



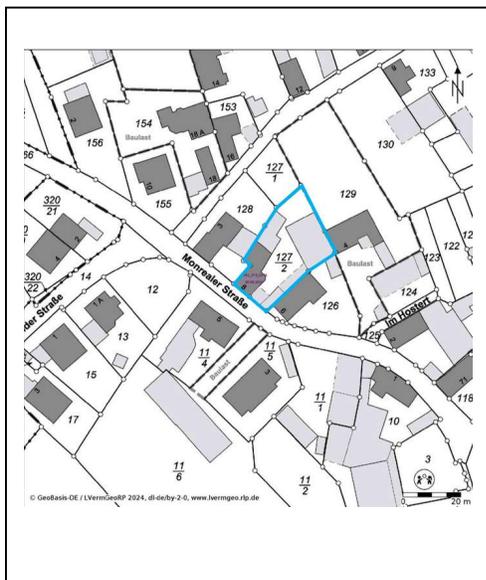
**Straßenansicht**



**Gebäuderückseite**

### **Objektbeschreibung:**

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus mit Anbau und Scheune sowie einem einfachen Nebengebäude bebaut. Das Baujahr des Wohnhauses ist nicht bekannt. Vermutlich datiert dieses um 1700. Sehr wahrscheinlich wurden im Laufe des 20. Jahrhunderts diverse An- und Umbauten an dem Wohnhaus vorgenommen. Soweit dies von außen ersichtlich wurde, befindet sich das **Wohnhaus** in einem einfachen und technisch überalterten Zustand. Es ist nicht auszuschließen, dass nach erfolgter Innenbesichtigung weitere Abschläge im Rahmen der besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale anzusetzen sind, um den tatsächlichen Gegebenheiten Rechnung zu tragen. Auf dem Grundstück befindet sich des Weiteren eine **Scheune**, die ursprünglich zu einfachen landwirtschaftlichen Zwecken genutzt wurde. Im Jahr 2020 wurde das Erdgeschoss zu privaten Schreiner- und Lagerzwecken genutzt.

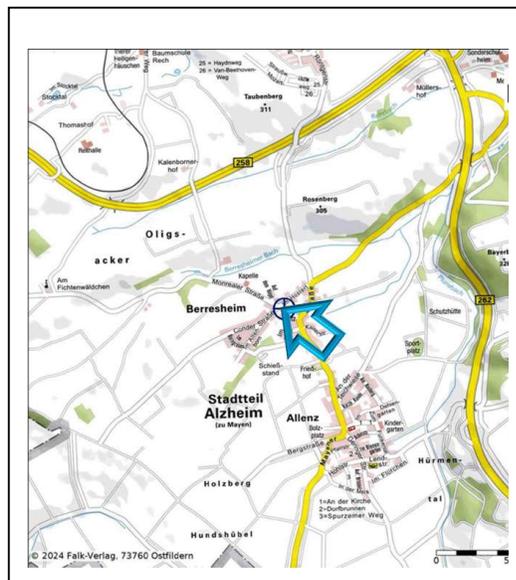


**Lageplan**

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprenqnetter.de>

**Amtsgericht:** Mayen  
**Aktenzeichen:** 2 K 10/24  
**Objekt:** Grundstück, bebaut mit Wohnhaus, mit Anbau und Scheune  
**Baujahr:** n.b. vermutlich um 1700 An- und Umbauten ca. 1927,1956, 1967 und 1987  
**Lage:** 56727 Mayen Im Bannen 66  
**Grundstücksgröße:** 747 m<sup>2</sup>  
**Hinweis:** **Das Grundstück konnte nicht betreten werden.**

**Verkehrswert: 115.000,00 €**



**Lage in der Stadt**

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprenqnetter.de>

