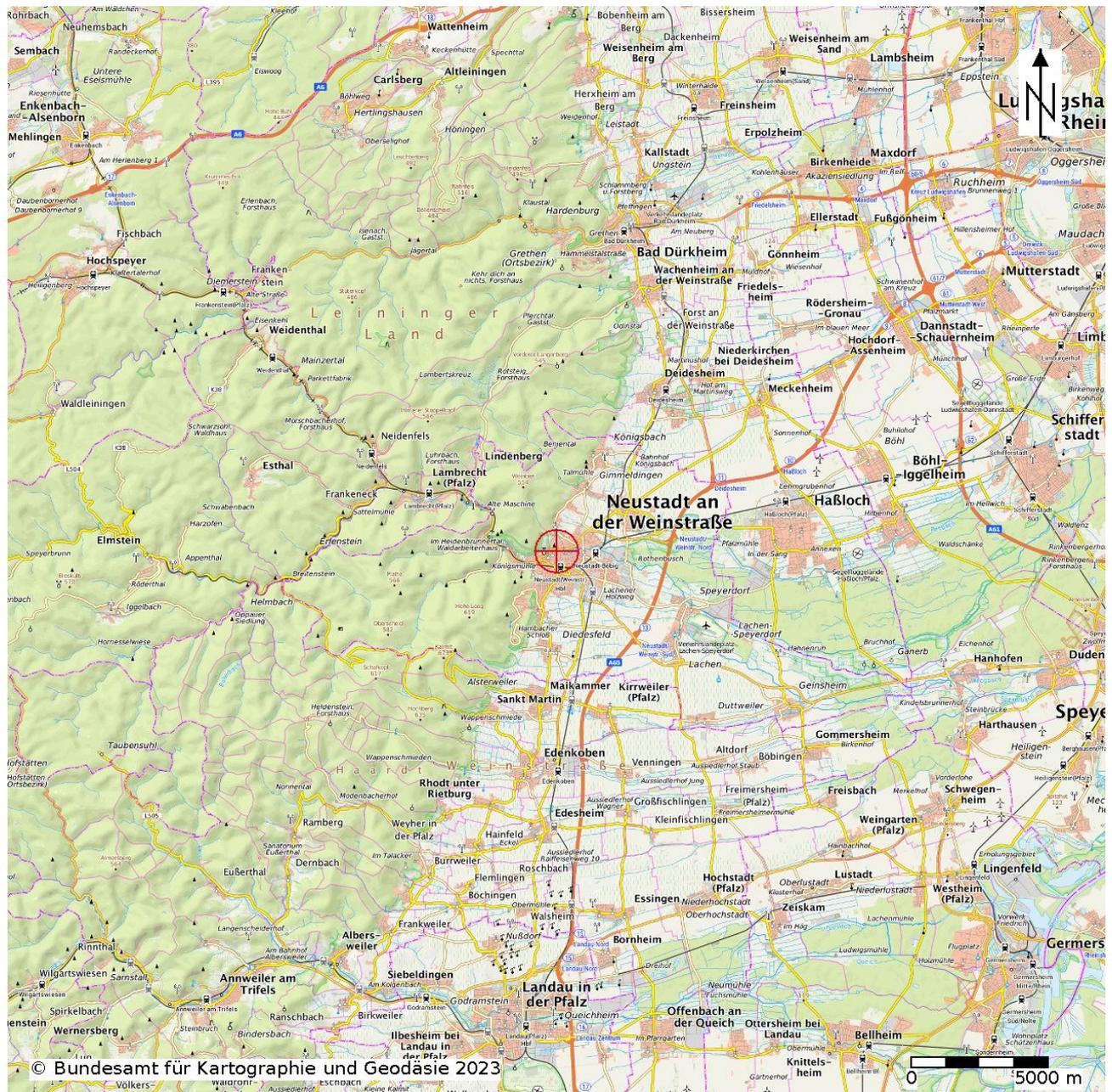




8 Karten

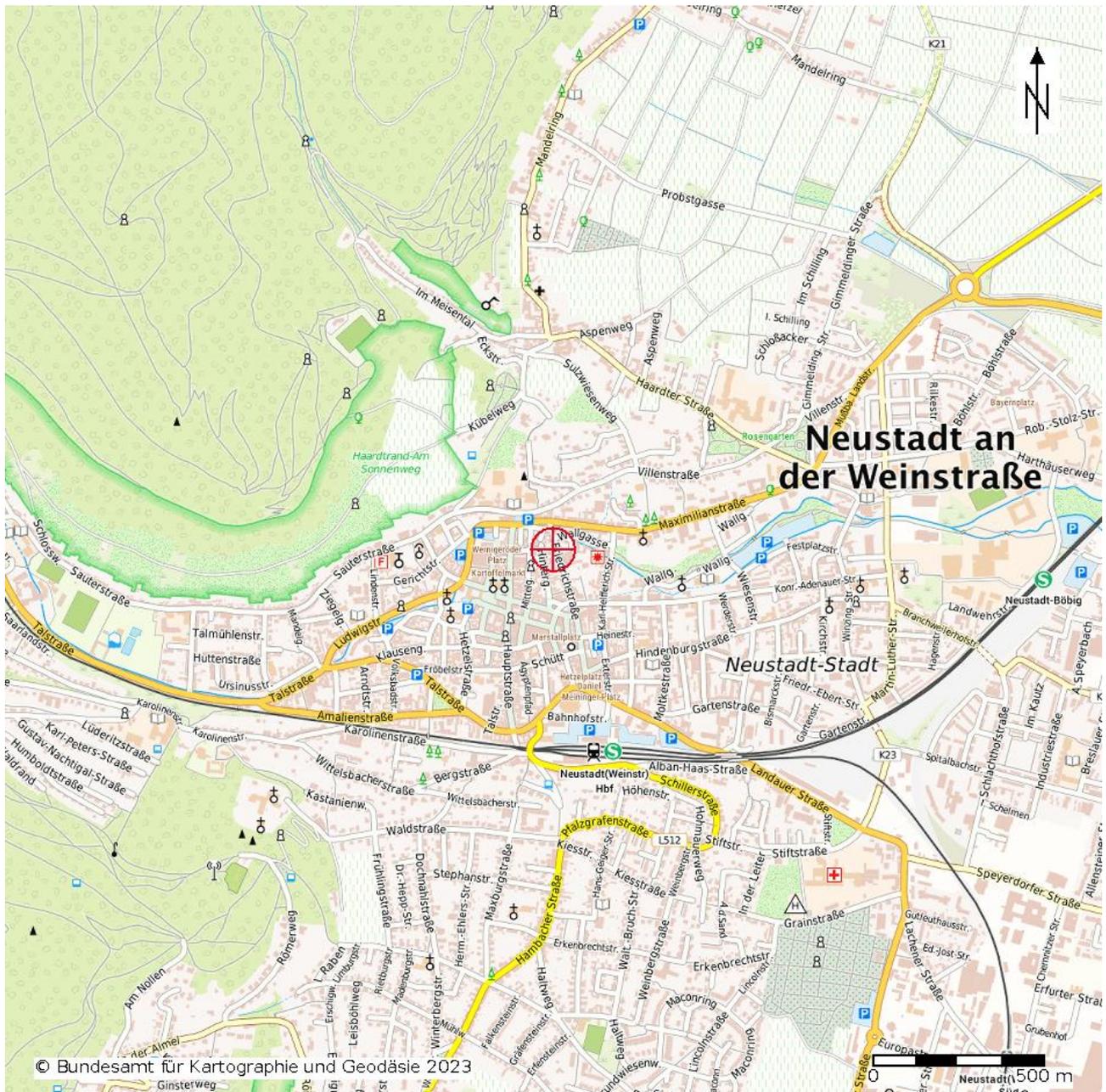
8.1 Übersichtskarte



Lizenziert bei Sprengnetter unter Transaktionsnummer: 20230515-99787-160800



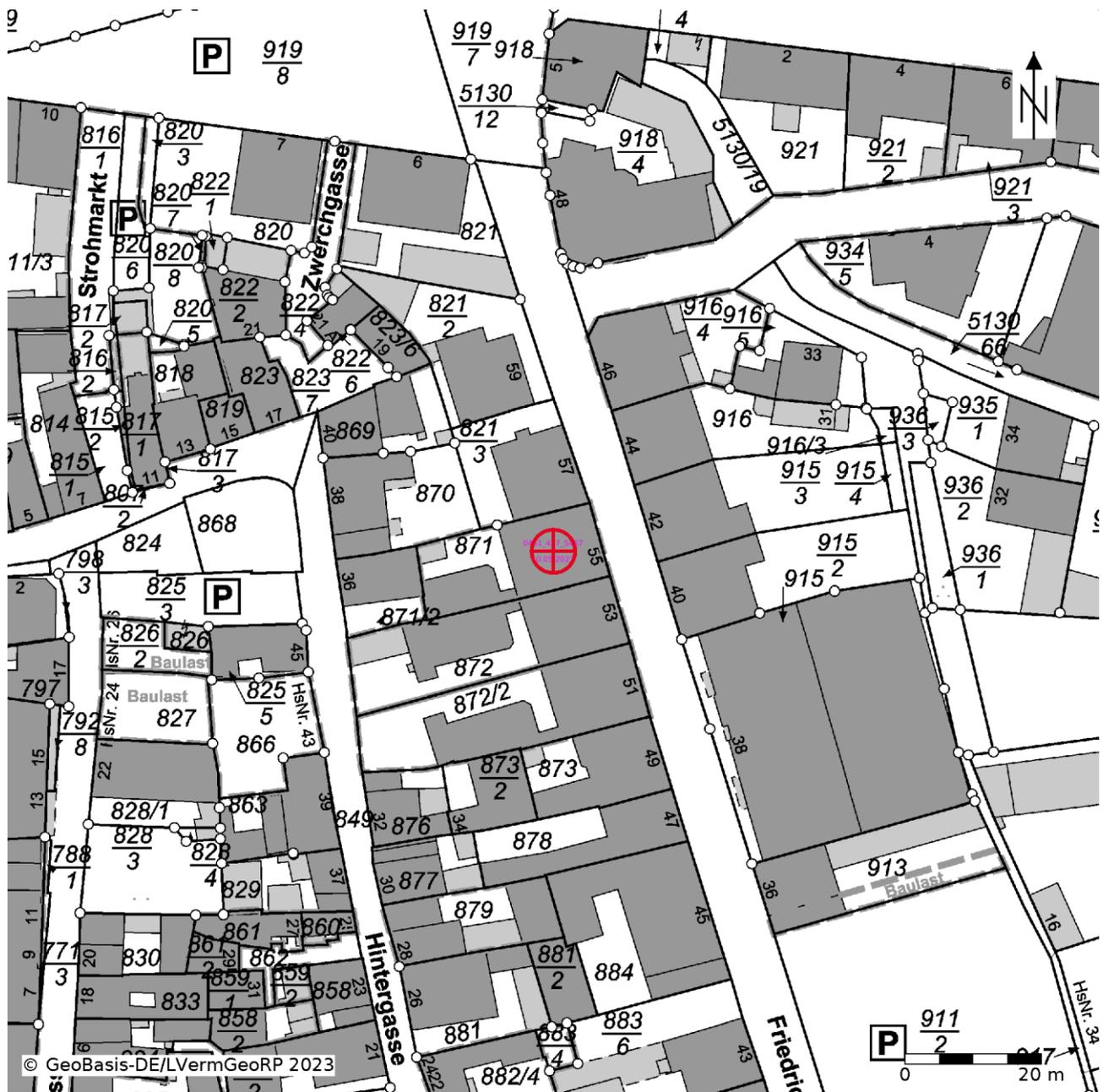
