

Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 27/19



Zweibrücken, 05.02.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 29.04.2025	14:00 Uhr	Sitzungssaal 3	Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bechhofen

1/2 Anteil Schuldnerin 1 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Bechhofen	1899/3	Gebäude- und Freifläche Eichelscheider Straße 1	593	691 BV 5

Eingetragen im Grundbuch von Bechhofen

1/2 Anteil Schuldner 2 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
2	Bechhofen	1899/3	Gebäude- und Freifläche Eichelscheider Straße 1	593	691 BV 5

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Hälftiger Miteigentumsanteil an einem Grundstück, welches mit einem freistehenden, eingeschossigen und unterkellerten Einfamilienhaus (Massivbauweise) bebaut ist; Bj. ca. 1957; Wohnfl. ca. 101 m²; eigengenutzt; Beheizung über Einzelöfen; Haustechnik stark überaltert; deutlicher Unterhaltungs- und Renovierungsbedarf; kein Energieausweis;

Verkehrswert:

52.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Hälftiger Miteigentumsanteil an einem Grundstück, welches mit einem freistehenden, eingeschoss-

sigen und unterkellerten Einfamilienhaus (Massivbauweise) bebaut ist; Bj. ca. 1957; Wohnfl. ca. 101 m²; eigengenutzt; Beheizung über Einzelöfen; Haustechnik stark überaltert; deutlicher Unterhaltungs- und Renovierungsbedarf; kein Energieausweis;

Verkehrswert: 52.000,00 €

Wert im Falle des Gesamtausgebots: 104.000,00 €.

Weitere Informationen zu den Objekten, zur Sicherheitsleistung (Art der Erbringung / Bankverbindung des Amtsgericht Zweibrücken) sowie allgemeine Informationen zum Versteigerungsverfahren sind im Internet unter www.immobilienpool.de oder www.versteigerungs-pool.de zu finden. Dort besteht auch die Möglichkeit, nach Registrierung die Gutachten kostenlos herunterzuladen, bzw. auszudrucken.

Amtsgericht Zweibrücken
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)