

Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 2/24

Neustadt an der Weinstraße, 22.07.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 18.09.2025	13:30 Uhr	C 2, Sitzungssaal	Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße, Robert-Stolz-Straße 20, 67433 Neustadt an der Weinstraße

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Diedesfeld

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.N r.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	91,68/1000	Wohnung nebst Kellerraum Nr. 02, Haus A laut Aufteilungsplan	2925
2	1,5/1000	Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 04 laut Aufteilungsplan	2938

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Diedesfeld	3690/1	Landwirtschaftsfläche Am Grehl	1.457

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besondere Grundbuch angelegt (Blätter 2924 bis 2945). Der hier eingetragenen Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 10.10.2005 (UR-Nr. 1770/05, Notar Dr. Benno Sefrin in Haßloch); hierher übertragen aus Blatt 2271; eingetragen am 05.01.2006.

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besondere Grundbuch angelegt (Blätter 2924 bis 2945). Der hier eingetragenen Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 10.10.2005 (UR-Nr. 1770/05, Notar Dr. Benno Sefrin in Haßloch); hierher übertragen aus Blatt 2271; eingetragen am 05.01.2006.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

laut Gutachten mit Stichtag vom 11.07.2024:

> vermietete Wohnung im 1. OG eines Dreifamilienhauses (Haus A)

> Im Keller, über den man auch in die Tiefgarage gelangt, befindet sich ein dem Wohnungseigentum zugeordneter Kellerraum.;

Verkehrswert: 328.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

laut Gutachten mit Stichtag vom 11.07.2024:

> über eine Schleuse gelangt man in die auch vom Haus B gemeinsam genutzte Tiefgarage in der sich der Tiefgaragenstellplatz Nr.4 befindet.;

Verkehrswert: 14.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Knerr
Rechtspfleger

<Termin.Stunde>