6. Verzeichnis der Anlagen

1.) Lage im Raum

2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan

3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte

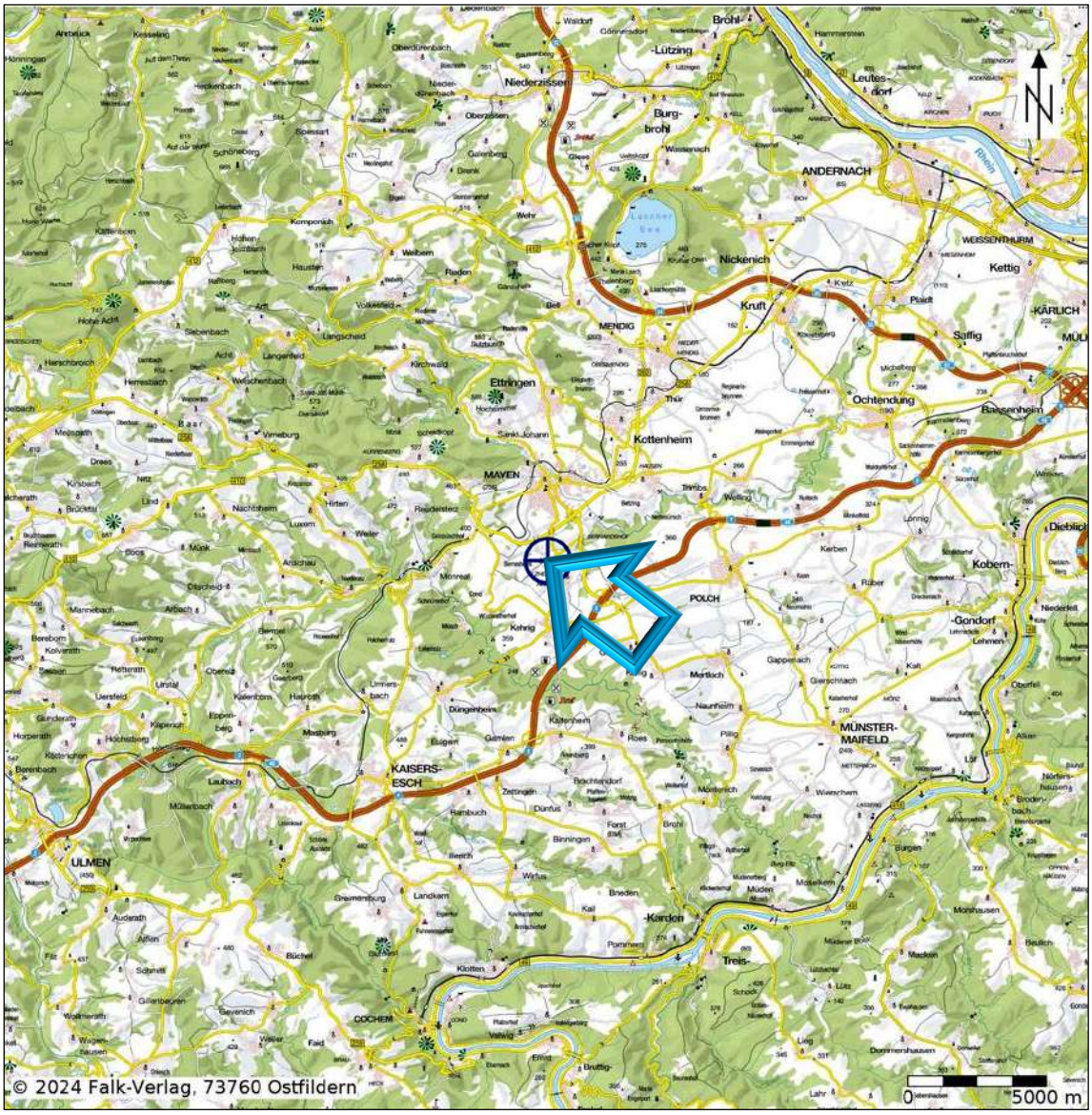
4.) Übersicht der Gebäude

5.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)

