

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 35/25 (2)

Landau in der Pfalz, 07.04.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 14.07.2026	13:30 Uhr	231, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Bergzabern

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	1/21	verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr.14	5636 BV 1
2	1/21	verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr.19	5641 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²
Bad Bergzabern	4126	Gebäude- und Freifläche Maxburgring	768

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7.April 2000

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7.April 2000

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Objektbeschreibung laut Gutachten vom 04.11.2025 mit Stichtag 31.10.2025:
Sondereigentumsrecht nach dem Wohnungseigentumsgesetz an dem Grundstück, hier das Teil-
eigentum "TE14" (Garage Nummer 14)

Objektadresse laut Gutachten: Maxburgring, 76887 Bad Bergzabern;

Verkehrswert: 11.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Objektbeschreibung laut Gutachten vom 04.11.2025 mit Stichtag 31.10.2025:
Sondereigentumsrecht nach dem Wohnungseigentumsgesetz an dem Grundstück, hier das Teil-
eigentum "TE19" (Garage Nummer 19)

Objektadresse laut Gutachten: Maxburgring, 76887 Bad Bergzabern;

Verkehrswert: 11.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-
sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von
Geboten anzumelden und, wenn der Insolvenzverwalter widerspricht, glaubhaft zu machen, widri-
genfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Vertei-
lung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden
Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung
oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Ver-
steigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der
Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus
dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ran-
ges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen ein-
getreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus
dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Hafner
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Delp), Justizobersekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig