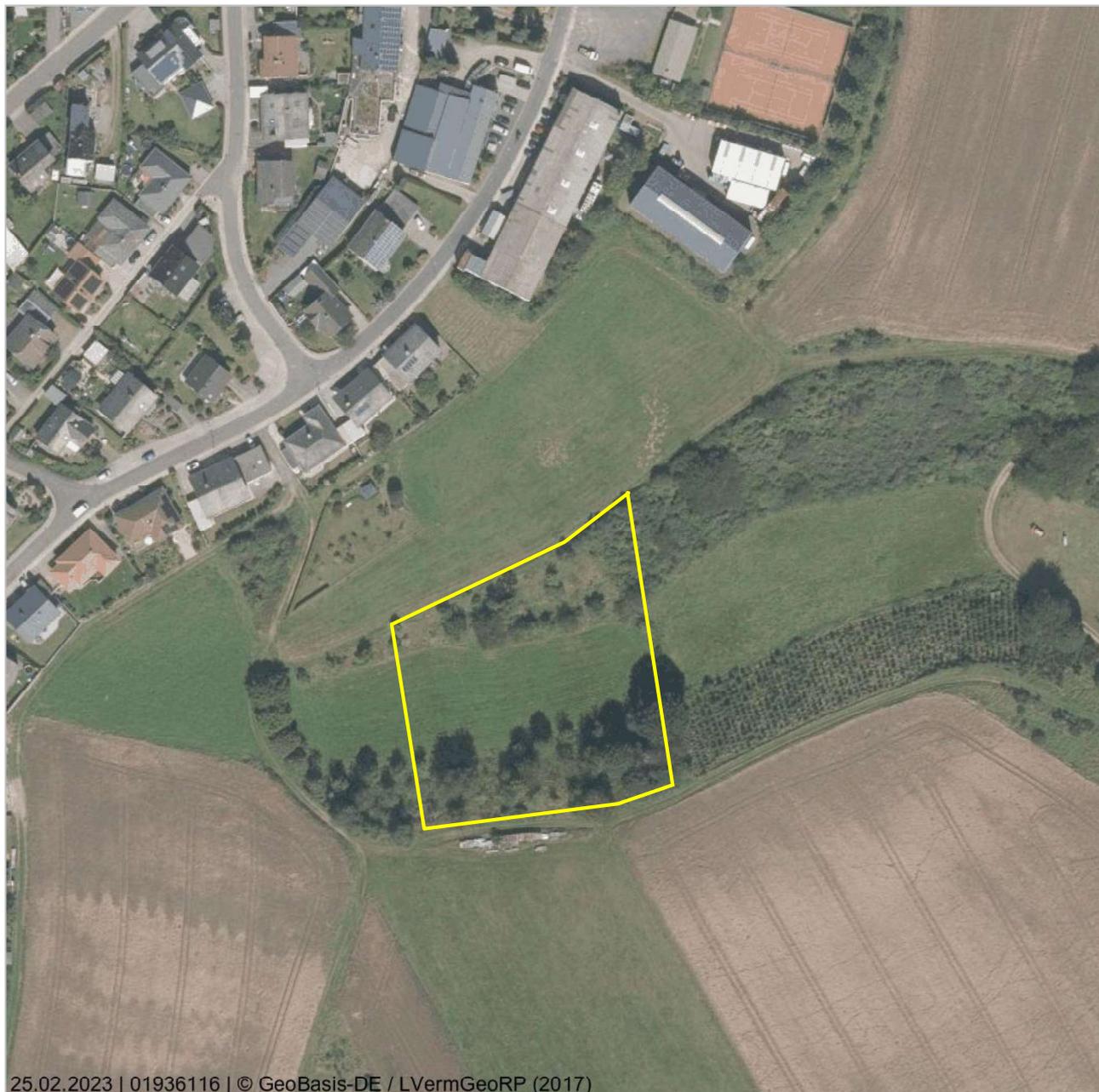
Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: Aktuell bis 2 Jahre



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 01936116 vom 25.02.2023 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

Anlage 4.2 Luftbild

Flur 6 – unbebautes Flurstück 239



25.02.2023 | 01936116 | © GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2017)

Orthophoto/Luftbild in Farbe

Digitale Orthophotos sind verzerrungsfreie, maßstabsgetreue und georeferenzierte Luftbilder auf der Grundlage einer Befliegung des Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation (LVermGeo) Rheinland-Pfalz. Das Orthophoto ist in Farbe mit einer Auflösung von bis zu 40cm. Die Luftbilder liegen flächendeckend für das gesamte Land Rheinland-Pfalz vor und werden im Maßstab von 1:1.000 bis 1:5.000 angeboten.