8.2 Detailkarte



Lizenziert bei Sprengnetter unter Transaktionsnummer: 20230515-99787-160800



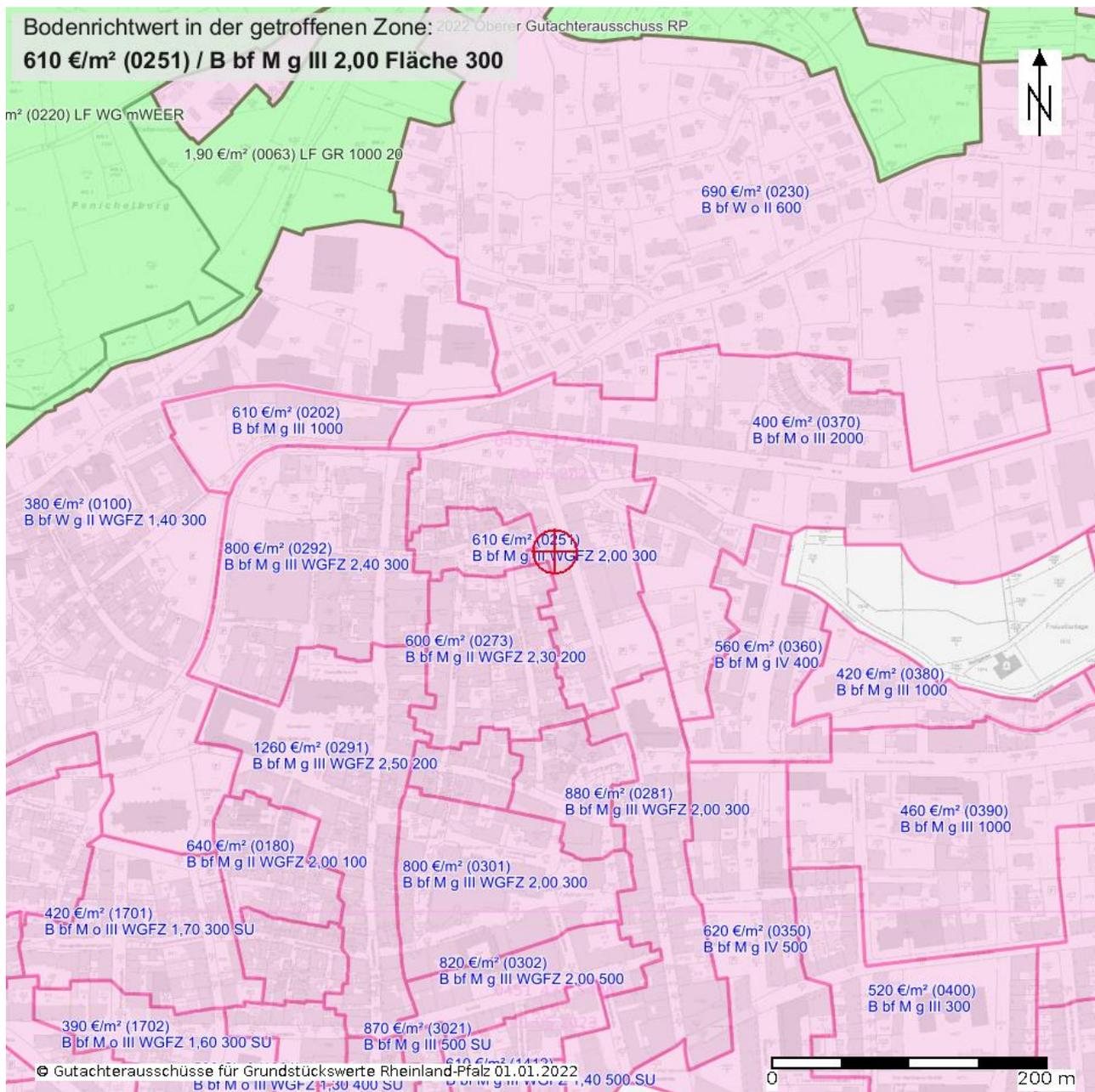
8.3 Liegenschaftskarte



Lizenziert bei Sprengnetter unter Transaktionsnummer: 20230515-99787-160800



8.4 Bodenrichtwertkarte



Lizenziert bei Sprengnetter unter Transaktionsnummer: 20230515-99787-160800



9 Flächenberechnung

Berechnung der Wohnfläche

- nach § 10 WF-Wohnflächen- und Mietverrichtlinie (WMR)¹⁾ nach DIN 283 Blatt 2 (Ausgabe Februar 1962)³⁾
 nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)²⁾ nach DIN 277 (Ausgabe Februar 2005)⁴⁾

für Eigentumswohnung Nr. 2 Friedrichstraße 55
 Gebäude PLZ/Stadt Straße/Hausnummer

Die Berechnung erfolgt aus:

