



**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 03.12.2025</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>220, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Berresheim

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flur- stück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
Berresheim	Flur 10 Nr. 127/2	Gebäude- und Freifläche\Monrealer Straße 8	747	443 BV 30

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

**Verkehrswert:** 115.000,00 €

Es handelt sich **laut Gutachten** um ein mit einem Einfamilienhaus mit Anbau und Scheune sowie einem einfachen Nebengebäude **bebautes Grundstück** in Ortslage von Alzheim (Monrealer Straße 8). Ein Gewerbe ist unter der Objektadresse nicht gemeldet.

Zur weiteren **detaillierten Objektbeschreibung** (insbes. Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, öffentliche Lasten, Konstruktionsart, Modernisierung, besondere Bauteile, Baumängel/ Bauschäden, besondere wertbeeinflussende Umstände, Nutzfläche und Raumaufteilung, Zubehör, Gewerbe, Altlasten, Nebengebäude und Außenanlagen, Lärmimmissionen) wird auf den **Gesamtinhalt des Gutachtens** verwiesen.

Der Eigentümer legte keine unterstützenden Unterlagen vor.

Es konnte **nur eine Außenbesichtigung** erfolgen. Eine Innenbesichtigung konnte nachhaltig nicht erreicht werden!

Aufgrund hoher geschätzter Abzugsbeträge ist der ermittelte Verkehrswert mit einer **erhöhten Unsicherheit** behaftet.

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de).**

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) (seit 01.01.2023).**

Amtsgericht Mayen  
Vollstreckungsgericht