Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht Landstuhl

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)

Az.: 1 K 28/23 Landstuhl, 17.07.2025

Terminsbestimmung:

1. **Der Termin vom 29.08.2025 wird aufgehoben.**

2. Neuer Termin wird bestimmt wie folgt:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 07.10.2025	**14:00 Uhr**	**I, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Landstuhl, Kaiserstraße 55, 66849 Landstuhl**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Frohnhofen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Frohnhofen	2256	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Binderstraße 20	1.779	582 BV 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Zweifamilienhaus mit Garagen; Wfl. ca. 196qm (129qm + 67qm); Bj. ursprüngl. um 1900, Um-/Ausbau 1985 u. 2005;

Verkehrswert: 246.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Huwer
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Kammerer), Justizhauptsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Amtsgericht 999 Landstuhl

Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig