

Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 22/23

Neustadt an der Weinstraße, 13.05.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 24.07.2025	14:30 Uhr	C 2, Sitzungssaal	Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße, Robert-Stolz-Straße 20, 67433 Neustadt an der Weinstraße

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Haßloch

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Haßloch	1154	Gebäude- und Freifläche Schmähgasse 52	317	8543, BV 3
2	Haßloch	11033/3	Gebäude- und Freifläche\Bertha-von-Suttner- Straße	200	1475 BV 5
3	Haßloch	11033/2	Gebäude- und Freifläche Rennbahnstraße 75	308	14750, BV 6

-

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert:

585.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert:

66.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert:

218.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Knerr
Rechtspfleger

Verfügung

1. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 13.05.2025 hinausgeben an:

**Verfahrensbevollmächtigte RA-Kanzlei BFS
Friedrich, Schmucker, Hamann-Herzog GbR
für Antragstellerin Ankica Bodic**

zustellen (EB (Post))

Antragsgegner zu 1 Mirko Orkic

zustellen
(Postzustellungsauftrag)

Antragsgegner zu 2 Branko Orkic

zustellen
(Postzustellungsauftrag)

Berechtigte Bausparkasse Schwäbisch Hall

zustellen
(Postzustellungsauftrag)

2. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 13.05.2025 hinausgeben an:

**AG Neustadt an der Weinstraße
-Gerichtswachtmeisterei-**
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang

formlos

Gemeindeverwaltung Haßloch
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang

formlos

Gemeindeverwaltung Haßloch
Verfügung: (Kasse) mit der Bitte, etwaige rückständige
Ansprüche aus öffentlichen Lasten möglichst schon drei
Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.

formlos

Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Verfügung: mit der Bitte, etwaige rückständige
Ansprüche möglichst schon drei Wochen vor dem
Termin zum Verfahren anzumelden.

formlos (elektronisch)

3. Terminsbestimmung veröffentlichen im Internet (www.zvg-portal.de) ZVG-Portal

Vermerk:

Die öffentliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt gemäß § 39 Abs. 1 ZVG in dem für das Gericht bestimmten elektronischen Informations- und Kommunikationssystem.

4. Zusätzlich Terminsbestimmung veröffentlichen im Internet ImmoPool

5. Beim Grundbuchamt AG Neustadt an der Weinstraße Grundakten von Haßloch Blatt 8543 und Haßloch Blatt 14750 anfordern
6. Wiedervorlage m.E., sp 3 Wochen (ZUs prüfen; VÖ veranlasst? > 41er Mitt)

weitere Wiedervorlage:
Mitteilung nach § 41 ZVG am 18.06.2025

Knerr
Rechtspfleger