

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 2/23



Bad Dürkheim, 25.09.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 21.01.2025	10:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wachenheim (Pfalz)

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Wachenheim (Pfalz)	4966	Erholungsfläche Hinterm Graben	170	375 BV 16
2	Wachenheim (Pfalz)	4966/2	Erholungsfläche Hinterm Graben	170	375 BV 17
3	Wachenheim (Pfalz)	2112/2	Waldfläche Im Tal	493	375 BV 15
4	Wachenheim (Pfalz)	6875	Landwirtschaftsfläche Auf der Mirrhe	830	375 BV 19
5	Wachenheim (Pfalz)	7041	Landwirtschaftsfläche Im Rennacker	1.671	1792 BV 4
6	Wachenheim (Pfalz)	7073	Weingarten links dem Heidweg	806	1792 BV 5
7	Wachenheim (Pfalz)	2418	Weingarten In der hinteren Krähöhe	170	81 BV 9
8	Wachenheim (Pfalz)	2390	Weingarten In der hinteren Krähöhe	510	81 BV 4
9	Wachenheim (Pfalz)	2418/3	Waldfläche In der Hinteren Krähöhe	90	81 BV 12
10	Wachenheim (Pfalz)	2418/2	Waldfläche In der Hinteren Krähöhe	200	81 BV 13
11	Wachenheim (Pfalz)	2390/2	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche In der hinteren Krähöhe	500	81 BV 14
12	Wachenheim (Pfalz)	2418/4	Waldfläche In der hinteren Krähöhe	100	81 BV 15

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2020 handelt es sich um eine Erholungsfläche im Innenbereich. Dieses Grundstück bildet mit dem weiteren Grundstück Flurstück Nr. 4966/2 eine wirtschaftliche Einheit. Die beiden Grundstücke liegen angrenzend an die denkmalgeschützte Stadtmauer im Westen.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 9.400,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2020 handelt es sich um eine Erholungsfläche im Innenbereich. Dieses Grundstück bildet mit dem weiteren Grundstück Flurstück Nr. 4966 eine wirtschaftliche Einheit. Die beiden Grundstücke liegen angrenzend an die denkmalgeschützte Stadtmauer im Westen.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 9.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Gehölzfläche in der Lage "Im Tal". Das unbebaute Grundstück liegt in einem Sondergebiet für Wochenend- und Ferienhäuser "Mundhardter Hof". Es liegt ca. 300 m vom Mundhardter Hof entfernt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 10.100,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen als Weingarten genutzte Fläche in der Lage "Auf der Mirrhe" mit 4 Rebzeilen; Rebsorte: Riesling; Pflanzjahr: 1989.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 5.600,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen Weingarten mit 4 Rebzeilen; Rebsorte: Riesling, Pflanzjahr: 1996.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 17.800,00 €

Lfd. Nr. 6**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen Weingarten mit 4 Rebzeilen; Rebsorte: Weißburgunder; Pflanzjahr: 1996.;

Verkehrswert: 5.900,00 €

Lfd. Nr. 7**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Holzung.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 71,00 €

Lfd. Nr. 8**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen Weingarten; Rebsorte: Riesling.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 2.150,00 €

Lfd. Nr. 9**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Holzung.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 38,00 €

Lfd. Nr. 10**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Holzung.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 83,00 €

Lfd. Nr. 11**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen Weingarten; Rebsorte: Riesling.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 2.200,00 €

Lfd. Nr. 12**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Holzung.
Alle Angaben ohne Gewähr.;

Verkehrswert:

42,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)