

# Amtsgericht St. Goar

Vollstreckungsgericht

Az.: 1 K 30/22

St. Goar, 02.06.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 22.08.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>115, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht St. Goar, Bismarckweg 3-4, 56329 St. Goar</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oberwesel

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Oberwesel	Flur 7 Nr. 198	Landwirtschafts-, Gebäude- und Freifläche Niederbachstraße 120	1.321	2693 BV 1
2	Oberwesel	Flur 7 Nr. 437	Landwirtschafts- + Waldfläche An der Schleifmühle	330	2693 BV 2
3	Oberwesel	Flur 7 Nr. 465	Waldfläche Am Mühlweg	240	2963 BV 3
4	Oberwesel	Flur 7 Nr. 469	Waldfläche Am Mühlweg	366	2963 BV 4
5	Oberwesel	Flur 7 Nr. 470	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche Am Mühlweg	346	2693 BV 5
6	Oberwesel	Flur 7 Nr. 471	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche Am Mühlweg	370	2693 BV 6
7	Oberwesel	Flur 9 Nr. 10	Wald- + Landwirtschaftsfläche Auf Facken Acker	4.695	2693 BV 8
8	Oberwesel	Flur 9 Nr. 102	Landwirtschaftsfläche Die Hardt	8.123	2693 BV 9
9	Oberwesel	Flur 24 Nr. 13	Waldfläche In der Kohlgrub	5.095	2693 BV 10
10	Oberwesel	Flur 24 Nr. 26	Landwirtschafts-, Wald-, Gebäude- + Freifläche Niederbachstraße 120	9.353	2693 BV 11
11	Oberwesel	Flur 24 Nr. 37	Wasserfläche In der Kohlgrub	529	2693 BV 12
12	Oberwesel	Flur 24	Landwirtschaftsfläche	555	2693

		Nr. 38	In der Kohlgrub		BV 13
13	Oberwesel	Flur 24 Nr. 39	Waldfläche In der Kohlgrub	527	2693 BV 14
14	Oberwesel	Flur 24 Nr. 23	Wald- + Landwirtschaftsfläche In der Litzelbach	1.860	2693 BV 15
15	Oberwesel	Flur 9 Nr. 7	Waldfläche An der Schleifmühle	3.305	2693 BV 16

Zusatz zu lfd.Nr. 1 -15: in Erbengemeinschaft

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Grundstück ist mit einer Scheune bebaut, Baujahr 1939; Erweiterung um einen Anbau im Jahr 1984; Das Objekt steht unter Denkmalschutz.;

**Verkehrswert:** 26.300,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

##### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 130,00 €

#### **Lfd. Nr. 3**

##### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 100,00 €

#### **Lfd. Nr. 4**

##### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 150,00 €

#### **Lfd. Nr. 5**

##### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 140,00 €

#### **Lfd. Nr. 6**

##### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 150,00 €

#### **Lfd. Nr. 7**

##### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein landwirtschaftlich genutztes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 3.000,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein landwirtschaftlich genutztes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 5.700,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 2.000,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Grundstück ist teilweise bebaut. Es handelt sich um ein ehemaliges Mühlengebäude mit einem Nebengebäude, das baufällig ist. Die Mühle wurde ursprünglich im Jahr 1607 errichtet, vermutlich um 1827 erweitert.;

**Verkehrswert:** 98.000,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück, das als Mühlengraben genutzt wurde.;

**Verkehrswert:** 0,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 110,00 €

**Lfd. Nr. 13**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 110,00 €

**Lfd. Nr. 14**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 370,00 €

**Lfd. Nr. 15**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein bewaldetes Grundstück.;

**Verkehrswert:** 1.300,00 €

**Gesamtverkehrswert: 137.560,00 €**

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.01.2023 (BV 1 Flur 7 Nr. 198), 25.04.2023 (BV 2 Flur 7 Nr. 437, BV 3 Flur 7 Nr. 465, BV 4 Flur 7 Nr. 469, BV 5 Flur 7 Nr. 470, BV 6 Flur 7 Nr. 471, BV 8 Flur 9 Nr. 10, BV 9 Flur 9 Nr. 102, BV 10 Flur 24 Nr. 13, BV 11 Flur 24 Nr. 26, BV 12 Flur 24 Nr. 37, BV 13 Flur 24 Nr. 38, BV 14 Flur 24 Nr. 39, BV 16 Flur 9 Nr. 7, BV 15 Flur 24 Nr. 23) in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.