

Amtsgericht St. Goar

Vollstreckungsgericht

Az.: 1 K 9/23

St. Goar, 26.06.2024

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 27.09.2024	10:00 Uhr	115, Sitzungssaal	Amtsgericht St. Goar, Bismarckweg 3-4, 56329 St. Goar

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Boppard

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Boppard	Flur 22 Nr. 1/32	Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche Alte Römerstraße 16	4.954	8380 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Zweifamilienhaus (2-geschossigem Wohn- und Geschäftshaus) bebaut; Baujahr ca. 2002; gesamt rd. 236 qm Wohn-/Nutzfläche; ein Nebengebäude (Garage) und offene Schuppen sind vorhanden; die vorhandene Bebauung stellt lediglich eine Teilbebauung des Grundstückes dar.

Verkehrswert: 600.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.