

BestValue Immobilienbewertung

Petronia-Steiner-Str. 23, 67346 Speyer

Tel: 0176 48 08 44 18

Fax: 06232 31 28 89 7

Email: info@bestvalue-immobilienbewertung.de



Gutachten-Nr.: 2024-08-07-V-49

Aktenzeichen: 1 K 32/24

Amtsgericht: Landau in der Pfalz

Ergänzende Aufstellung

über den Zeitwert der vorhandenen Betriebseinrichtung der Liegenschaft



Oberfeld (Flst. 690 und 691), 76744 Wörth (Büchelberg)

Betriebs- und Lagerhalle

(stillgelegtes Sägewerk)

Der Zeitwert der vorhandenen Betriebseinrichtung beträgt rund

13.000,- €

zum Stichtag 10.09.2024

Digitale Ausfertigung

Selina Butz, M.Sc.

Personenzertifizierte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
(EuroZert - DIN EN ISO/IEC 17024)

Zertifizierte Sachverständige nach Dekra D1 und D2

1. Allgemeine Angaben

1.1 Auftrag

Auftragsdatum	06.08.2024 (Datum Auftragsschreiben)
Auftraggeber	Amtsgericht Landau in der Pfalz -Vollstreckungsgericht- Marienring 13 76829 Landau in der Pfalz
Eigentümer	Die Daten zu Eigentümer etc. sind dem Auftraggeber bekannt und werden hier nicht angegeben.
Objektadresse	Oberfeld (Flst. 690 und 691) 76744 Wörth (Büchelberg)
Objektart	Betriebs- und Lagerhalle
Zweck des Gutachtens	Wertermittlung des Verkehrswertes nach § 194 BauGB im Rahmen der Zwangsversteigerung

1.2 Gutachtenerstellung

Auftragnehmer	BestValue Immobilienbewertung Petronia-Steiner-Str. 23 67346 Speyer
Ansprechpartner	Selina Butz, M.Sc. Personenzertifizierte Sachverständige für die Wertermittlung von unbebauten und bebauten Grundstücken gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2012 Zertifizierungsnummer: ZN-2022-28-03-1580

1.3 Stichtage

Ortsbesichtigung	10.09.2024, 14:00 – 15:30 Uhr
Wertermittlungsstichtag	10.09.2024
Qualitätsstichtag	10.09.2024
Umfang der Besichtigung	Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht. Es fand somit eine Außenbesichtigung statt.

2. Aufstellung der vorhandenen Betriebseinrichtung

Auf dem Grundstück wurde ehemals ein Sägewerk und Holzhandel betrieben. Derzeit wird es weiterhin zu Lagerzwecken von Metall, Holz und Ziegeln genutzt. Darüber hinaus befindet sich Unrat auf dem Gelände.

Die folgende Aufstellung basiert auf den beim Ortstermin am 10.09.2024 vorgefundenen Gegenstände, welche als werthaltig eingestuft werden und unter die Kategorie der Betriebseinrichtungen fällt. Betriebseinrichtungen umfassen die beweglichen Gegenstände, welche als Bestandteile und Zubehör eines Gebäudes zählen.

Die Bewertung erfolgt überschlägig anhand von Neuanschaffungskosten in Verbindung mit dem Zustand sowie den Erfahrungswerten des Gutachters.

Gegenstand	Anzahl	Zeitwert (je Stück)
Schwerlastregal ca. 10 m x 3 m	1	300 €
Traktor Anhänger aus Holz	1	400 €
Traktor Anhänger aus Metall	1	500 €
Traktor Anhänger aus Metall (Typ Saris PL 32)	1	1.800 €
Traktor (Typ Deutz D 40 06)	1	5.000 €
Silo	1	1.500 €
Kran (Typ Potain 42B, Höchstlast 3.000 kg)	1	3.500 €
Σ Summe		13.000 €

Verkehrswert der Betriebseinrichtung ger.

13.000 €

Anlagen

Fotodokumentation



Bild 1 – Schwerlastregal



Bild 2 – Anhänger (Holz)



Bild 3 – Anhänger (Metall)



Bild 4 – Anhänger Saris PL 32



Bild 5 – Traktor



Bild 6 – Silo

Aufstellung über den Zeitwert der vorhandenen Betriebseinrichtung
Oberfeld (Flst. 690 und 691), 76744 Wörth (Büchelberg)
Aktenzeichen: 1 K 32/24



Bild 7 – Kran