

## Amtsgericht Kaiserslautern

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 52/24

Kaiserslautern, 26.03.2025

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 07.07.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>15, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Kaiserslautern, Bahnhofstraße 24, 67655 Kaiserslautern</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Niederkirchen (bei Kaiserslautern)

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Niederkirchen (bei Kaiserslautern)	1174/3	Gebäude- und Freifläche Morbacher Straße	884	277, BV 1

-

### Objektbeschreibung/Lage:

Laut Angaben der Sachverständigen handelt es sich um Grundstück bebaut mit einem Zweifamilienhaus, 2 1/2-geschossig, unterkellert, Nebengebäude mit 2 Garagen, Baujahr ca. 1959 (Wohnhaus), ca. 1966 (Garage), ca. 1974 Anbau/Erweiterung; Wohnfläche: Erdgeschoss ca. 120 m<sup>2</sup>, Obergeschoss ca. 120 m<sup>2</sup>, Dachgeschoss nicht ausgebaut.

Verkehrswert: 105.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Petersen  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Donauer), Justizobersekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig