

**Amtsgericht Grünstadt**

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 8/24

Grünstadt, 30.03.2026

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 08.07.2026</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>101, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Grünstadt, Tiefenthaler Straße 8, 67269 Grünstadt</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Tiefenthal (Pfalz)  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	586/10000	Wohnung im Erdgeschoss, Garage, Kellerraum (Haus 8)	Pkw-Stellplatz Nr. St7 Lageplan	684
2	851/10000	Wohnung im Obergeschoss, Speicher im Dachgeschoss (Haus 8)	PKW Stellplätze Nr. St5 und St6 Lageplan	685

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Tiefenthal (Pfalz)	92/1	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 26, 26a	2.110

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter. Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandter gerader Linie, durch Konkursverwalter, durch Zwangsvollstreckung.

Zusatz zu Ifd.Nr. 2: Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter. Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandter gerader Linie, durch Konkursverwalter, durch Zwangsvollstreckung.

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Haus B, Zweifamilienwohnhaus, hier Wohnung Nr.24  
Ursprungsbaujahr des Bestandsgebäudes geschätzt 1930, Sanierung 1995 - 1996  
Erdgeschoss, Kellergeschoss und Garage und PKW Stellplatz (St7)  
Haus B wird von der Heizungsanlage Haus A mitversorgt: Öl-Zentralheizung  
Unterhaltungsstau

Alle Angaben ohne Gewähr!;

**Verkehrswert:** 102.600,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Haus B, Zweifamilienwohnhaus, hier Wohnung Nr.2  
Ursprungsbaujahr des Bestandsgebäudes geschätzt 1930, Sanierung 1995 - 1996  
Obergeschoss und Dachgeschoss und PKW Stellplätze (St5 und St6)  
Haus B wird von der Heizungsanlage Haus A mitversorgt: Öl-Zentralheizung  
Unterhaltungsstau

Alle Angaben ohne Gewähr!;

**Verkehrswert:** 123.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen ein-

getreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Zobel  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Altenberger), Justizhauptsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig