

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 66/21 (2)

Landau in der Pfalz, 12.03.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 05.06.2025	10:15 Uhr	221, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jockgrim

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Jockgrim	6532	Oberau Wiese	990	58 BV 1
2	Jockgrim	7060/39	Hornungsberg Ackerland	2.500	58 BV 2
3	Jockgrim	7060/40	Hornungsberg Ackerland	2.500	58 BV 3
4	Jockgrim	3728/6	Verkehrsfläche L 540	14	58 BV 11
	Jockgrim	3728/7	Landwirtschaftsfläche Oberwiesen	647	58 BV 11
5	Rheinzabern	4759	Schweinheimerfeld Oberer Feldberg Gartenland	1.360	1785 BV 1
6	Jockgrim	5435	Schlittweg Ackerland	1.030	1785 BV 4

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut

lt. Angaben im Gutachten:

Nutzungsart: Obstanbaufläche

Entwicklungsstufe: landwirtschaftliche Fläche;

Verkehrswert:

2.600,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut

lt. Angaben im Gutachten:

Nutzungsart: Ackerland

Entwicklungsstufe: landwirtschaftliche Fläche;

Verkehrswert: 6.800,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut

lt. Angaben im Gutachten:

Nutzungsart: Obstanbaufläche

Entwicklungsstufe: landwirtschaftliche Fläche;

Verkehrswert: 6.800,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut

lt. Angaben im Gutachten:

Nutzungsart: Ackerland

Entwicklungsstufe: landwirtschaftliche Fläche;

Verkehrswert: 2.600,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut

lt. Angaben im Gutachten:

Nutzungsart: Ackerland

Entwicklungsstufe: landwirtschaftliche Fläche;

Verkehrswert: 3.800,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.