Datenquelle

Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: Aktuell bis 2 Jahre



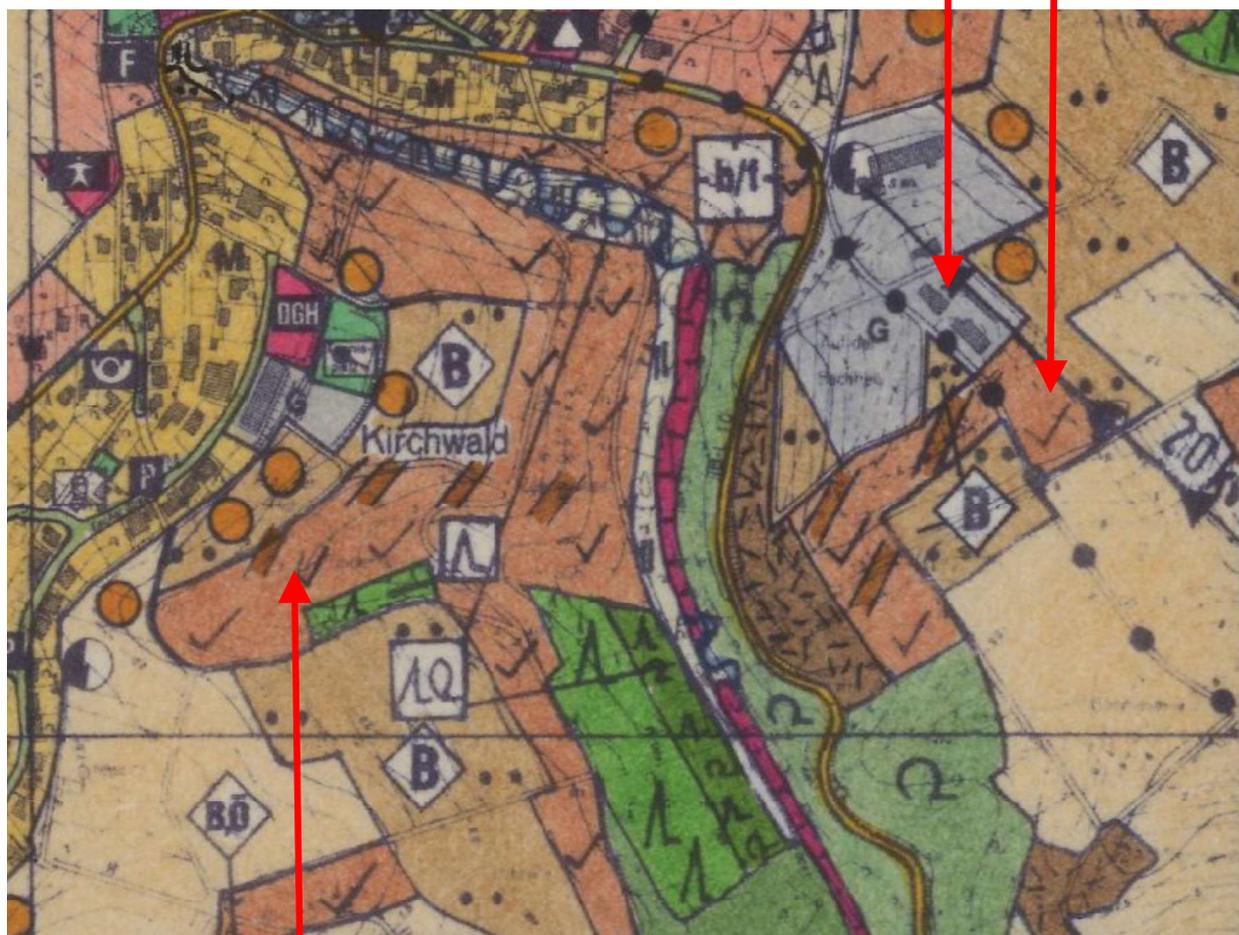
Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 01936116 vom 25.02.2023 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2023

Anlage 5 **Flächennutzungsplan**
(ohne Maßstab)

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel
Bereich Kirchwald

Landwirtschaftsfläche auf Silchenrath
(umfasst Flur 5, Flurstücke 145/1 und 146)

Gewerbegebiet auf Silchenrath
(umfasst Flur 5, Flurstück 145/2)



Landwirtschafts-/Waldfläche „Im Gippental“
(umfasst Flur 6, Flurstück 239)

