

6. Verzeichnis der Anlagen

1. Lage im Raum

2. Lage im Ort

3. Auszug aus der Liegenschaftskarte

4. Bauzeichnungen

5. Berechnung der Bruttogrundfläche

6. Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

7. Fotoanhang



Anlage 1) Lage im Raum**Angaben zum Bewertungsobjekt:**

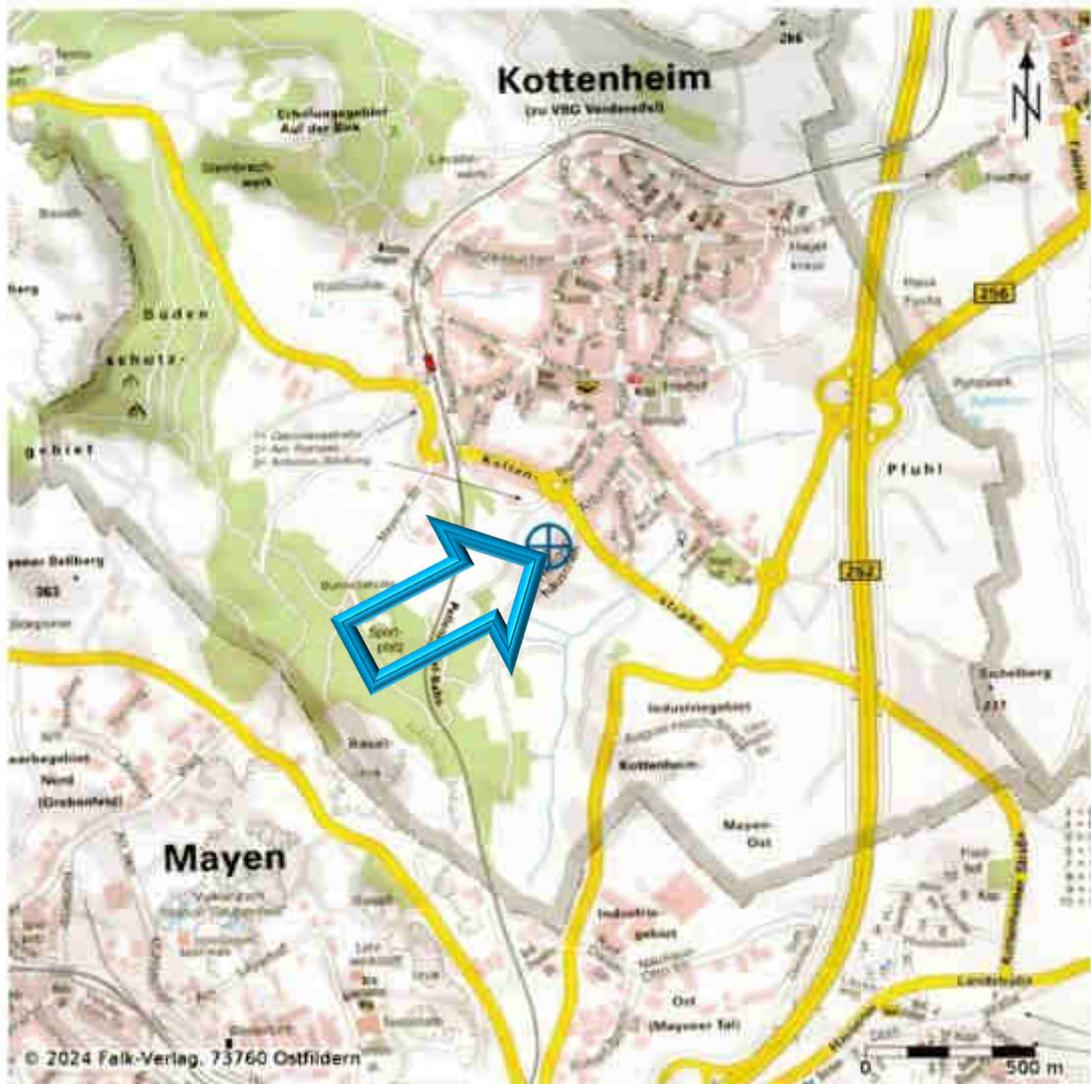
Postleitzahl: 56736
Ort: Kottenheim
Straße: Am Heiligenhäuschen
Hausnummer: 10



