

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 15/23



Bad Dürkheim, 29.08.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 21.10.2025	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meckenheim

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Meckenheim	675/3	Hof- und Gebäudefläche Gartenstraße 34	1.333	1642 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus bestehend aus zwei Baukörpern sowie um eine Doppelgarage.

Eine Wohnung ist eigengenutzt, die übrigen Einheiten sind leerstehend.

In dem Gebäude befinden sich zwei Wohnungen und eine Gewerbeeinheit (Büro/Praxis).

1. Wohnung (Wohnung OG+DG West und EG Ost): Größe 328 qm
2. Wohnung (Wohnung EG West und DG Ost): Größe 224 qm
3. Büro / Gewerbe UG Ost: Größe 125 qm

Baujahr ca. 1974 - Massive Bauweise.

Erweiterung/Umbau ca. 1993 und 2005

Grundstücksgröße insgesamt 1.333 qm

Kein Denkmalschutz

Fenster: PVC/Aluminium/Holz mit Isol.-Verglasung und PVC-/Aluminiumrollläden (tlw. schadhaf). Fenster tlw. mit Dreifachverglasung. Innen- und Außenfensterbänke. Dachflächenfenster mit Beschattung.

Heizung: Öl-Zentralheizung. Tlw. Klimatisierung. Edelstahlaußenkamin.

Das Objekt konnte nur tlw. von innen besichtigt werden, dies wurde bei der Bewertung berücksichtig.

sichtigt.

Nicht besichtigt werden konnten: die Wohnung (Wohnung OG+DG West und EG Ost), die Praxis-/Büroräume (Büro / Gewerbe UG Ost) sowie das Kellergeschoss

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden.

Das Objekt befindet sich in einem tlw. vernachlässigten mäßigen Unterhaltungszustand. Die der Witterung ausgesetzten hölzernen Bauteile weisen Unterhaltungsstau auf. Diese Punkte wurden ebenfalls bei der Wertermittlung berücksichtigt.;

Alle Angaben ohne Gewähr!

Verkehrswert: 885.000,00 €

Weitere Informationen unter RA Schmidt (Tel.: 06202 - 760 11 - 14)

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)