**Anlage 6 Bebauungsplan
(ohne Maßstab)**

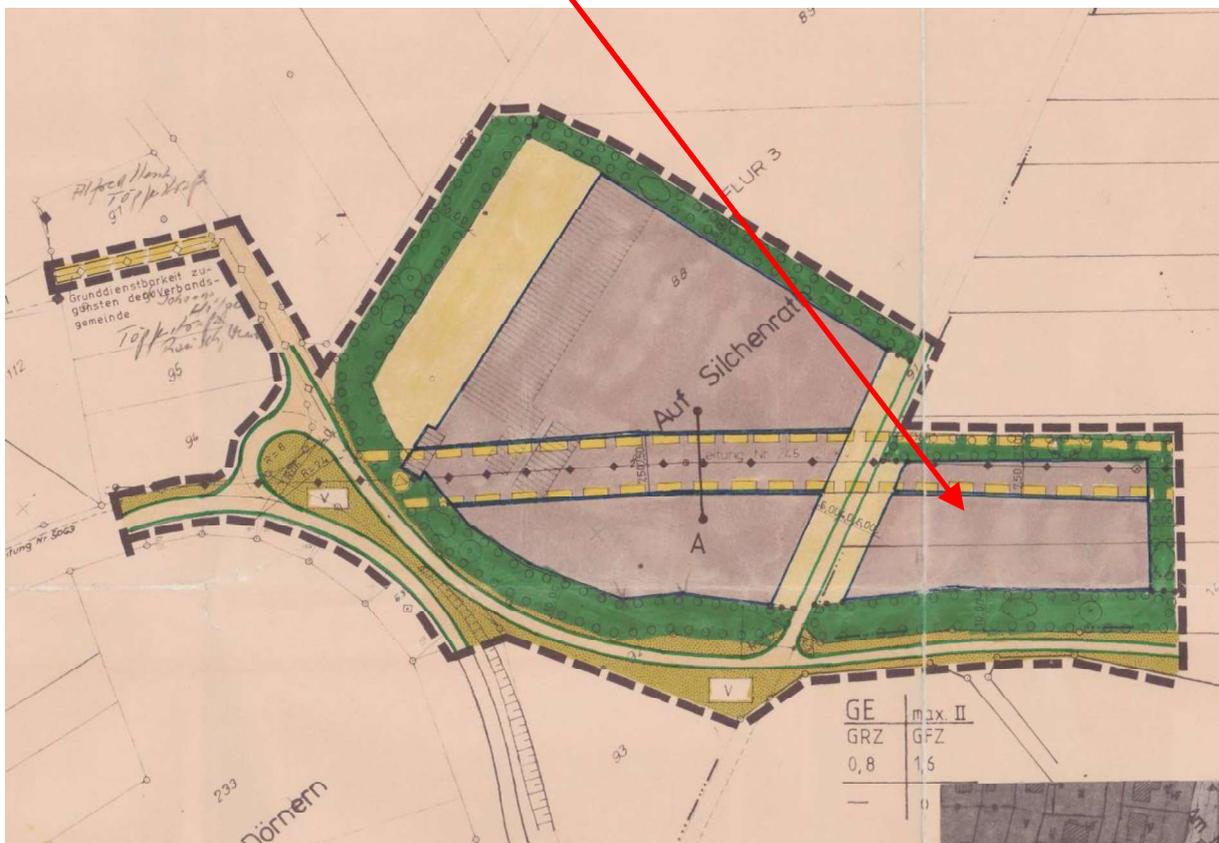
Nutzungsschablone:

GE	Gewerbegebiet
max. II	maximal 2 Vollgeschoss
GRZ 0,8	Grundflächenzahl maximal 0,8
GFZ 1,6	Geschossflächenzahl maximal 1,6
o	offene Bauweise

