


Magistrat der Stadt Wels
Baurecht

 Entwurf/Frist: 15.11.96

Bitte bei Beantwortung dieses Schreibens
Datum, Geschäftszeichen und Gegenstand angeben

MAGISTRAT DER STADT WELS
MA 11 - BauR - 1350-1995
Dieser Bescheid ist rechtskräftig und
vollstreckbar.
Wels, 21.10.96
Für den Bürgermeister [Signature] Rsb

Datum: 1.10.1996
Bearbeiter, Telefon/Kl.,
Hr. Helmreich 235/538
Anschrift:
Pfarrgasse 25, 3. Stock, Zi. 314
Geschäftszeichen:
MA 11-BauR-1350-1995e He

Gegenstand:
Benützungsbewilligung

BESCHEID

Aufgrund des durchgeführten Ermittlungsverfahrens ergeht vom Magistrat der Stadt Wels,
als Behörde I. Instanz im eigenen Wirkungsbereich der Stadt folgender

SPRUCH

I.
Dem Ansuchen von der Leasing-West Ges.mbH. & Co. KG. wird Folge gegeben und die


BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG

für nachstehende bauliche Anlage erteilt:

Wohnhaus inkl. Hauskanal

Verkehrsfläche: Schloßstraße 4
Grundstücksnummer: 34/12
Einlagezahl: 2223
Katastralgemeinde: Pernau

Baubewilligungsbescheid vom: 23.12.1993, MA 11-BauR-1442-1993 und
12.12.1995, MA 11-BauR-1350-1995
Augenscheinsverhandlung vom: 9.9.1996

 1.10.96/ke
2.10.96/krx.

4601 Wels, Postfach 170 • Tel. 07242/235 • Telefax: 47477 • DVR: 0024724

Die Benützung ist an die Erfüllung der im Baubewilligungsbescheid vorgeschriebenen und dzt. nicht erfüllten Auflagen gebunden:

1. Der Heizraum ist noch zu kennzeichnen.
2. Die Standorte des Gashauptahnes und des Gaszählers sind zu kennzeichnen.
3. Die Parkplätze sind dauerhaft zu markieren.

Frist: 6 Wochen nach Rechtskraft dieser Bewilligung

Rechtsgrundlage: §§ 43, 54 und 55 der O.ö. Bauordnung 1994, LGBl.Nr. 66/1994 in Verbindung mit dem O.ö. Bautechnikgesetz, LGBl.Nr. 67/1994, in Verbindung mit der O.ö. Bautechnikverordnung, LGBl.Nr. 106/1994

Weiters wird dem Wohnhaus die Orientierungsnummer (Hausnummer) Schloßstraße 4 zugewiesen.

Rechtsgrundlage: § 3 des Gesetzes über die Kennzeichnung von Ortschaften, Verkehrsflächen und Gebäuden, LGBl.Nr. 65/1969

II. Verfahrenskosten

Gemäß §§ 77 und 78 AVG, § 3 Z. 1 lit. b) der Landeskommis-sionsgebührenverordnung 1983, LGBl.Nr. 6/1983 in Verbindung mit Tarifpost 21 (S 800,-) der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 1995, LGBl.Nr. 114/1994, sind an den Magistrat Wels nachstehend angeführte Verfahrenskosten zu entrichten:

Kommis-sionsgebühren:	S	640,-
Verwaltungsabgaben:	S	800,-
Summe:	S	1.440,-

Dieser Betrag ist mit beiliegendem Zahlschein binnen zwei Wochen ab Rechtskraft dieser Bewilligung einzuzahlen.

-3-

BEGRÜNDUNG

Zu I. und II.

Die Bewilligung entspricht ihrem Umfang nach dem Parteibegehren, stützt sich auf die angeführten Gesetzesstellen, das Ergebnis der mündlichen Kollaudierungsverhandlung, die Gutachten der Amtssachverständigen und die Erwägung, daß eine ordnungsgemäße Benützung im Sinne des § 3 des O.ö. Bautechnikgesetzes, LGBl.Nr. 67/1994 gewährleistet ist. Der Ausspruch über die Verfahrenskosten ist in den angeführten Gesetzes- und Verordnungsstellen begründet.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen - vom Tage der Zustellung dieses Bescheides an gerechnet - beim Magistrat der Stadt Wels schriftlich, telegrafisch oder fernschriftlich (Telefaxnummer 07242/235 Dw. 535) Berufung erhoben werden.

Eine schriftliche Berufung hat einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten und ist zu vergewähren: Die Eingabe mit S 120,-, Beilagen mit S 30,- pro Bogen, maximal mit S 180,-.

Hinweis:

Auf die Möglichkeit der Behörde, die den Bescheid erlassen hat, binnen zwei Monaten nach Einlangen Ihrer Berufung eine Berufungsvorentscheidung gemäß § 64 a AVG i.d.g.F. zu erlassen, wird hingewiesen.

Ergeht per RSb an:

Antragsteller:

1. Leasing-West Ges.mbH. & Co. KG., Wels, Edisonstraße 2

Beilagen: ad 1) 1 Zahlschein

Zur Kenntnisnahme an:

2. Bauführer (per RSb): Pletzer Bau Ges.mbH., 4810 Gmunden, Bahnhofstraße 49
3. Vermessungsamt Wels, per ZS
4. Finanzamt Wels - Bewertungsstelle, per ZS
5. Bezirksgericht Wels, Grundbuch, per ZS
6. Bundespolizeidirektion Wels, Meldeamt, per ZS
7. MA 1, Dst. Wahl- und Einwohnerevidenzstelle, per ZS
8. MA 6, Dst. Sachverständigendienst, zHd. Hrn. Techn. OAR. Tober, per ZS
9. MA 7, Dst. Wirtschaftshof, per ZS
10. MA 8, Dst. Steuerverwaltung, per ZS
11. Postamt 4600 Wels, per ZS
12. Elektrizitätswerk Wels AG, Kanalbetrieb, per ZS
13. MA 11, Feuerpolizei (Bearbeiter)
14. MA 11

F.d.R. J.A.:



Im Auftrag

Mag. Hauser-Ausweger eh.