Amtsgericht Zweibrücken
Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobiliar)
Az.: 1 K 5/23

Zweibrücken, 20.08.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 05.11.2025	**14:00 Uhr**	**Sitzungssaal 3**	**Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zweibrücken

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Zweibrücken	1370/11	Gebäude- und Freifläche Ulmenweg 1	786	10016 BV 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Grundstück, bebaut m. e. freistehenden Zweifamilienhaus (Massivbauweise) mit Garage u. Gartenhaus; Bj: Haupthaus/Altbau ca. 1959, Anbau ca. 1964; unterkellert, 2-geschossig, DG n. ausgebaut; Wohnfläche: insgesamt ca. 144 m²; Wohnung EG leerstehend, Wohnung OG vermietet; geringfügig modernisiert; Energieausweis liegt nicht vor; Gastherme Wohnung im EG, Einzelöfen Wohnung im OG; baul. Zustand befriedigend; aufsteigende Mauerwerksfeuchtigkeit im KG; deutlicher Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf;

Verkehrswert: 286.000,00 €

Weitere Informationen zu den Objekten, zur Sicherheitsleistung (Art der Erbringung / Bankverbindung des Amtsgericht Zweibrücken) sowie allgemeine Informationen zum Versteigerungsverfahren sind im Internet unter www.immobilienpool.de oder www.versteigerungspool.de zu finden. Dort besteht auch die Möglichkeit, nach Registrierung die Gutachten kostenlos herunterzuladen, bzw. auszudrucken.

Amtsgericht Zweibrücken
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)