

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 26/25

Landau in der Pfalz, 22.05.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 27.08.2026	09:00 Uhr	221, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kandel

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	460.30/10000	verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss mitte und dem Keller in Haus 1a im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 13	4654 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Kandel	7742/20	Gebäude- und Freifläche Robert-Koch-Straße 1, 1A	2.722

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt;; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 22.12.1993.

Eingetragen im Grundbuch von Kandel

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
3	1/12	verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 36	4677 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Kandel	7742/22	Gebäude- und Freifläche Robert-Koch-Straße	767

Zusatz zu lfd.Nr. 3: Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt.; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 22.12.1993.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

laut Gutachten vom 13.11.2025 zum Stichtag 04.11.2025 handelt es sich um

- ein Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus mit 28 Parteien
- es handelt sich um die Wohnung im 1. OG Mitte im Haus 1A (3 Zimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Bad, Gäste-WC, Loggia; ca. 90,64 qm) des Mehrfamilienhauses nebst Kellerraum, bezeichnet mit Nr. 13 laut Teilungsplan

- Objektadresse laut Gutachten: Robert-Koch-Straße 1/1a, 76870 Kandel;

Verkehrswert: 220.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten vom 13.11.2025 mit Stichtag 04.11.2025 handelt es sich um ein Teileigentum (Garage; Nr. 36 laut Teilungsplan)

- Objektadresse: Robert-Koch-Straße 1, 76870 Kandel;

Verkehrswert: 14.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden

den Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

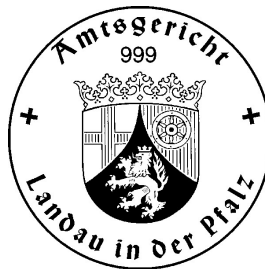
Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Hafner
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Delp), Justizobersekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig