

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 27.08.2024</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>231, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

-  
Eingetragen im Grundbuch von Landau in der Pfalz

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
Landau in der Pfalz	456	Gebäude- und Freifläche Trappengasse 3	306	3412 BV 2

-  
**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

- laut Gutachten Grundstück bebaut mit einem Mehrfamilienhaus
- Objektadresse laut Gutachten. Trappengasse 3, 76829 Landau in der Pfalz;

**Verkehrswert:** 620.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der**

**Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

1 K 95/22

## Verfügung

1. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 10.05.2024 hinausgeben an:

**Prozessbevollmächtigter RA Andreas Krueckemeyer** zustellen (EB (Post))  
**für Antragsteller, Antragsgegner Prof.Dr phil**  
**Winfried Zinn**  
-----

**Gläubigerin Volksbank eG** zustellen  
----- (Postzustellungsauftrag)

**Prozessbevollmächtigte RA-Kanzlei Hauck-Hiersch** zustellen (EB (Post))  
**& Glawe**  
**für Antragsgegnerin, Antragstellerin Iris Zinn**

2. Eine Abschrift der Terminsbestimmung vom 10.05.2024 hinausgeben an:

**Prozessbevollmächtigter RA Andreas Krueckemeyer** zustellen (EB (Post))  
**für Antragsteller, Antragsgegner Prof.Dr phil**  
**Winfried Zinn**

**Prozessbevollmächtigte RA-Kanzlei Hauck-Hiersch** zustellen (EB (Post))  
**& Glawe**  
**für Antragsgegnerin, Antragstellerin Iris Zinn**

3. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 10.05.2024 hinausgeben an:

**AG Landau in der Pfalz -Gerichtswachtmeisterei-** formlos  
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang  
-----

**Stadtverwaltung Landau in der Pfalz** formlos  
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang  
-----

**Stadtverwaltung Landau in der Pfalz** formlos  
Verfügung: (Kasse) mit der Bitte, etwaige rückständige  
Ansprüche aus öffentlichen Lasten möglichst schon drei  
Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.  
-----

**Kreisverwaltung Südliche Weinstraße** formlos  
Verfügung: mit der Bitte, etwaige rückständige  
Ansprüche möglichst schon drei Wochen vor dem  
Termin zum Verfahren anzumelden.

4. Terminsbestimmung veröffentlichen im Internet ([www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de))

Vermerk:

Die öffentliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt gemäß § 39 Abs. 1 ZVG in dem für das Gericht bestimmten elektronischen Informations- und Kommunikationssystem.

5. Wiedervorlage

Hafner  
Rechtspfleger