6.) Berechnung der Nutzflächen des Anbaus und der Scheune

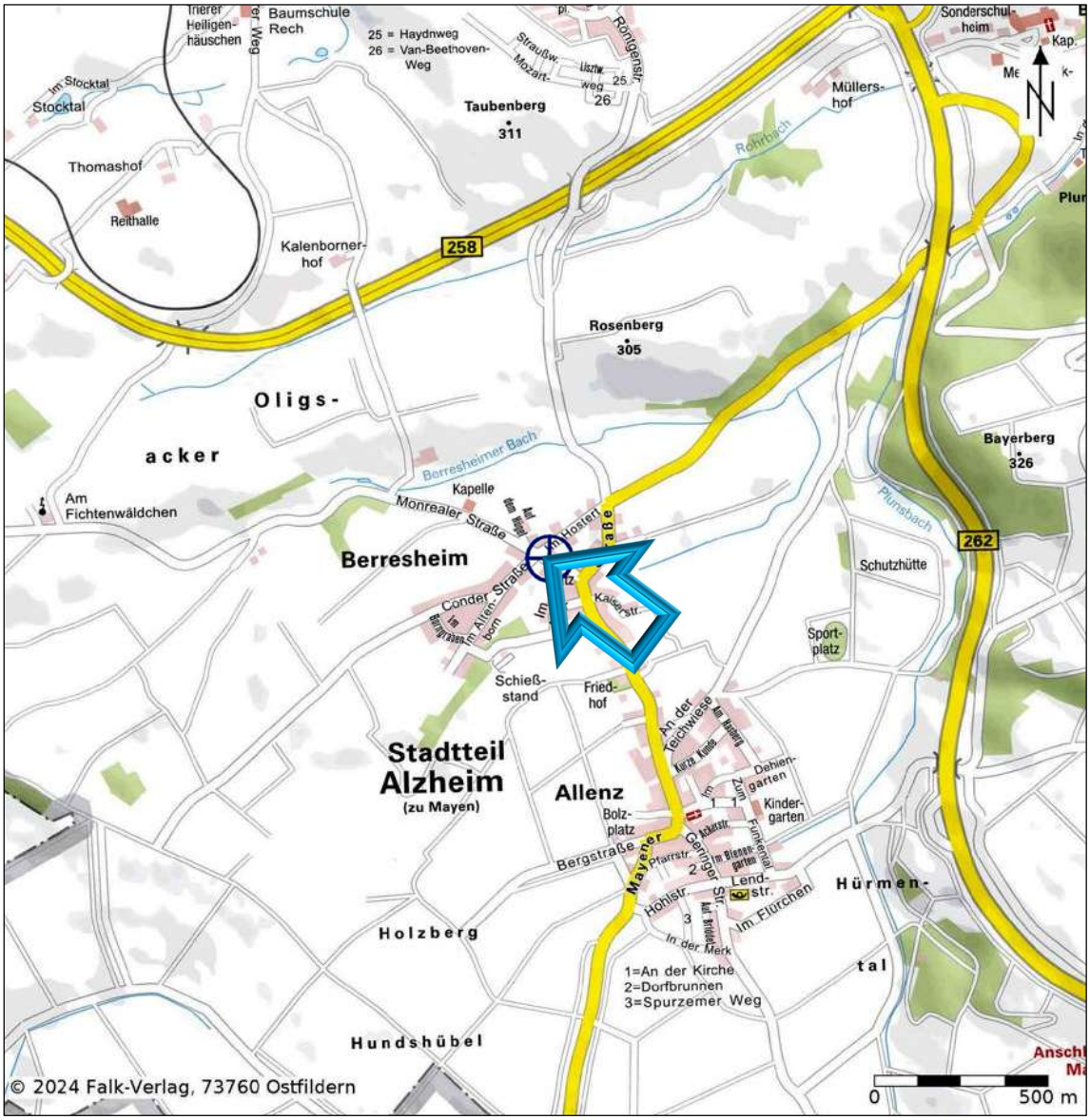
7.) Fotoliste

Anlage 1) Lage im Raum



