

Amtsgericht Landau in der Pfalz
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 109/23

Landau in der Pfalz, 15.01.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 24.03.2026	13:30 Uhr	231, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-
Eingetragen im Grundbuch von Barbelroth

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Barbelroth	1068	Grünland Schneitzwiesen	2.124	477 BV 1
2	Barbelroth	1322	Weingarten Ohligsteig	1.029	477 BV 2
3	Barbelroth	1321	Weingarten Ohligsteig	820	477 BV 3

Eingetragen im Grundbuch von Hergersweiler

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
4	Barbelroth	1420	Landwirtschaftsfläche (22141qm), Sandgrube (30a93qm) Kleiner Raphuhn	5.334	555 BV 3
5	Barbelroth	1323	Erholungsfläche Ohligstein	722	555 BV 4

-

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten zum Wertermittlungsstichtag 10.06.2024 handelt es sich um eine Landwirtschaftsfläche (Gehölzfläche) im Bereich des Landschaftsschutzgebiets Erlenbach-Horbachtal;

Verkehrswert: 1.060,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten zum Wertermittlungsstichtag 10.06.2024 handelt es sich um eine Landwirtschaftsfläche (Weingarten);

Verkehrswert: 4.100,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten zum Wertermittlungsstichtag 10.06.2024 handelt es sich um eine Landwirtschaftsfläche (Weingarten);

Verkehrswert: 3.300,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten zum Wertermittlungsstichtag 10.06.2024
handelt es sich um eine Landwirtschaftsfläche (Acker- und Gehölzfläche);

Verkehrswert: 6.200,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten zum Wertermittlungsstichtag 10.06.2024
handelt es sich um eine Landwirtschaftsfläche (Weingarten);

Verkehrswert: 2.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.