Fertigmaßen¹⁾ örtliches Aufmaß
 Rohbaumaßen²⁾ Bauzeichnungen
 Fertig- und Rohbaumaßen

| Geschoß | Raum Nr. | Raumbezeichnung ³⁾ (Besonderheiten) | (+/-) | Faktor ⁶⁾ | Länge (m) | Putzabzug ⁷⁾ (Länge) (m) | Breite (m) | Putzabzug ⁷⁾ (Breite) (m) | GFR ⁸⁾ (m ²) | f _{WoFIV} ⁹⁾ | aGFR _{WoFIV} ¹⁰⁾ (m ²) | f _{WMR} ¹¹⁾ | aGFR _{WMR} ¹²⁾ (m ²) |
|--|----------|---|-------|----------------------|--------------|---|---------------|--|--|----------------------------------|---|---------------------------------|---|
| 1. OG | 1 | Flur 1 | | | 9,900 | 0,02 | 1,800 | 0,02 | 17,59 | 1,00 | 17,59 | 1,00 | 17,59 |
| 1. OG | 2 | Büro 1 | | | 4,600 | 0,02 | 5,100 | 0,02 | 23,27 | 1,00 | 23,27 | 1,00 | 23,27 |
| 1. OG | | Abzug Kamin | | | 0,600 | 0,02 | 0,400 | 0,02 | -0,22 | 1,00 | -0,22 | 1,00 | -0,22 |
| 1. OG | | Abzug Ecken Straßenseite | | | 1,000 | 0,02 | 0,300 | 0,02 | -0,27 | 1,00 | -0,27 | 1,00 | -0,27 |
| 1. OG | 3 | Büro 2 | | | 5,200 | 0,02 | 5,100 | 0,02 | 26,31 | 1,00 | 26,31 | 1,00 | 26,31 |
| 1. OG | | Abzug Ecken Straßenseite | | | 3,100 | 0,02 | 0,300 | 0,02 | -0,86 | 1,00 | -0,86 | 1,00 | -0,86 |
| 1. OG | 4 | Heizraum | | | 1,000 | 0,02 | 1,700 | 0,02 | 1,65 | 1,00 | 1,65 | 1,00 | 1,65 |
| 1. OG | 5 | WC | | | 1,000 | 0,02 | 3,300 | 0,02 | 3,21 | 1,00 | 3,21 | 1,00 | 3,21 |
| 1. OG | 6 | Büro 3 | | | 2,800 | 0,02 | 5,200 | 0,02 | 14,40 | 1,00 | 14,40 | 1,00 | 14,40 |
| 1. OG | | Abzug Kamin | | | 0,800 | 0,02 | 0,600 | 0,02 | -0,45 | 1,00 | -0,45 | 1,00 | -0,45 |
| 1. OG | | Abzug Ecken Hofseite | | | 0,600 | 0,02 | 0,300 | 0,02 | -0,16 | 1,00 | -0,16 | 1,00 | -0,16 |
| 1. OG | 7 | Büro 4 | | | 3,300 | 0,02 | 5,200 | 0,02 | 16,99 | 1,00 | 16,99 | 0,75 | 12,74 |
| 1. OG | | Abzug Ecken Hofseite | | | 0,800 | 0,02 | 0,300 | 0,02 | -0,22 | 1,00 | -0,22 | 1,00 | -0,22 |
| 1. OG | 8 | Flur 2 | | | 1,300 | 0,02 | 8,700 | 0,02 | 11,11 | 1,00 | 11,11 | 1,00 | 11,11 |
| 1. OG | 9 | Abstellraum | | | 4,150 | 0,02 | 1,600 | 0,02 | 6,53 | 1,00 | 6,53 | 1,00 | 6,53 |
| 1. OG | | Abzug Ecke | | | 0,500 | 0,02 | 0,500 | 0,02 | -0,12 | 1,00 | -0,12 | 1,00 | -0,12 |
| 1. OG | 10 | Büro 5 | | | 4,150 | 0,02 | 4,000 | 0,02 | 16,44 | 1,00 | 16,44 | 1,00 | 16,44 |
| 1. OG | | Abzug Kamin | | | 0,400 | 0,02 | 0,600 | 0,02 | -0,22 | 1,00 | -0,22 | 1,00 | -0,22 |
| 1. OG | 11 | Büro 6 | | | 5,500 | 0,02 | 3,800 | 0,02 | 20,71 | 1,00 | 20,71 | 1,00 | 20,71 |
| 1. OG | 12 | Balkon | | | 5,400 | 0,02 | 1,000 | 0,02 | 5,27 | 0,25 | 1,32 | 0,25 | 1,32 |
| Summe nach WoFIV (1) bzw. WMR (2) anrechenbaren Grundflächen (ohne Außenflächen) gesamt | | | | | | | | | | | 157,00 (t) | | 152,75 |



11 Grundrisse

