

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 96/23

Landau in der Pfalz, 02.10.2024

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.12.2024	14:00 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Berg (Pfalz)

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Berg (Pfalz)	3913	Gebäude- und Freifläche Waldstraße 6	461	1662 BV 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gutachten mit Stichtag vom 10.01.2024

- laut Gutachten bebaut mit einem Mehrfamilienhaus mit Garage (4 Wohneinheiten)
- Objektadresse laut Gutachten tatsächlich: Waldstraße 5 a, 76768 Berg;

Verkehrswert: 490.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.