

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 9/23



Bad Dürkheim, 21.05.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 09.09.2025	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weisenheim am Sand
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
92,19/1.000	verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung im Erdgeschoß sowie dem Kellerraum, im Aufteilungsplan mit Nr. II bezeichnet.	Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an der im Plan mit Nr. II gekennzeichneten Hoffläche. Gemeinschaftliches Sondernutzungsrecht der Sondereigentumseinheiten Nr. I-VI an dem Personenaufzug.	4832 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Weisenheim am Sand	415/3	Gebäude- und Freifläche Ritter-von-Geißler-Straße 7, 8, 9	1.330

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

gem. Gutachten:

vermietete Eigentumswohnung im Erdgeschoss;

Wohnung besteht aus:

Diele, Garderobe, WC/DU, Abstellraum 1, Abstellraum 2, Kind 1, Kind 2, Wohnen, Kochen/Essen, Elternschlafzimmer, Flur 1, Flur 2, Flur 3, Bad, Waschraum

Die Wohnung konnte bei dem Termin nur zu 2/3 besichtigt werden: lösende Fliesen im Bad, punktuell nicht funktionierende Elektrik, evt. Feuchtigkeit in den Schlafräumen.

Zum Objekt:

Mehrfamilienhaus; ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt; zweigeschossig; unterkellert; Sat-

teldach mit Dachaufbauten; Der Personenaufzug ist tatsächlich nicht vorhanden.

Baujahr 1949; modernisiert; Energieausweis liegt nicht vor;

Elektroinstallation: baujahresgemäße Ausstattung (stellenweise schadhaft) Etagenheizung (Gas); keine besondere Lüftungsanlagen (herkömmliche Fensterlüftung)

Allgemeinbeurteilung des Gutachters: Der bauliche Zustand ist befriedigend, Es besteht ein offensichtlicher Unterhaltungsstau, Schäden und allgemeiner Renovierungsbedarf, dies wurde wertmindernd berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 310.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Südpfalz (Tel.: 06341/18-5152)

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)