

Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 32/23 (2)

Neustadt an der Weinstraße, 13.03.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 25.06.2026	13:30 Uhr	C 2, Sitzungssaal	Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße, Robert-Stolz-Straße 20, 67433 Neustadt an der Weinstraße

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lindenberg

1/2-Miteigentumsanteil an

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Lindenberg	186/2	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 228	273	758, BV2
2	Gimmeldingen	3133/3	Waldfläche Mauerweg	415	758, BV3
3	Lindenberg	187/3	Waldfläche Mauerweg	361	758, BV5
4	Lindenberg	187/4	Waldfläche Mauerweg	349	758, BV6
5	Lindenberg	186	Waldfläche Mauerweg	504	758, BV7
6	Lindenberg	187/5	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 228	406	758, BV8
7	Lindenberg	73/32	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 228	3	758, BV10
8	Lindenberg	188	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 228	539	758, BV11

Es handelt sich um eine Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft (Teilungsversteigerung), in welcher lediglich das „kleine Antragsrecht“ geltend gemacht wird. Erstehende Personen erwerben lediglich einen 1/2-Anteil an den oben aufgeführten Flurstücken.

Die Verkehrswerte beziehen sich somit auf den hälftigen Wert des jeweiligen Flurstücks.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 25.099,99 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 311,25 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 13.152,64 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 24.542,68 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 4.764,78 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 212.697,15 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 185,36 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 71.598,55 €

Weitere Informationen unter www.immobilienpool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Zerbin
Rechtspflegerin

<Termin.Stunde>