

Beglaubigte Abschrift

**Amtsgericht Landau in der Pfalz**

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)

Az.: 1 K 19/24

Landau in der Pfalz, 16.03.2026

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 27.05.2026</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>213, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

-

Eingetragen im Grundbuch von Klingenmünster

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
Klingenmünster	280/4	Gebäude- und Freifläche Magdalenenweg 6	626	1984 BV 1

-

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

laut Gutachten mit Wertermittlungsstichtag 13.09.2024:

- bebaut mit einem Einfamilienhaus

(genehmigt als Einfamilienhaus mit 2 Ferienwohnungen und 1 Fremdenzimmer)

2-geschoßig, Holzbauweise, vollunterkellertes Gebäude mit Satteldach

- Baujahr 2006

- Objektadresse: Magdalenenweg 6, 76889 Klingenmünster;

**Verkehrswert:** 465.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.