

# Amtsgericht Altenkirchen

Vollstreckungsgericht

Az.: 1 K 11/25

Altenkirchen, 06.05.2026

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 02.10.2026</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>212, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Altenkirchen, Hochstraße 1, 57610 Altenkirchen</b>

nachstehender Grundbesitz **öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Idelberg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnung

<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondernutzungsrecht</b>	<b>Blatt</b>
50/100	an der Terrasse über den Räumlichkeiten im Erdgeschoß sowie der Garage Nr. 2 in dem separaten Gebäude	171

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Idelberg	Flur 2 Nr. 18/3	Gebäude- und Freifläche Erholungsfläche Hauptstraße 7	1.788

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

50/100 Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum eines mit einem Zweifamilienhaus und einer Garage bebauten Grundstücks, verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 2 im 1. OG und DG;

## Verkehrswert:

69.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.