

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 19/23

Landau in der Pfalz, 28.11.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 11.02.2025	13:30 Uhr	231, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Impflingen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Impflingen	2056	Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche Außer den Schafgärten	720	108 BV 36
2	Mörzheim	4882	Unland Im Brühl	220	190 BV 68
3	Mörzheim	6174	Unland Am Bruchweg	1.648	190 BV 69
4	Impflingen	827	Landwirtschaftsfläche Im Hohlgraben	1.164	388 BV 16
5	Impflingen	916	Landwirtschaftsfläche In den Tiefwiesen	2.006	388 BV 17
6	Impflingen	869	Landwirtschaftsfläche In den Kirchwiesen	320	891 BV 1
7	Impflingen	2055	Landwirtschaftsfläche Außer den Schafgärten	1.280	891 BV 2
8	Impflingen	917	Landwirtschaftsfläche In den Tiefwiesen	5.070	891 BV 3
9	Mörzheim	5164	Landwirtschaftsfläche In den Hänseläckern	1.986	238 BV 31
10	Impflingen	1225	Landwirtschaftsfläche Im Wurmberg	1.785	238 BV 33

11	Impflingen	588	Landwirtschaftsfläche Im Mausöhrle	3.390	238 BV 34
12	Impflingen	589	Landwirtschaftsfläche Im Mausöhrle	1.580	238 BV 35
13	Impflingen	590	Landwirtschaftsfläche Im Mausöhrle	7.250	238 BV 36
14	Impflingen	3354	Landwirtschaftsfläche In den Neunmorgen	15.305	238 BV 37

Eingetragen im Grundbuch von Rohrbach (Pfalz)

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
15	Rohrbach (Pfalz)	1109	Landwirtschaftsfläche Im Kleinen Kreuz	2.450	1317 BV 8
16	Rohrbach (Pfalz)	1109/6	Landwirtschaftsfläche Im Kleinen Kreuz	2.428	1317 BV 9
17	Rohrbach (Pfalz)	1279	Landwirtschaftsfläche Auf dem Horstgraben	990	1317 BV 10
18	Rohrbach (Pfalz)	1535	Landwirtschaftsfläche Aspenwiesen	1.300	1317 BV 11
19	Impflingen	829	Landwirtschaftsfläche Im Hohlgraben	2.395	1317 BV 12
20	Impflingen	2057	Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche Außer den Schafgärten	2.710	1317 BV 13

Eingetragen im Grundbuch von Billigheim

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
21	Billigheim	3317	Grünland Reitwiesen	410	2310 BV 1
22	Billigheim	3350	Grünland Reitwiese	820	2310 BV 2

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: landwirtschaftliche Fläche
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert:

790,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Unland;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Unland;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: landwirtschaftliche Fläche
- Nutzungsart: Ackerland;

Verkehrswert: 2.680,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert: 2.210,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: baureifes Land
- Nutzungsart: Freizeitgarten/Garten;

Verkehrswert: 1.970,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Weingarten;

Verkehrswert: 1.410,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten unbebaut

- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert: 5.580,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Weingarten;

Verkehrswert: 10.700,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Ackerland;

Verkehrswert: 4.110,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Ackerland;

Verkehrswert: 7.800,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Ackerland;

Verkehrswert: 3.630,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Ackerland;

Verkehrswert: 16.700,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten un bebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Ackerland;

Verkehrswert: 35.200,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten un bebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert: 2.700,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten un bebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert: 2.670,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten un bebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert: 1.090,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten un bebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert: 1.430,00 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten un bebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Ackerland;

Verkehrswert: 5.510,00 €

Lfd. Nr. 20

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Weingarten;

Verkehrswert: 2.980,00 €

Lfd. Nr. 21

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert: 490,00 €

Lfd. Nr. 22

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten unbebaut
- Entwicklungsstufe: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- Nutzungsart: Grünland;

Verkehrswert: 980,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 13.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.