



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 30.04.2025	14:00 Uhr	120, Sitzungssaal	Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mayen

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Mayen	Flur 22 Nr. 500/81	Gebäude- und Freifläche Karolingerstraße 14	401	6702 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich **laut Gutachten** um ein mit einem **Wohnhaus mit Garagen** bebautes Grundstück in Stadtkernlage von Mayen (Karolingerstraße 14), das wohl um 1974 in massiver Bauweise errichtet worden ist.

Das komplett unterkellerte Wohnhaus ist zweiseitig angebaut durch Garagen. Das Dachgeschoss ist auch ausgebaut. Es besteht ein gewisser Unterhaltungsstau.

Das Objekt ist wohl eigengenutzt.

Zur weiteren **detaillierten Objektbeschreibung** (insbes. Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, öffentliche Lasten, Konstruktionsart, Modernisierung, besondere Bauteile, Baumängel/ Bauschäden, besondere wertbeeinflussende Umstände, Nutzfläche und Raumaufteilung, Zubehör, Gewerbe, Altlasten, Nebengebäude und Außenanlagen, Lärmimmissionen) wird auf den **Gesamtinhalt des Gutachtens** verwiesen.

Der Eigentümer legte keine unterstützenden Unterlagen vor.

Es konnte **nur eine Außenbesichtigung** erfolgen. Eine Innenbesichtigung konnte nachhaltig nicht erreicht werden!

Aufgrund hoher geschätzter Abzugsbeträge ist der ermittelte Verkehrswert mit einer **erhöhten Unsicherheit** behaftet.

Verkehrswert: 315.000,00 €.

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de (seit 01.01.2023).

Amtsgericht Mayen
Vollstreckungsgericht