© lizenziert über Sprengnetter-Marktdaten-Portal
<http://www.sprengnetter.de>

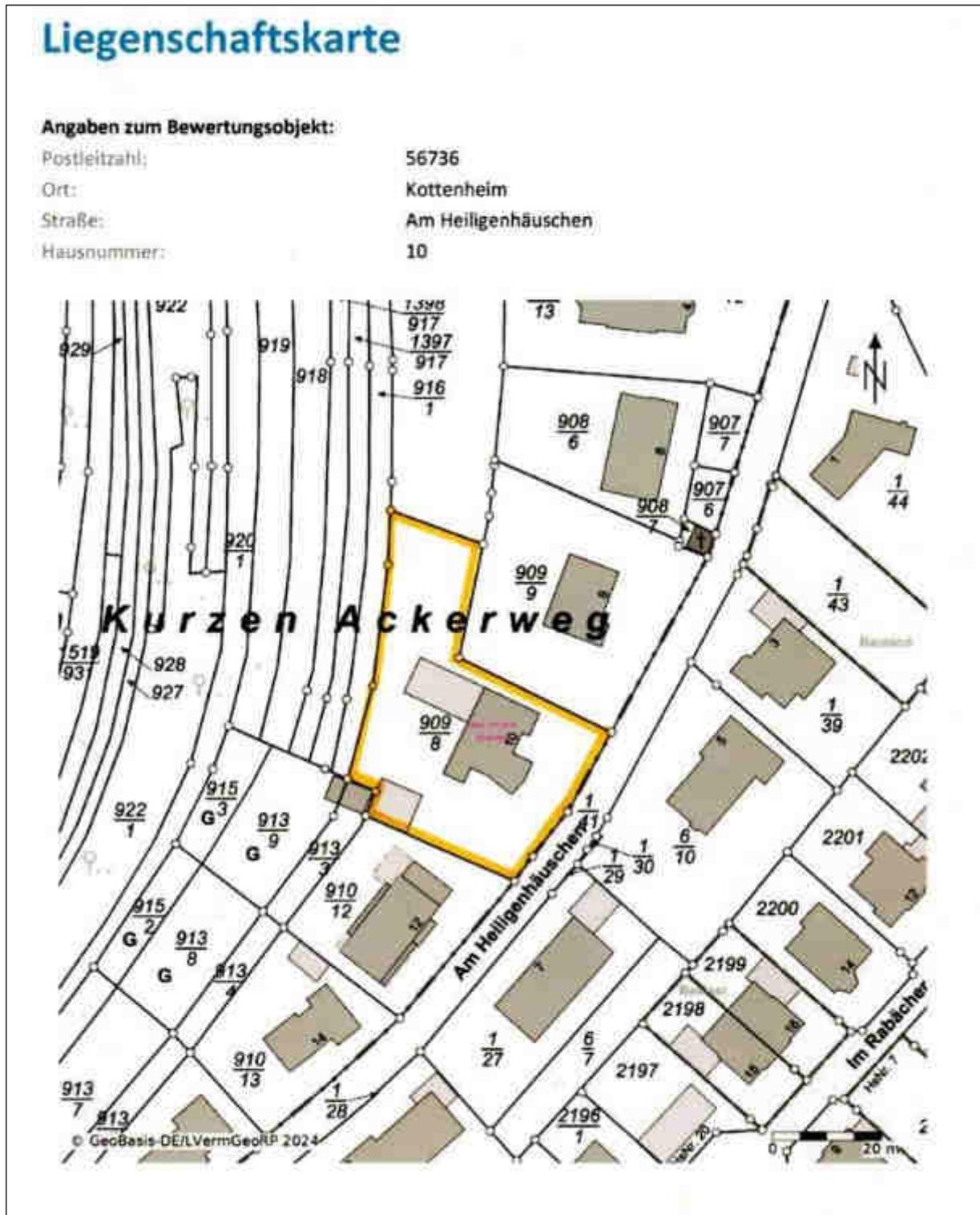
Anlage 2) Lage im Ort**Angaben zum Bewertungsobjekt:**

Postleitzahl: 56736
Ort: Kottenheim
Straße: Am Heiligenhäuschen
Hausnummer: 10



© lizenziert über Sprengnetter-Marktdaten-Portal
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) Auszug aus der Liegenschaftskarte



