

Amtsgericht St. Goar

Vollstreckungsgericht

Az.: 1 K 6/24

St. Goar, 15.12.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Freitag, 27.02.2026 | 10:00 Uhr | 115, Sitzungssaal | Amtsgericht St. Goar, Bismarckweg 3-4, 56329 St. Goar |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Patersberg

| Gemarkung | Flur, Flur- stück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² | Blatt |
|------------|----------------------|---|----------------|-------------|
| Patersberg | Flur 4 Nr. 22 | Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 31 | 521 | 769 BV 2 |

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus (2-geschossiges Wohnhaus), sowie ehemaligen Hofstellengebäude, genutzt ggf. als Lagergebäude.

Das Wohnhaus hat rd. 140 qm Wohn-/Nutzfläche; Lagerbereiche (vormalige Scheune und Nebengebäude) haben rund 300 qm Nutzfläche.;

Verkehrswert: 110.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.