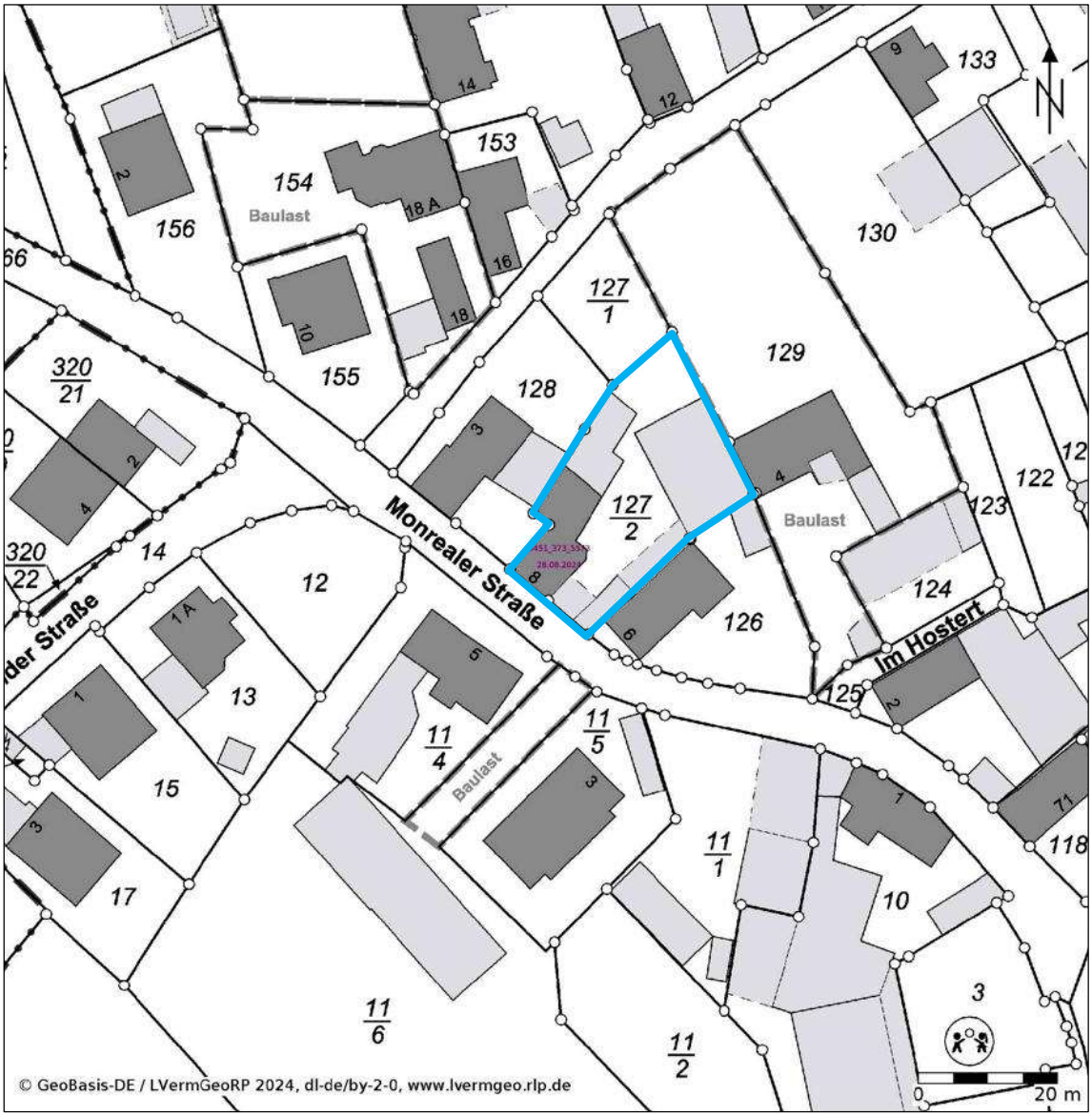
© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
http://www.sprengnetter.de