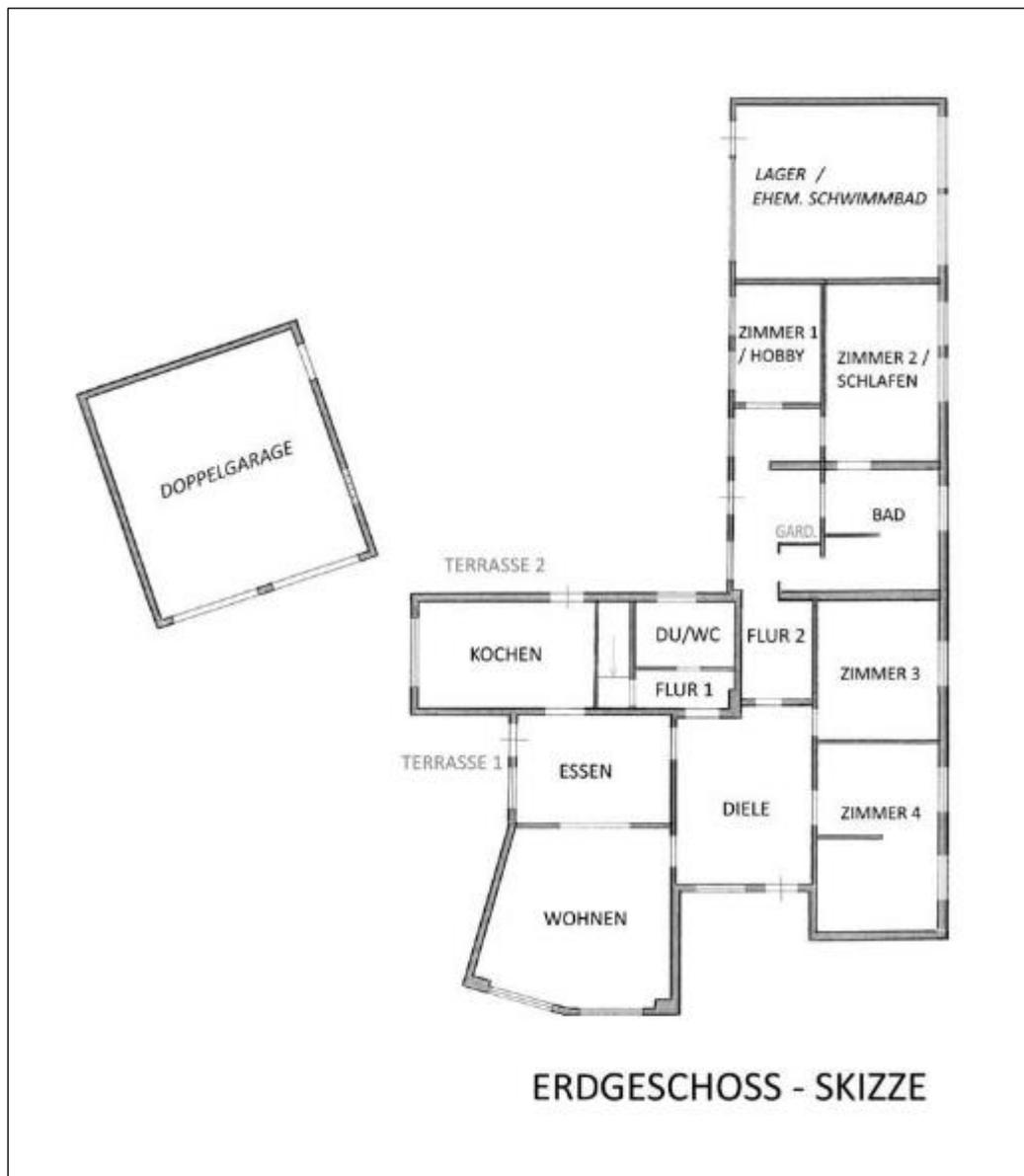
© lizenziert über Sprengnetter-Marktdaten-Portal
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 4) Bauzeichnungen

Hinweis: Die Pläne können im Detail von der Örtlichkeit abweichen.



Grundriss (Skizze) Kellergeschoss



Grundriss (Skizze) Erdgeschoss

Anlage 4) Berechnung der Bruttogrundfläche**WOHNHAUS MIT ANBAU**

Kellergeschoss			
Bereich a		rd. 135,00 m ²	
Erdgeschoss			
Bereich a		rd. 304,00 m ²	
Brutto-Grundfläche Wohnhaus mit Anbau insgesamt			<u>rd. 439 m²</u>

DOPPELGARAGE

Brutto-Grundfläche Doppelgarage insgesamt			<u>rd. 61 m²</u>
--------------------------------------------------	--	--	------------------------------------

Anlage 5) Berechnung der Wohn und Nutzflächen**WOHNHAUS MIT ANBAU****WOHNFLÄCHE**

Erdgeschoss			
Diele		23,66 m ²	
Wohnen		31,39 m ²	
Essen		17,05 m ²	
Kochen		19,47 m ²	
Flur 1		3,66 m ²	
DU/WC		6,62 m ²	
Flur 2 (mit Garderobe)		20,07 m ²	
Zimmer 1 / Hobby		10,36 m ²	
Zimmer 2 / Schlafen		20,85 m ²	
Bad		16,46 m ²	
Zimmer 3		17,48 m ²	
Zimmer 4		23,54 m ²	
Zwischensumme			210,61 m ²
Terrasse 1 anteilig zu 1/4			~ 2,50 m ²
Terrasse 2 anteilig zu 1/4			~ 4,00 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt			217,11 m² rd. <u>217 m²</u>

WOHNHAUS MIT ANBAU**NUTZFLÄCHEN**

Kellergeschoss			
Flur 1		4,76 m ²	
Heizung (rd. 7,00 m ²)		- -	
Flur 2		17,20 m ²	
Lager 1		16,65 m ²	
Lager 2		4,68 m ²	
Abstellraum		1,47 m ²	
Lager 3 / Keller		18,14 m ²	
Lager 4 / Keller		23,78 m ²	
Hausanschlussraum		11,51 m ²	
Nutzfläche Kellergeschoss insgesamt (ohne Heizung)			98,19 m² rd. 98 m²

Erdgeschoss			
Lager / ehem. Schwimmbad			
Nutzfläche Erdgeschoss insgesamt			37,73 m² rd. 38 m²

Nutzfläche Kellergeschoss und Erdgeschoss (ohne Heizung)			rd. 136 m²
-----------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------