

# Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 19/24

Neustadt an der Weinstraße, 08.05.2026

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                             | Uhrzeit          | Raum                     | Ort   |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| <b>Donnerstag,<br/>16.07.2026</b> | <b>13:30 Uhr</b> | <b>C 2, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Neustadt an der<br/>Weinstraße, Robert-Stolz-Straße 20,<br/>67433 Neustadt an der Weinstraße</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neidenfels

| Gemarkung  | Flur,<br>Flurstück | Wirtschaftsart u.<br>Lage  | Anschrift       | m <sup>2</sup> | Blatt |
|------------|--------------------|----------------------------|-----------------|----------------|-------|
| Neidenfels | 377/33             | Gebäude- und<br>Freifläche | Staatsstraße 20 | 557            | 448   |

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

lt. Gutachten mit dem Stichtag 08.01.2025:

- > II-geschossiges Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohnungen
- > vermietet (ohne schriftlichen Mietvertrag)
- > teilweise Feuchtigkeitsschäden;

## Verkehrswert:

1,00 €

## Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

## Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die

Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Knerr  
Rechtspfleger

**<Termin.Stunde>**