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan



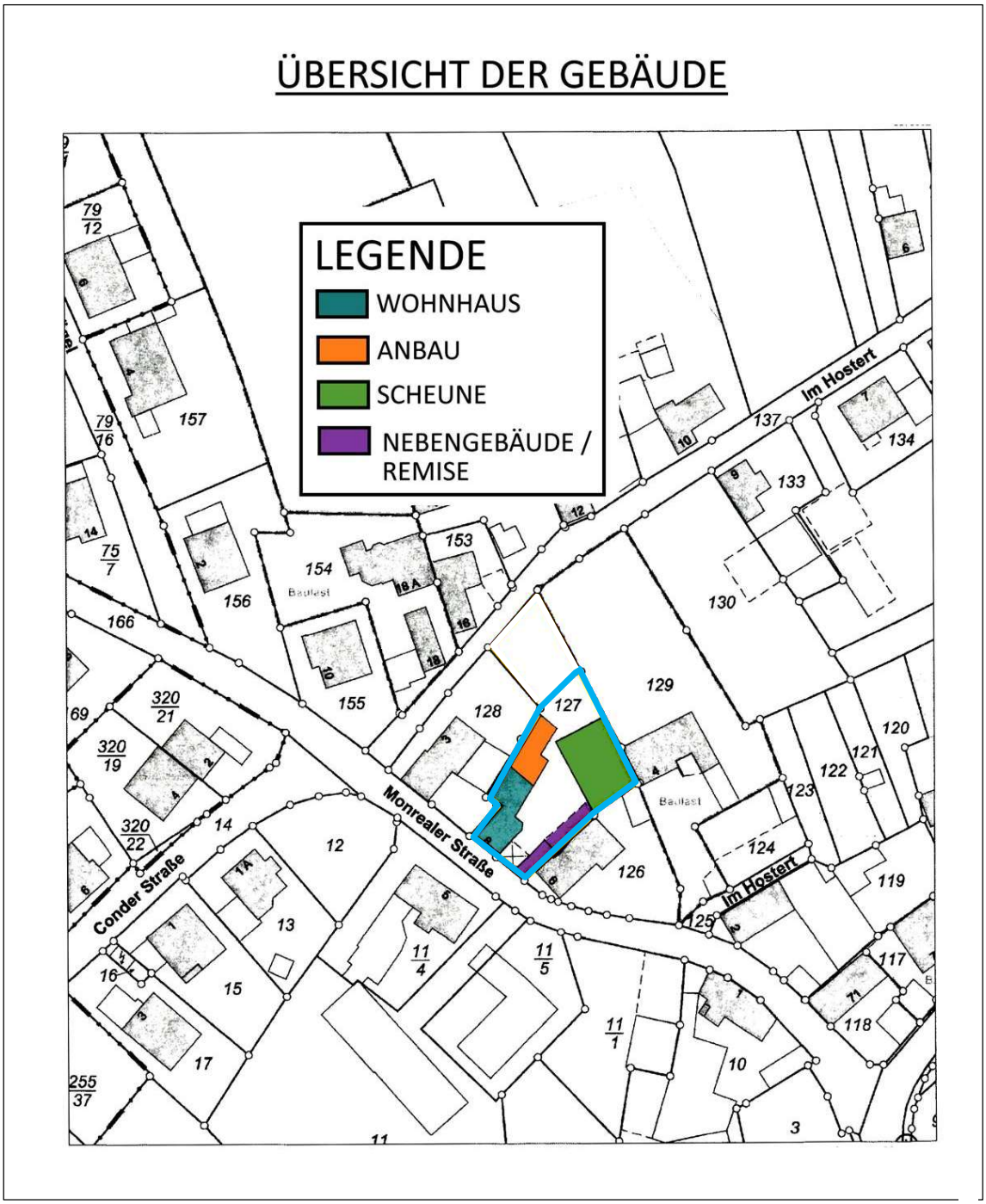
© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
http://www.sprengnetter.de

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
http://www.sprengnetter.de

Anlage 4) Übersicht der Gebäude



Anlage 5) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF) (ohne Bereich c)

Wohnhaus[3]

Kellergeschoss[4]

