

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 96/25

Landau in der Pfalz, 22.09.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.11.2026	14:00 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hatzenbühl

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
63,58/100	verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Ober- und Dachgeschoss sowie den mit Kreisnummern 2 bezeichneten Kellerräumen im Kellergeschoss Nr. 2 laut Aufteilungsplan.	2846 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Hatzenbühl	102/36	Gebäude- und Freifläche Luitpoldstraße 178	318

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt.

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Dem hier eingetragenen Wohnungseigentumsrecht ist das Sondernutzungsrecht zugewiesen an der

Treppe, welche in dem der Urkunde als Anlage V(1) beigefügten Sondernutzungsrechtsplan farblich "rot" gekennzeichnet ist, sowie an dem im Aufteilungsplan mit Nr.2 bezeichneten Balkon im Obergeschoss des Anwesens.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 21.12.2023 sowie Bewilligung vom 11.03.2024.

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten vom 18.03.2026 zum Stichtag 03.02.2026:

- Wohnungseigentum: Sondereigentum an der Wohnung im Ober- und Dachgeschoss und zwei Kellerräumen,
im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nummer 1;
- Sondernutzungsrecht an zwei PKW-Stellplätzen
- Wohnfläche: ca. 111.7 qm (5 Zimmer, davon 2 im Dachgeschoss, Küche mit Essbereich, Duschbad
und Wannenbad
- Nutzfläche: 33,7 qm
- Baujahre: 1964, 2023/2024
- die Eigentumswohnung befindet sich einem freistehenden, II-geschossigen Zweifamilienhaus
zzgl. ausgebautem Dachgeschoss; vollunterkellert.
- Objektadresse: Luitpoldstraße 178, 76770 Hatzenbühl;

Verkehrswert: 283.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Hafner
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Delp), Justizobersekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig