

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 2/23



Bad Dürkheim, 25.09.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|------------------------|---|
| Dienstag, 21.01.2025 | 10:00 Uhr | 7, Sitzungssaal | Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wachenheim (Pfalz)

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² | Blatt |
|----------|--------------------|-----------------|---|----------------|--------------|
| 1 | Wachenheim (Pfalz) | 4966 | Erholungsfläche Hinterm Graben | 170 | 375 BV 16 |
| 2 | Wachenheim (Pfalz) | 4966/2 | Erholungsfläche Hinterm Graben | 170 | 375 BV 17 |
| 3 | Wachenheim (Pfalz) | 2112/2 | Waldfläche Im Tal | 493 | 375 BV 15 |
| 4 | Wachenheim (Pfalz) | 6875 | Landwirtschaftsfläche Auf der Mirrhe | 830 | 375 BV 19 |
| 5 | Wachenheim (Pfalz) | 7041 | Landwirtschaftsfläche Im Rennacker | 1.671 | 1792 BV 4 |
| 6 | Wachenheim (Pfalz) | 7073 | Weingarten links dem Heidweg | 806 | 1792 BV 5 |
| 7 | Wachenheim (Pfalz) | 2418 | Weingarten In der hinteren Krähöhe | 170 | 81 BV 9 |
| 8 | Wachenheim (Pfalz) | 2390 | Weingarten In der hinteren Krähöhe | 510 | 81 BV 4 |
| 9 | Wachenheim (Pfalz) | 2418/3 | Waldfläche In der Hinteren Krähöhe | 90 | 81 BV 12 |
| 10 | Wachenheim (Pfalz) | 2418/2 | Waldfläche In der Hinteren Krähöhe | 200 | 81 BV 13 |
| 11 | Wachenheim (Pfalz) | 2390/2 | Landwirtschaftsfläche, Waldflä- che In der hinteren Krähöhe | 500 | 81 BV 14 |
| 12 | Wachenheim (Pfalz) | 2418/4 | Waldfläche In der hinteren Krähöhe | 100 | 81 BV 15 |

Lfd. Nr. 1**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2020 handelt es sich um eine Erholungsfläche im Innenbereich. Dieses Grundstück bildet mit dem weiteren Grundstück Flurstück Nr. 4966/2 eine wirtschaftliche Einheit. Die beiden Grundstücke liegen angrenzend an die denkmalgeschützte Stadtmauer im Westen.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 9.400,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2020 handelt es sich um eine Erholungsfläche im Innenbereich. Dieses Grundstück bildet mit dem weiteren Grundstück Flurstück Nr. 4966 eine wirtschaftliche Einheit. Die beiden Grundstücke liegen angrenzend an die denkmalgeschützte Stadtmauer im Westen.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 9.400,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Gehölzfläche in der Lage "Im Tal". Das unbebaute Grundstück liegt in einem Sondergebiet für Wochenend- und Ferienhäuser "Mundhardter Hof". Es liegt ca. 300 m vom Mundhardter Hof entfernt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 10.100,00 €

Lfd. Nr. 4**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen als Weingarten genutzte Fläche in der Lage "Auf der Mirrhe" mit 4 Rebzeilen; Rebsorte: Riesling; Pflanzjahr: 1989.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 5.600,00 €

Lfd. Nr. 5**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen Weingarten mit 4 Rebzeilen; Rebsorte: Riesling, Pflanzjahr: 1996.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 17.800,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen Weingarten mit 4 Rebzeilen; Rebsorte: Weißburgunder; Pflanzjahr: 1996.;

Verkehrswert: 5.900,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Holzung.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 71,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen Weingarten; Rebsorte: Riesling.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 2.150,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Holzung.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 38,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Holzung.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 83,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um einen Weingarten; Rebsorte: Riesling.
Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 2.200,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten aus dem Jahr 2021 handelt es sich um eine Holzung.
Alle Angaben ohne Gewähr.;

Verkehrswert:

42,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)