Bereich a	vermutlich ~ 4,30 m x 7,10 m + 2,80 m x 5,00 m	vermutlich	~ 44,53 m²

Erdgeschoss

Bereich a	~ 7,10 m x 9,00 m - 1,20 m x 0,80 m | 2 + 7,00 m x m.L. 7,75 m	~ 117,67 m²

Obergeschoss

Bereich a	~ 7,10 m x 9,00 m - 1,20 m x 0,80 m | 2 + 7,00 m x m.L. 7,75 m	~ 117,67 m²

Dachgeschoss

Bereich a	~ 7,10 m x 9,00 m + 7,00 m x m.L. 7,75 m	~ 118,15 m²

~ 398,02 m²

Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt vermutlich **rd. 400,00 m²**

[3] Das Wohnhaus konnte nicht von innen besichtigt werden.
[4] Die Unterkellerung kann nur geschätzt werden. Eine Überprüfung war nicht möglich.

Anbau

Erdgeschoss

Bereich a	~ 7,00 m x 6,00 m	
	+ 5,00 m x 6,30 m	~ 73,50 m²

Obergeschoss

Bereich a	~ 7,00 m x 6,00 m	
	+ 5,00 m x 6,30 m	~ 73,50 m²

Dachgeschoss

Bereich a	~ 7,00 m x 6,00 m	~ 42,00 m²

Brutto-Grundfläche (überschläglich) Anbau insgesamt **rd. 189,00 m²**

Scheune

Grundfläche	~ 16,20 m x 10,50 m	~ 170,10 m²
		~ 170,10 m²

Grundfläche Scheune insgesamt **rd. 170,00 m²**

Nebengebäude (Remise)

Erdgeschoss

Bereich a	~ 20,50 m x 3,10 m	~ 63,55 m²

Obergeschoss

Bereich a	~ 4,85 m x 3,10 m	~ 15,04 m²

Dachgeschoss

Bereich a	~ 4,85 m x 3,10 m	~ 15,04 m²
		~ 93,63 m²

Brutto-Grundfläche Nebengebäude (Remise) insgesamt **rd. 94,00 m²**

Anlage 6) Berechnung der Nutzflächen des Anbaus und der Scheune

Anbau

Erdgeschoss

Raum / Unterstellplatz[5]	~ 5,95 m x 3,70 m	~ 22,02 m²
		~ 22,02 m²

Nutzfläche Raum / Unterstellplatz Erdgeschoss Anbau insgesamt **rd. 22,00 m²**

Obergeschoss (gemäß Aufmaß)

Lager (scheunenartig)	~ 5,68 m x 6,19 m	~ 35,16 m²
Raum[6]	~ 3,09 m x 6,17 m	~ 19,07 m²
ambulantes Gewächshaus	~ 6,19 m x 4,30 m	~ 26,62 m²
		~ 80,85 m²

Nutzfläche Obergeschoss Anbau insgesamt **rd. 81,00 m²**

Scheune

Erdgeschoss

Raum 1 / Werkstatt	~ 8,54 m x 9,73 m	~ 83,09 m²
Raum 2 / Scheune	~ 9,95 m x 6,35 m	~ 63,18 m²
		~ 146,27 m²

Nutzfläche Erdgeschoss Scheune insgesamt **rd. 146,00 m²**

[5] ansonsten kein Zugang im Erdgeschoss
[6] Einbau in das Wohnhaus, Zugang nur über das Lager

Nebengebäude (Remise)

Erdgeschoss

Unterstand 1	~ 5,78 m x 2,89 m		~ 16,70 m²
Unterstand 2	~ 5,70 m x 2,89 m		~ 16,47 m²
Raum 1, LH = ~ 1,95 m	2,79 m x 4,08 m		11,38 m²
Raum 2	vermutlich ~ 1,78 m x 3,57 m	vermutlich	~ 6,36 m²
			~ 50,91 m²

Nutzfläche
Erdgeschoss Nebengebäude (Remise) insgesamt vermutlich rd. 51,00 m²

Obergeschoss

Raum[7] **vermutlich rd. 6,00 m²**

Dachgeschoss

vermutlich nur Speicher **vermutlich -,--**

[7] war im Ortstermin nicht einsehbar