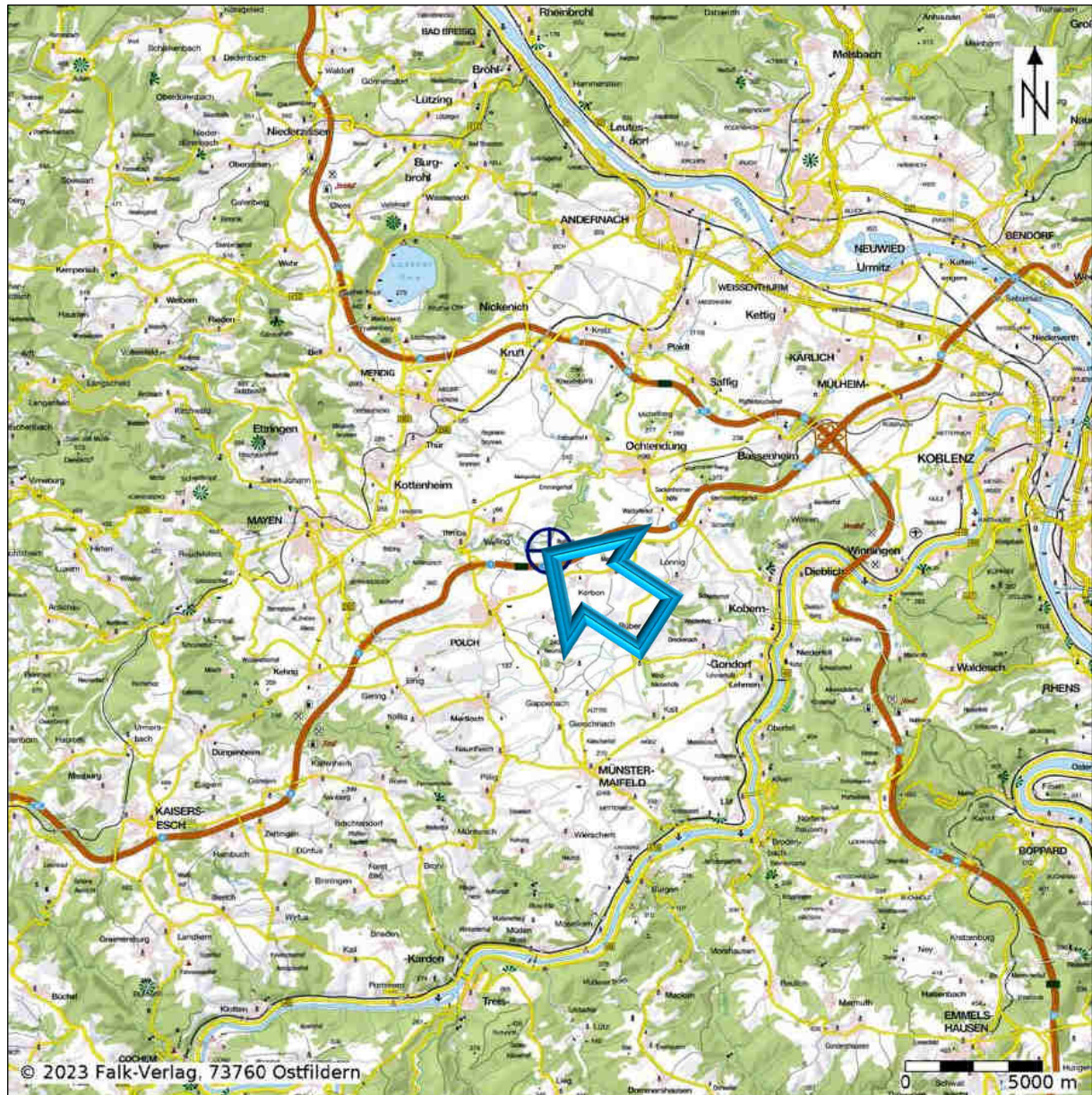


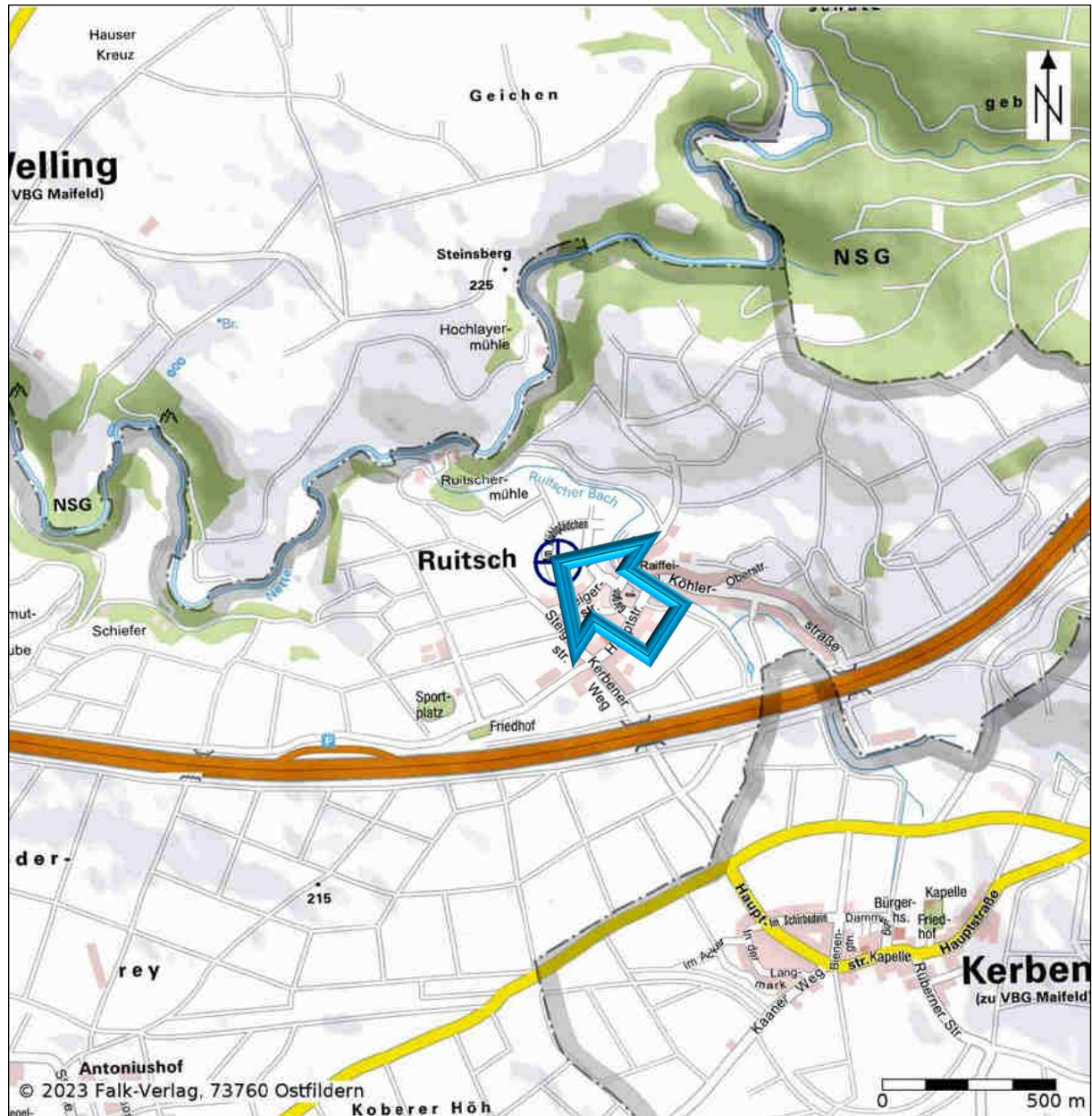
6. Verzeichnis der Anlagen

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 6.) Bauzeichnungen**
- 7.) Fotoliste**

Anlage 1) Lage im Raum

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)
(ohne Bereich c)**

Erdgeschoss			
Bereich a	15,01 m x 8,10 m + 6,64 m x 6,25 m	163,08 m ²	
Dachgeschoss			
Bereich a	15,01 m x 8,10 m + 6,64 m x 6,25 m	165,08 m ²	
Brutto-Grundfläche insgesamt			326,16 m² rd. 326,00 m²

**Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
gemäß Planvorlage**

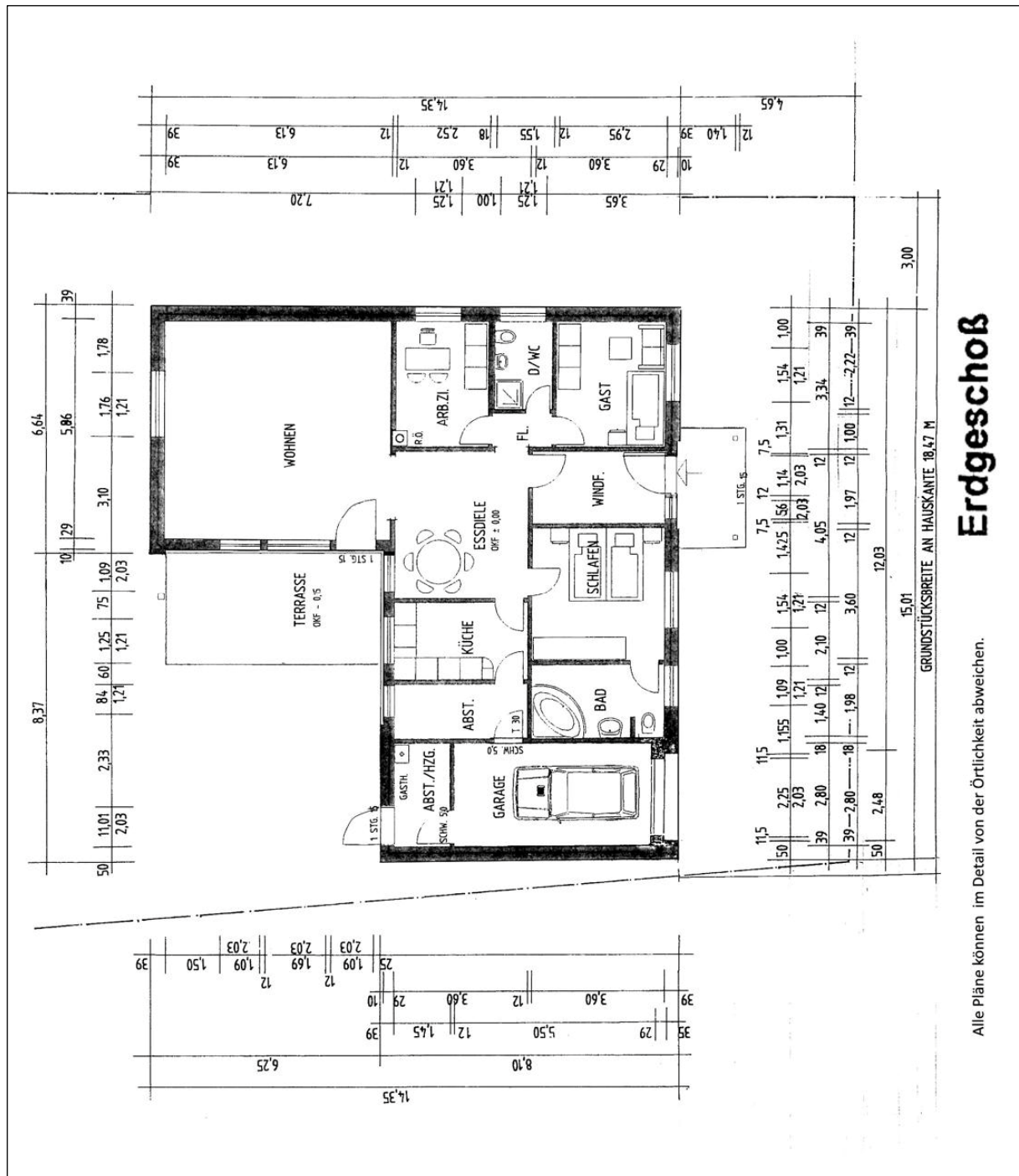
Wohnflächen

Erdgeschoss			
Wohnen	6,13 m x 5,86 m	35,92 m ²	
Arbeitszimmer	2,52 m x 3,34 m	8,42 m ²	
Duschbad	1,55 m x 2,22 m	3,44 m ²	
Flur	1,00 m x 1,61 m	1,61 m ²	
Kinderzimmer	2,95 m x 3,34 m	9,85 m ²	
Windfang	3,60 m x 1,97 m	7,09 m ²	
Essdiele	3,60 m x 4,05 m	14,58 m ²	
Schlafen	3,60 m x 3,60 m	12,96 m ²	
Bad	1,98 m x 3,60 m	7,13 m ²	
Küche	2,10 m x 3,60 m	7,56 m ²	
Abstellraum	1,40 m x 3,60 m	5,04 m ²	
Terrasse, angerechnet zu 1/4	~ 6,25 m x 3,00 m 4	~ 4,69 m ²	
Wohnfläche insgesamt			~ 118,29 m ² <u>rd. 118,00 m²</u>

Nutzflächen

Garage			
Garage	5,50 m x 2,80 m	15,40 m ²	
Heizung / Hauswirtschafts- raum	1,45 m x 2,80 m	4,06 m ²	
Nutzfläche insgesamt			19,46 m ² <u>rd. 19,00 m²</u>

Anlage 6) Bauzeichnungen



Alle Pläne können im Detail von der Örtlichkeit abweichen.

