

Amtsgericht Kusel

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 1/25

Kusel, 02.10.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 27.11.2025	11:00 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Kusel, Trierer Straße 71, 66869 Kusel

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bosenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Bosenbach	Fl. St. Nr.: 2519/1	Gebäude- und Freifläche Bachstraße	196	494 BV 2
2	Bosenbach	Fl. St. Nr.: 2519/2	Gebäude- und Freifläche Bachstraße	49	494 BV 3
3	Bosenbach	Fl. St. Nr.: 2519/3	Gebäude- und Freifläche Bachstraße 11	205	494 BV 4
4	Bosenbach	Fl. St. Nr.: 2519/4	Gebäude- und Freifläche Bachstraße	30	494 BV 5
5	Bosenbach	Fl. St. Nr.: 2519/5	Gebäude- und Freifläche Bachstraße	19	494 BV 6
6	Bosenbach	Fl. St. Nr.: 2521	Gebäude- und Freifläche Bachstraße	62	494 BV 7

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

überbautes Flurstück;

Verkehrswert:

830,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Gartenfläche;

Verkehrswert: 270,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

freistehendes Einfamilienhaus (älteres Gebäudekonglomerat aus drei Teilen bestehend) in Massivbauweise (wohnerabhängige Wohnfläche rd. 178 qm, Baujahre ca. 1880/1900), 1 Garage im Einfamilienhaus und eine weitere Garage auf einem separaten Grundstück;
der bauliche Zustand ist unterdurchschnittlich bis desolat und einige Teile des Gebäudes sind nicht bewohn-/nutzbar. Es besteht ein umfassender Modernisierungs- und Sanierungsbedarf sowie das Erfordernis der Behebung von Baumängeln und Bauschäden. Teilweise sind an Gebäudeteilen Abrisse bzw. Rückbauten erforderlich, da eine Wiederherstellung dieser unwirtschaftlich ist;

Verkehrswert: 13.860,00 €

Lfd. Nr. 4**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Gartenfläche;

Verkehrswert: 185,00 €

Lfd. Nr. 5**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Gartenfläche;

Verkehrswert: 136,00 €

Lfd. Nr. 6**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück mit Garage;

Verkehrswert: 5.000,00 €

Gesamtverkehrswert für das Gesamtausgebot als wirtschaftliche Einheit mit überbauter Fläche Lfd. Nr. 1-6: **32.370,00 €**

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2025 (BV Nr. 2, 2519/1, BV Nr. 3, 2519/2, BV Nr. 4, 2519/3, BV Nr.: 5, 2519/4, BV Nr.: 6, 2519/5 BV Nr.: 7, 2521) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.