

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 69/23

Landau in der Pfalz, 14.05.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 12.08.2025	13:30 Uhr	231, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Edenkoben

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Edenkoben	208	Gebäude- und Freifläche Klosterstraße 6	354	3570 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten zum Stichtag vom 25.11.2024 ist das Grundstück bebaut mit einem Wohn-Geschäftshaus (2-geschossig, mit Krüppelwalmdach) mit Nebengebäude; Baujahr: unbekannt, jedoch gem. Schätzung vor 1900)

- Objektadresse laut Gutachten: Klosterstraße 6, 67480 Edenkoben

- Denkmalschutz besteht (Denkmalschutzzone; barocker Torbogen);

Verkehrswert: 190.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.