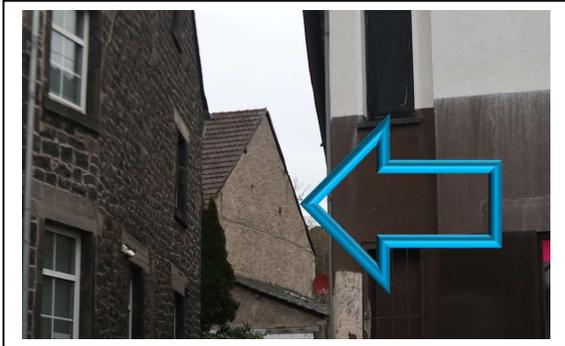




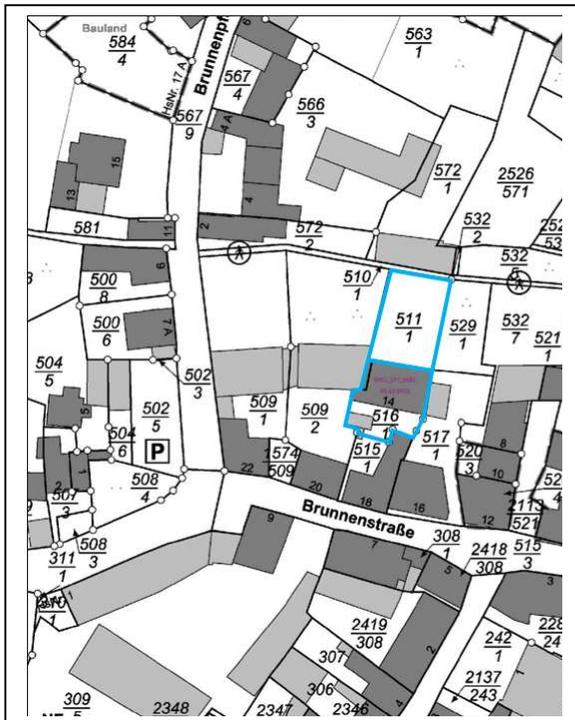
Erschließungssituation



Teilausschnitt

Im Rahmen der Ortsbesichtigung wurde kein Zugang zu den Objekten gewährt. Es lagen keine Objektunterlagen in Form von Baubeschreibungen oder Grundrissen vor. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten war lediglich ein Teilbereich des Ostgiebels des aufstehenden Gebäudes erkennbar.

Soweit dies bekannt wurde, handelte es sich ursprünglich um eine massiv errichtete Scheune, die nicht unterkellert ist. Offensichtlich wurde ein Teil (ggf. um 50%) der Scheune zu Wohnzwecken ausgebaut. Im Zuge der Verkehrswertermittlung wurden diverse Annahmen getroffen, die dem Gutachten zu entnehmen und zu beachten sind.



Lageplan

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Amtsgericht: Mayen
Aktenzeichen: 2 K 10/23
Objekte: a) Grundstück, bebaut mit Wohnhaus und Scheunenanteil
 b) unbebautes Grundstück

Baujahr: nicht bekannt

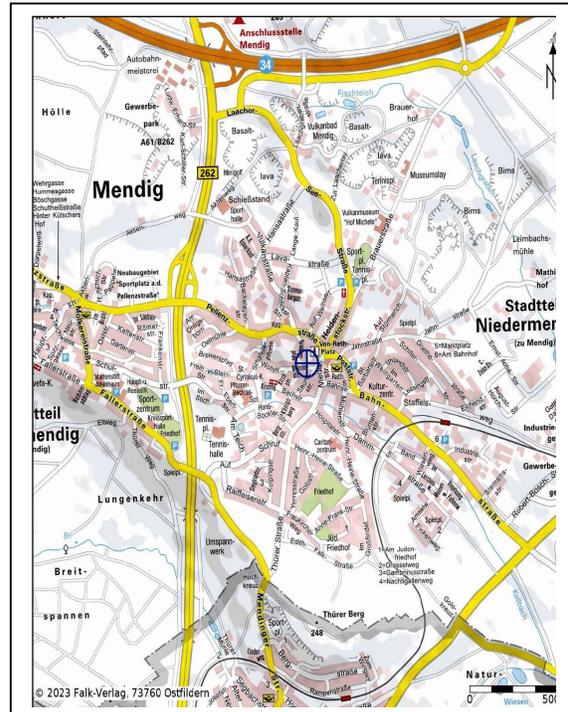
Lage: 56473 Mendig
 Brunnenstraße 14

Grundstücksgößen: a) 227 m² b) 298 m²

Wohnfläche: nicht bekannt

Verkehrswerte: 140.000,00 €

a) 110.000 € b) 30.000 €



Lage im Ort

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

