

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 11/25



Bad Dürkheim, 05.08.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 24.11.2026	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Dürkheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
90,58/1.000	verbunden mit dem Sondereigen- tum an allen im Aufteilungsplan mit Nr. 11 bezeichneten Räumen im Obergeschoß.	Sondernutzungsrechte sind verein- bart.	12428 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bad Dürkheim	1021/10	Gebäude- und Freifläche Gaustraße 35, 37	868

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung Nr. 11 im Obergeschoss (ca. 99,95 qm): Eingang, Wohnen, Schlafen, Kü-
che, Balkon, Flur, Bad, 2x Zimmer

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Es konnte ein Teil des Gemeinschaftseigentums und der Kellerraum nicht besichtigt werden.

Hinweise zum Gebäude:

Baujahr des Mehrfamilienhauses gewichtet ca. 1975 (Wiederaufbau um 1947, mit
Umbauten/Erweiterungen bis 2006)

Energieausweis liegt nicht vor. Energieeffizienzklasse wird als ungenügend / nicht zeitgemäß ge-
schätzt.

Der überwiegende Teil der Gebäudesubstanz befindet sich in einem nicht ordnungsgemäßen Zu-
stand. Zahlreiche Gewerke sind schadhaft und/oder befinden sich nicht in einem gepflegten Zu-
stand.

Spuren von Vandalismus und Schimmel waren stellenweise ersichtlich.

Unterhaltungsstau und Schäden wurden mit 5.500,00 EUR wertmindernd berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 182.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel.: 06221- 909-1652 (Volksbank Kurpfalz)

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)