



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 19.11.2025	14:00 Uhr	220, Sitzungssaal	Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kottenheim
([Bruchteilsgemeinschaft zu je 1/2 Anteil](#))

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Kottenheim	Flur 7 Nr. 909/8	Erholungsfläche Gebäude- und Freifläche Am Heiligenhäuschen 10	1.691	3816

Verkehrswert: 450.000,00 €

Es handelt sich **laut Gutachten** um ein mit einem **Einfamilienwohnhaus (mit Anbau und Gartage)** bebautes Grundstück in Ortsrandlage von Kottenheim (Am Heiligenhäuschen 10), das wohl um 1962 in massiver Bauweise errichtet worden ist.

Das Objekt ist wohl eigengenutzt.

Zur weiteren **detaillierten Objektbeschreibung** (insbes. Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, öffentliche Lasten, Konstruktionsart, Modernisierung, besondere Bauteile, Baumängel/ Bauschäden, besondere wertbeeinflussende Umstände, Nutzfläche und Raumaufteilung, Zubehör, Gewerbe, Altlasten, Nebengebäude und Außenanlagen, Lärmimmissionen) wird auf den **Gesamtinhalt des Gutachtens** verwiesen.

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de (seit 01.01.2023).

Amtsgericht Mayen
Vollstreckungsgericht