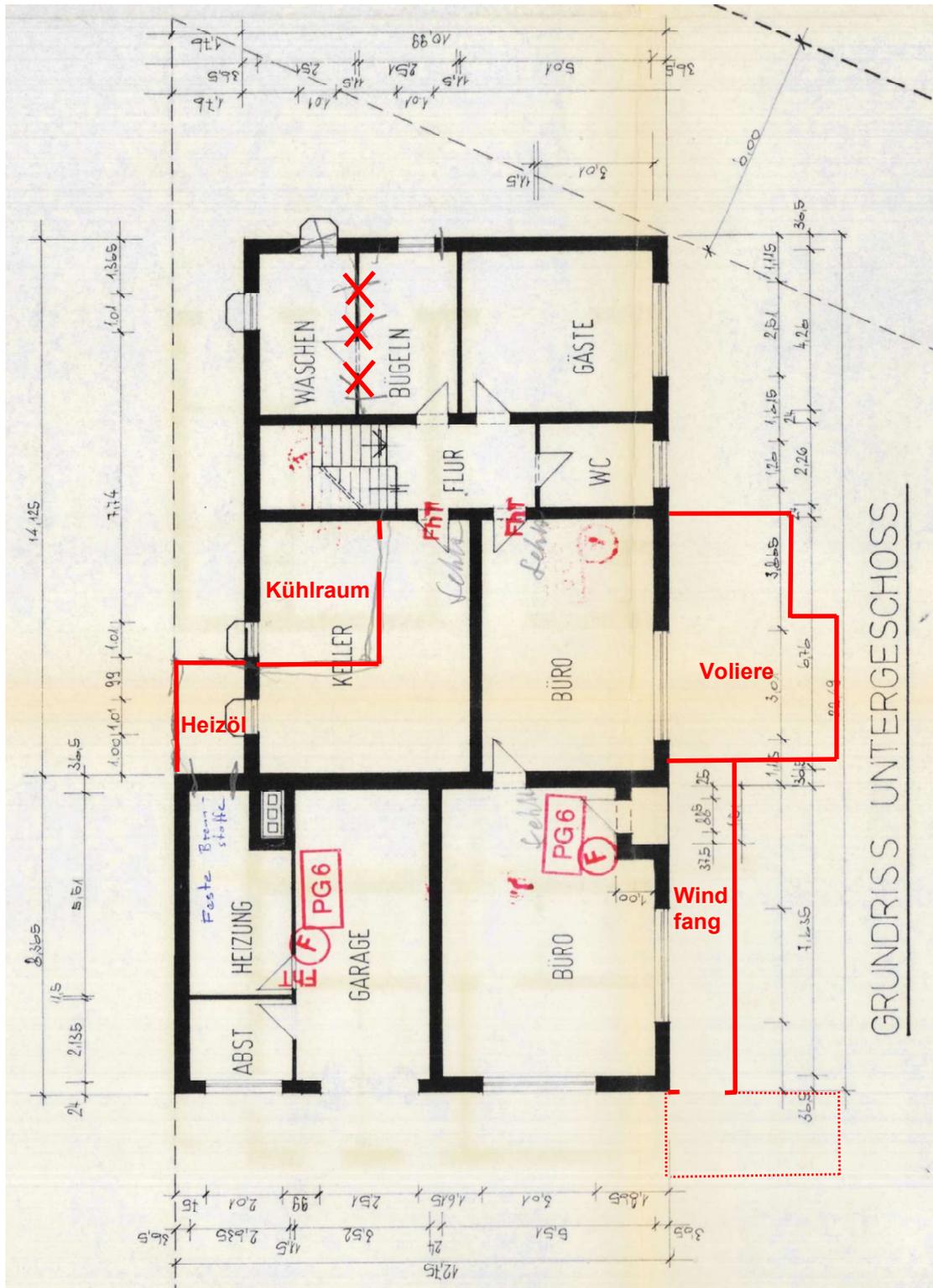
Zeichenerklärung

	Plangebietsgrenze		vorhandene Fe - Maststation „Sägewerk“
	Verkehrsfläche mit Strassenbegrenzungslinie		
	Baugrenze mit überbaubarer Fläche		
	Pflanzgebot von Bäumen und Sträuchern (privat)		
	Pflanzgebot von Sträuchern (privat)		
	Grenze unterschiedlicher Festsetzungen		
	private Grünfläche		
	verkehrsbegleitende Grünfläche		
	geplanter Kanal mit Grunddienstbarkeit		
	20 kV Freileitung mit Schutzstreifen; der Schutzstreifen ist von jeder Bebauung freizuhalten. Ausnahmen von dieser Sperre sind nur mit Zustimmung RWE zulässig; siehe Text, Ziff. 5		
	bestehende Gewerbegebäude		
	Gewerbegebiet		
GRZ	Grundflächenzahl		
GFZ	Geschossflächenzahl		
max. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		
o	offene Bauweise		
A	Einschränkung nach § 1(4) BauNVO (zulässig sind nur Anlagen die das im Nordwesten gelegene Wohngebiet nicht stören; siehe Text, Ziff. 1a)		
	Flurgrenze		

**Gewerbegebiet auf Silchenrath
(umfasst Flur 5, Flurstück 145/2)**



Anlage 7.1 Grundriss Wohnhaus - Kellergeschoss (ohne Maßstab)



Die Grundrisszeichnung entstammt der Baugenehmigung von 1982 und entspricht im Wesentlichen der heutigen Raumaufteilung. In Teilbereichen ergeben sich Abweichungen, die (sofern wertrelevant) rot einskizziert sind.